

ZARZĄDZENIE NR 28/2024

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 8 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z zarządzeniem Nr 77/2024 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczonych działkami:

- 1) nr 890/24, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040351/6;
 - 2) nr 890/2, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002368/0;
- o łącznej powierzchni 630 m².

§ 2. 1. Wykaz części nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczonymi częściami nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestarosćie Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na oryginalne właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka

WYKAZ

części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości w części przeznaczonej na cele:
Dobra, gmina Dobra	890/2 890/24	SZ2S/00002368/0 SZ2S/00040351/6	630 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym jednokondygnacyjnym, o pow. użytkowej 136,61 m ² oraz budynkiem produkcyjno-usługowo-gospodarczym dla rolnictwa o pow. użytkowej 25,81 m ² . Cele dzierżawy: administracyjno-biurowo-socjalny, warsztat samochodowy, magazynowy oraz prowadzenie działalności gospodarczej przez okres całego roku kalendarzowego.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra – zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/459/2022 Rady Gminy w Dobrej z dnia 21 września 2022 r. – działka znajduje się w strefie koncentracji funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	Administracyjno-biurowo-socjalne: 146,40 zł miesięcznie. Warsztat samochodowy: 732,50 zł miesięcznie. Magazynowe: 418,89 zł miesięcznie. Prowadzenie działalności gospodarczej przez okres całego roku kalendarzowego: 2 765,70 zł miesięcznie.

						Do ww. kwot czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
--	--	--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku, w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę czynsz będzie płatny z góry do 15-tego dnia każdego miesiąca, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuże, gmina Dobra, oznaczonych działkami nr 890/24 i 890/2, o łącznej pow. 630 m², przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 10 lat.

