

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 5 lutego 2024 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
2. Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Michałem Gniewoszem prowadzącym działalność gospodarczą Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Michał Gniewosz, ul. Klonowica 11b/25, 71-244 Szczecin, NIP 8511691848, REGON 810560769,

- zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Podmioty zwane dalej łącznie „**Stronami**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1650 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na realizacji prac geodezyjnych związanych z podziałem geodezyjnym nieruchomości oznaczonej działką **nr 265/16** o pow. 2,4080 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 0009 Tanowo, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4, **na dwie odrębne działki**, zwane dalej: „**dziełem**”.
2. W ramach dzieła Wykonawca zobowiązuje do:
 - 1) opracowania wstępnego projektu podziału geodezyjnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1;
 - 2) opracowania projektu podziału geodezyjnego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zgodnie z postanowieniem opiniującym wstępny projekt podziału oraz opracowania geodezyjnych załączników do decyzji podziałowej;
 - 3) uzyskania decyzji zatwierdzającej geodezyjny podział nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oraz wykonanie wszystkich prac wynikających z decyzji podziałowej;

- 4) uzupełnienia map zasadniczych i dostarczenia niezbędnych dowodów do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz przekazanie kompletnego operatu technicznego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach;
- 5) protokolarnej stabilizacji nowoprojektowanych punktów granicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dzieła zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), ze standardami zawodowymi oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich zasobów technicznych oraz personelu posiadającego doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła.
3. Wykonawca odpowiada w pełni za wszystkie działania i zaniechania osób, którym powierza lub zleca wykonanie dzieła lub jego części oraz z udziałem których dzieło to wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania dzieła Strony ustalają **na 5 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
2. Termin, o którym mowa w ust. 1, może ulec przedłużeniu jedynie w przypadku ustalenia przebiegu granic w trybie rozprawy wodnoprawnej.
3. O zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego na piśmie, najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż przedłużenie terminu nie jest uzasadnione.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie dzieła, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy kwoty **4.920,00 (słownie: cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia) złotych brutto.**
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego i po całkowitym oraz prawidłowym wykonaniu dzieła, przy czym podstawą do wystawienia faktur VAT stanowi protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z tym Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. *split payment*) przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2, jest:
 - 1) rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w ust. 5;

- 2) rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 6 pkt 1 i 2, zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy umożliwiający dokonanie zapłaty w ramach mechanizmu podzielonej płatności oraz ujęty w wykazie, o którym mowa w ust. 6 pkt 2.
8. Opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 5

1. Dzieło zostanie przekazane Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w podlegającym przekazaniu dziele, Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni, z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920), licząc od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru dzieła ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania dzieła.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektów, załączników geodezyjnych, operatów technicznych i wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), które powstaną w związku i w wyniku wykonania dzieła, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworów zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;
 - 2) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do jego udostępniania na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworów na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przewidziane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów utworów, jak i ich kopii.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu dzieła albo usunięcia jego wad lub usterek, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła, bez wyznaczenia terminu dodatkowego oraz bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1963 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
6. Zamawiający może dokonać potrącenia, o którym mowa w ust. 5, w każdym przypadku powstania uprawnienia do żądania zapłaty kary umownej, choćby jego wierzytelność z tego tytułu nie była jeszcze wymagalna (nie upłynął jeszcze termin, w którym Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej).
7. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął najbliższy, przypadający po przekazaniu przez Zamawiającego żądania zapłaty kary umownej, termin do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy albo odpowiedniej części tego wynagrodzenia a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało przez Zamawiającego zapłacone.

8. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.
9. Kary umowne nie wyłączają podstaw do odstąpienia od umowy.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania dzieła lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres **36 miesięcy**, licząc od dnia jego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad, usterek i błędów przekazanego dzieła niezwłocznie, od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w przekazanym dziele zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.
3. Na żądanie organów administracji publicznej, organów sądowych lub innych podmiotów w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu dzieła postępowań określonych ustawą, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Na oryginale właściwe podpisy: Starosty Polickiego, Wicestarosty Polickiego, Skarbnika Powiatu, Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz rzeczoznawcy majątkowego Michała Gniewosza

Źródło finansowania: Dysponent GN Dział 700 Rozdział 70005 Paragraf 4300 własne podpis Z-ca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Sporządziła:

Podinspektor

Monika Stugient