

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **174.300.261,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 31 grudnia 2020 r. wartość ta zwiększyła się o **6.458.888,00 zł**. Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończonych inwestycji na drogach powiatowych, sprzedaży nieruchomości, a także modernizacji budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupów nowego sprzętu, urządzeń i likwidacji już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 31 grudnia 2021 r. znajdował się obszar o powierzchni 228,8600 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 45,4746 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- 182,8639 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
co daje łączną powierzchnię 228,3385 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazanych w załączniku nr 3.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- kompleks 36 działek położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 4/11 części w działce drogowej nr 101/91, przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a mając na względzie fakt dopuszczenia przez Zarząd Powiatu w Policach innej formy zagospodarowania niektórych działek zawarto z Fundacją Knieja z siedzibą w Szczecinie umowy użyczenia działek nr 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118 oraz 101/119, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, na okres 10 lat z przeznaczeniem na utworzenie Słowiańskiego Parku Historycznego w Podgrodziu;

– działki nr 1/4, 1/5, 1/6 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 4/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną; ponownie rozpoczęto procedurę sprzedaży, a pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2022 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 3322 położoną w Policach przy ul. Kresowej.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną nieruchomość oznaczoną działkami nr 20/1 i nr 20/4 położoną w Policach przy ul. Korczaka.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowaną działkę nr 101/132 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości, które wyniosły w przedmiotowym okresie 3.017.995,00 zł. Powiat Policki uzyskał również dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 689.353,76 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 656.822,05 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 32.531,71 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 1.583.982,79 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów i służebności w wysokości 4.902,56 zł. Ponadto z tytułu 25% (50%) udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.207.449,91 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **6.503.684,02 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. oraz od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **1.253.393,16 zł**.

STAROSTA

Andrzej Bednarek

Na oryginale właściwy podpis.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Ilość w jednostkach miary	Wartość mienia na dzień 31.12.2020 (zł)	Zmiany wartości mienia		Wartość mienia na dzień 31.12.2021 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Grunty	0	228,3385 ha	26 308 324,00	357 971,00	922 111,00	25 744 184,00	
2.	Budynki i lokale	1	80 szt.	45 531 399,00	2 638 092,00	176 659,00	47 992 832,00	
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	44 szt.	37 002 577,00	2 437 893,00	176 659,00	39 263 811,00	
2.2.	Budynki mieszkalne	11	35 szt.	8 507 445,00	200 199,00	0,00	8 707 644,00	
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	1 szt.	21 377,00	0,00	0,00	21 377,00	
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	106 szt.	81 098 489,00	2 361 545,00	0,00	83 460 034,00	
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	7 szt.	268 604,00	0,00	0,00	268 604,00	
3.2.	Infrastruktura transportu	22	56 szt.	75 495 268,00	1 967 473,00	0,00	77 462 741,00	
3.3.	Pozostałe obiekty	29	43 szt.	5 334 617,00	394 072,00	0,00	5 728 689,00	
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	7 szt.	639 211,00	0,00	0,00	639 211,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	7 szt.	639 211,00	0,00	0,00	639 211,00	
