

ZARZĄDZENIE NR 39/2024

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 5 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z zarządzeniem Nr 546/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, składające się z:

- 1) zabudowanej działki nr 884/28 o pow. 0,9700 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00042591/4;
- 2) niezabudowanej działki nr 884/25 o pow. 0,0077 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra i nr 899/1 o pow. 0,0070 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuże, gmina Dobra, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040146/6.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Shivana Fate

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, obręb Dobra, Kw SZ2S/00042591/4	884/28	0,9700	Nieruchomości położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem Nr 11K jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.349,30 m ² . Instalacje wewnętrzne: wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna wymagają generalnego remontu. Budynek uzbrojony w centralne ogrzewanie, wodne zasilanie kotłem grzewczym na gaz ziemny. Działka nr 884/25 jest niezabudowana, nieogrodzona, przylega bezpośrednio do działki nr 884/28. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11 K oraz zwiększenia odległości budynku do drogi krajowej. Obie nieruchomości stanowią jedną całość gospodarczą.	Brak planu. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra	2.554.000,00 (sprzedaż zabudowanej działki nr 884/28 zwolniona jest z podatku VAT)

1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, obręb Dobra, Kw SZ2S/00040146/6	884/25	0,0077	<p>Obie nieruchomości uzyskają dostęp do drogi publicznej wskutek obciążenia:</p> <p>1) nieruchomości oznaczonej działką nr 884/38 z obrębu gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, objętej księgą wieczystą nr SZ2S/00041807/5,</p> <p>2) nieruchomości oznaczonej działką nr 884/39 z obrębu gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, objętej księgą wieczystą nr SZ2S/000040790/5,</p> <p>3) nieruchomości oznaczonej działką nr 884/40 z obrębu gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, objętej księgą wieczystą nr SZ2S/00040346/8, odpłatnymi i na czas nieokreślony służebnościami gruntowymi przechodu i przejazdu, za jednorazowym wynagrodzeniem obciążającym nabywcę w kwocie 36.350 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych) powiększonej o wartość 23% podatku VAT łącznie w kwocie 44.710,50 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset dziesięć złotych i pięćdziesiąt groszy).</p>	nieruchomość położona jest na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.	(do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i 899/1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%)
gmina Dobra, obręb Dołuje, Kw SZ2S/00040146/6	899/1	0,0070			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 22 lipca 2024 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, oznaczonych działkami nr 884/28 o pow. 0,9700 ha i nr 884/25 o pow. 0,0077 ha oraz w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 899/1 o pow. 0,0070 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.