

UCHWAŁA NR 39/2024

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie upoważnienia
Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach
do składania oświadczeń woli związanych z realizacją zadania inwestycyjnego
pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz
remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni
Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj**

Na podstawie art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Upoważnia się panią Halinę Michalak, Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach, do składania oświadczeń woli związanych z wykonywaniem w imieniu Powiatu Polickiego umowy o roboty budowlane dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj, część II „Remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego trzykondygnacyjnego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”, realizowanego w ramach zadania „Koncepcja racjonalnego wykorzystania obiektów placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Policki”, współfinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w ust. 1, nie upoważnia do dokonywania zmian w umowach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarosie Polickiemu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr 1079/2023 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 14 września 2023 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach do składania oświadczeń woli związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policach w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Przepis art. 48 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) stanowi, iż zarząd może upoważnić pracowników starostwa, kierowników powiatowych służb, inspekcji i straży oraz jednostek organizacyjnych powiatu do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu.

W dniu 27 kwietnia 2023 r. pomiędzy Powiatem Polickim a Przedsiębiorstwem Budowlanym „Dom” Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Wieleckiej 9, zawarto umowy, które dotyczą zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj, realizowanego w ramach zadania „Koncepcja racjonalnego wykorzystania obiektów placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Powiat Policki”.

W ramach projektu przeprowadzona będzie głęboka termomodernizacja dwóch budynków szkolnych (ul. Korczaka 47 i 49) (wraz z budową łącznika) oraz prace remontowo-budowlane w budynku przy ul. Korczaka 5, 7 przeznaczonym na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach, zwanej dalej „Poradnią”, co wynika z konieczności poprawy stanu technicznego budynku, dostosowania go do współczesnych standardów estetyki oraz wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych i zastosowania rozwiązań energooszczędnych. Budynek, w którym obecnie znajduje się Poradnia, nie spełnia wymagań przeciwpożarowych, jest w bardzo złym stanie technicznym oraz nie zapewnia wystarczającej przestrzeni do realizacji wszystkich niezbędnych działań Poradni, stąd konieczność zmiany siedziby Poradni oraz konieczność wykonania prac remontowych, budowlanych i adaptacyjnych w nowej siedzibie tej placówki.

Remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego trzykondygnacyjnego budynku na potrzeby Poradni wynika z konieczności przystosowania istniejącego budynku do jego nowej funkcji, a także z konieczności poprawy warunków świadczonych usług, dostosowania obiektu do współczesnych standardów i wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz poprawy warunków sanitarnych i ochrony przeciwpożarowej. W celu umożliwienia dostępu do obiektu Poradni zaprojektowano windę oraz rampę wraz ze spocznikiem i schodami zewnętrznymi. W ramach inwestycji wymianie muszą ulec wskazane w dokumentacji instalacje. Planowane jest również wykonanie nowego zagospodarowania terenu wokół obiektu, wymiana istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacja jego zewnętrznych elewacji.

Zgodnie z uwarunkowaniami uwzględnionymi w niniejszej umowawie jedną ze stron podejmującą czynności formalne związane z realizacją umowy jest zamawiający, tj. Powiat Policki. Okoliczności te dotyczą m.in. podejmowania decyzji w zakresie realizacji poszczególnych prac objętych przedmiotem zamówienia, czy też zatwierdzania częściowego wykonania robót budowlanych, realizowanych zgodnie z uprzednio zatwierdzonym przez zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym inwestycji.

Z uwagi na konieczność sprawnej realizacji procesu budowlanego istotnym jest, aby tryb podejmowania decyzji w omawianym tu zakresie odbywał się sprawnie i bez zbędnej zwłoki czasowej. Stąd też zasadnym jest upoważnienie Dyrektora Poradni do składania oświadczeń woli związanych z wykonywaniem w imieniu Powiatu Polickiego umowy o roboty budowlane w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj, część II „Remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego trzykondygnacyjnego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej”.

W dniu 14 września 2023 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 1079/2023 w sprawie upoważnienia Dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Policach do składania oświadczeń woli związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa budynków przy ul. Korczaka 47 i 49 wraz z ich połączeniem oraz remont, przebudowa, rozbudowa i adaptacja istniejącego budynku na potrzeby Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej” – zaprojektuj i wybuduj.

Jednak uchwałą Nr 7/2024 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 29 maja 2024 r., która weszła w życie z dniem 1 czerwca 2024 r., wprowadzono zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Starostwa Powiatowego w Policach, w wyniku których dokonano zmian m.in. w podziale kompetencji i odpowiedzialności poszczególnych członków Zarządu Powiatu w Policach.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach nowej uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.