4.2.	Zespół prądotwórczy	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1076 szt.	3 100 241,00	322 234,00	74 429,00	3 348 046,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	79 szt.	815 705,00	1 750,00	16 595,00	800 860,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	263 szt.	1 431 807,00	1 167 330,00	0,00	2 599 137,00	
8.	Środki transportu	7	22 szt.	1 133 397,00	228 178,00	0,00	1 361 575,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	6568 szt.	5 561 161,00	566 719,00	65 389,00	6 062 491,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	-	724 szt.	2 163 869,00	70 252,00	0,00	2 234 121,00	
11.	Należności długoterminowe	-	-	12 450,00	0,00	0,00	12 450,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	-	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓLEM	-	-	167 841 373,00	7 714 071,00	1 255 183,00	174 300 261,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Police, ul. Kresowa 26	0,6495	4/1	0,1006	SZ2S/00004170/9	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
				5/1	0,0686			
				6/1	0,0819			
				3312	0,0692			
				3313	0,0604			
				3314	0,0727			
				3320	0,0963			
				3321	0,0998			
		Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,5563	265/12	0,0333	SZ2S/00020546/4	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
				265/13	0,0413			
				265/14	0,0419			
				265/15	0,0318			
				265/16	2,4080	SZ2S/00038099/4		
		Police, ul. Szkolna 2	1,0540	2145	1,0540	SZ2S/00040975/6	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5,	trwały zarząd
2.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Kawalerów Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184	1,7746	SZ2S/00004744/4	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 2	trwały zarząd
				202/8	0,0028			
				202/10	0,8325			
3.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Police ul. Kresowa 32,34	0,5050	20/2	0,0764	SZ2S/00015627/8	budynki - 25, w tym: niemieszkalne - 13, w tym udział 1/2 części, mieszkalne - 12, w tym udział 1238/2463 części	trwały zarząd
				20/3	0,1404			
				2/2	0,2882	SZ2S/00023268/2		
		20/5	0,1680	SZ2S/00015627/8				
		23/2	0,0205	SZ2S/00043299/4				
		25/8	0,4122	SZ2S/00045250/3				
		25/9	0,1238	SZ2S/00045250/3				
		17/3	2,0068					
		22	0,1370					
		27/7	0,1530	SZ2S/00015508/8				
	3335/10	3,4970						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,2876	23/1	0,1651	SZ2S/00018955/7	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd	
		Police, ul. Janusza Korczaka		25/9	0,1225	SZ2S/00045250/3	udział w budynku mieszkalnym w 1225/2463 części		
5.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	SZ2S/00004235/3	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd	
6.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	SZ2S/00020233/7	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd	
		Police ul. Kresowa	0,0764	20/2	0,0764	SZ2S/00015627/8	udział 1/2 części		
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4	0,2563	SZ2S/00044591/8	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12	udział 1/11 części	trwały zarząd
				101/6	0,0780				
				101/249	2,4039				
				101/250	0,0837				
				101/18	0,4025				
				101/25	0,2442				
				101/251	0,4048				
				101/252	4,2859				
				101/91	0,0271				
				101/92	0,3390				
				101/96	1,0966				
				101/97	0,2300				
				101/98	0,2206				
101/99	0,1845								
101/100	0,2697								
101/101	0,1933								
101/102	0,0760								
101/103	0,1971								
101/104	0,2035								
101/105	0,1535								
101/106	0,1459								
101/107	0,1036								
101/108	0,1035								
101/109	0,1534								
101/135	0,8811								
101/136	14,4278								
						SZ2S/00026498/4			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,1185	17/1 3335/9 23/6	0,0195 0,0845 0,0145	SZ2S/00034582/9 SZ2S/00046216/0	udział 4/16 części udział 4/16 części udział 1/4 części	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	0,0557	12 18/23	0,0488 0,0069	SZ2S/000164163	droga wewnętrzna	administrowanie
		Police, ul. Kresowa	1,3411	1/12 1/3 1/4 1/5 1/6 1/10	0,1119 0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,3227	SZ2S/00016416/3 SZ2S/00034583/6 SZ2S/00016416/3	udział 4/16 części	administrowanie
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	2433/4 3073/2 3068/4	0,1148 0,1741 0,0682	SZ2S/00004821/8 SZ2S/00032104/1	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie
		Nowe Warpno, Podgrodzie	4,5148	101/5 101/83 101/84 101/91 101/94 101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/119 101/131	0,3140 0,2098 0,1797 0,0813 0,2300 0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 0,3407 1,3046	SZ2S/00044590/1 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2 SZ2S/00001112/4 SZ2S/00017154/5 SZ2S/00033258/2 SZ2S/00017154/5	budynek - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 3/11 części	administrowanie
		Buk	11,2600	29 102	2,5400 8,7200	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
		Bezrzecze	0,1359	34/73 34/74 510 511 33/18 33/20 35/4 66/12	0,0008 0,0152 0,0677 0,0180 0,0146 0,0068 0,0077 0,0051	SZ2S/00023431/6 SZ2S/00021219/0	droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Bezrzecze	2,4241	66/91	0,0809	SZ2S/00031724/6	droga powiatowa Nr 3916Z			
				30	0,5000					
				65/1	0,0176	SZ2S/00047048/8				
				34/79	0,0018					
				66/140	0,0053	SZ2S/00047048/8				
				34/81	0,0013					
				902/3	0,0004	SZ2S/00047048/8				
				33/113	0,0014					
				66/134	0,0006	SZ2S/00047048/8				
				66/129	0,0296					
				33/115	0,0012	SZ2S/00047048/8				
				66/121	0,0083					
				66/123	0,0056	SZ2S/00047048/8				
				33/111	0,0048					
				66/119	0,0063	SZ2S/00047048/8				
				33/107	0,0046					
				66/125	0,0007	SZ2S/00047048/8				
				66/126	0,0065					
				66/127	0,0038	SZ2S/00047048/8				
				902/5	0,0026					
				66/138	0,0030	SZ2S/00014220/8			na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie
				66/117	0,0070					
				34/77	0,0012	SZ2S/00014424/8				
		34/75	0,0048							
		33/109	0,0022	SZ2S/00047048/8						
		66/131	0,0084							
		66/132	0,0011	SZ2S/00047048/8						
66/115	0,0031									
65/3	0,0001	SZ2S/00031647/2								
66/136	0,0034									
34/71	0,0002	SZ2S/00027040/6								
34/69	0,0915									
71/1	0,7064	SZ2S/00047048/8								
71/3	0,7951									
34/47	0,0090	SZ2S/00047048/8								
34/48	0,1019									
66/81	0,0024									
		Dobra	0,4306	183/1	0,1021	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie		
				184/1	0,0629					
				185/1	0,0629					
				186/1	0,0699					
				187/1	0,0699					
				188/1	0,0629					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	17,7377	189/1	0,0699	SZ2S/00021033/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				190/1	0,0662			
				191/1	0,0665			
				192/1	0,0699			
				193/1	0,0768			
				274/5	0,2047	SZ2S/00017158/3	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	
				274/6	0,3068			
				274/7	1,1644			
				275	3,9700			
				1270/1	0,1952	SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	
				205	1,2000			
				293	0,5100			
				303	1,4300			
				216/2	1,0200	SZ2S/00031830/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z	
		220	1,5100					
		273	1,4000					
		210/1	4,3300					
		865/13	0,1311	SZ2S/00041397/7				
		867/3	0,0033	SZ2S/00022985/7				
		867/4	0,0129					
		Grzeczpnica	2,8524	43/3	0,0119	SZ2S/00021420/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3911Z	administrowanie
				72	0,1100	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	
				73	0,3900			
				74	0,2100			
				75	0,3000	SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3910Z	
				46/1	0,5400			
				91	1,1900			
		40/1	0,1005	SZ2S/00045749/8	droga powiatowa Nr 3911Z			
Sławoszewo	1,2800	28	0,4400	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
		50	0,8400					
Tanowo	3,6395	727/3	0,1900	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
		824/1	0,0811	SZ2S/00036207/1	droga powiatowa Nr 3906Z			
		458/1	0,0630	SZ2S/00044240/3				
		343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z			
		461/2	0,0233	SZ2S/00045196/6				
		340	3,2100	SZ2S/00031531/6	droga powiatowa Nr 3906Z			
Pilchowo	2,7573	254	1,2062	SZ2S/00031340/0	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie		
		255	0,6711					
		437	0,8800					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Pilchowo	1,4135	133	1,4135	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Siedlice	4,5966	26/6	0,0153	SZ2S/00023977/5	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				801/3	0,2397	SZ2S/00035465/0		
				801/5	0,2209			
				802/6	0,1763			
				803/9	0,0044			
				803/11	0,0191			
				803/13	0,0057			
				803/15	0,0388			
				803/17	0,3886			
				803/18	0,0570			
				101/1	0,9700			
				102	1,8100			
				24/1	0,0100			
				803/20	0,0093			
				804/10	0,3409			
				804/12	0,0116			
		802/8	0,2150					
		805/11	0,0080					
		39/3	0,0270					
		39/4	0,0290					
Wieńkowo	5,5122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie		
		132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5				
		133/2	0,0579	513 (d. 38772)				
		199/1	0,1590	SZ2S/00000842/3				
		199/3	0,0758	SZ2S/00034109/0				
		198/2	0,1237	SZ2S/00041956/4				
		194/1	0,0950	SZ2S/00040417/7				
		265	0,8100	SZ2S/00031531/6				
		304	0,3000	SZ2S/00031964/0				
		303	0,5200					
		62	1,8000					
160	0,3600							
116	1,1200							
Kołbaskowo	0,0584	113/3	0,0328		SZ2S/00018212/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie	
		114/1	0,0256					
Będargowo	0,3330	84/2	0,0434		SZ2S/00036358/4	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie	
		83/6	0,2326					
		9/20	0,0179					
		84/6	0,0153					
		9/22	0,0063					
		7/19	0,0104					
		11/7	0,0071					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Będargowo	0,5292	11/5 70/2 70/3 68/1	0,0194 0,0152 0,3446 0,1500	SZ2S/00038796/0 SZ2S/00047440/6 SZ2S/00047441/3	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Bobolin	5,5097	40/1 40/5 40/6 36/15 44 49 45	0,0418 0,4070 0,3328 0,0581 0,7300 3,2700 0,6700	SZ2S/00043791/3 SZ2S/00036359/1 SZ2S/00031633/1 SZ2S/00032228/6 SZ2S/00035413/1	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3921Z	administrowanie
		Warnik	2,4683	10/1 10/4 11/1 4/35 8/3 14/1 39/2 37/2 2/3 8/5 9/1 4/46 4/47 12/10 12/8 6/23 8/6 18 8/10	0,0611 0,1127 0,0872 0,0877 0,2136 0,1248 0,0225 0,0535 0,4527 0,2803 0,0288 0,0097 0,0149 0,0116 0,0137 0,0779 0,0656 0,5500 0,2000	SZ2S/00036357/7 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00047442/0 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00038796/0 SZ2S/00032228/6 SZ2S/0004427/8	droga powiatowa Nr 3923Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie administrowanie
		Police 1	0,4709	465/4 431 474	0,0109 0,1700 0,2900	SZ2S/00036886/4 SZ2S/00045383/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3931Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Police 8	0,1107	2672/4	0,1107	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 9	1,9176	3065 3066 732/13	0,7506 0,0644 1,1026	SZ2S/00001463/9 SZ2S/00039913/4	droga powiatowa Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
		Police 10	1,4821	2672/1	1,4821	Sz2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Police 12	0,2219	2415/1 102/11 101/11	0,1889 0,0181 0,0149	SZ2S/00044174/9 SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police 12	3,9914	57/10	0,0723	SZ2S00003614/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie
				28/3	0,1195	SZ2S/00043608/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	
				27	0,5000	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	
				49	1,8800	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	
				89/2	0,0512	SZ2S/00027472/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				74/5	0,0468	SZ2S/00035280/9	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				74/7	0,0042	SZ2S/00035279/9	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				89	1,0200	SZ2S/00032600/8	droga powiatowa Nr 3933Z	
				78/3	0,0619	SZ2S/00035220/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
				78/5	0,2239	SZ2S/00035221/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3933Z	
		100/1	0,0045	SZ2S/00007477/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		103/16	0,0071	SZ2S/00003606/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		Police 13	1,0013	89/1	0,9000	SZ2S/00032592/8	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie
101/11	0,0081			SZ2S/00027076/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3934Z			
322/1	0,0790			SZ2S/00034621/5	droga powiatowa Nr 3934Z			
Police 14	3,0994	329/5	0,0007	SZ2S/00034456/7	droga powiatowa Nr 3934Z	administrowanie		
		292/1	0,0135	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z			
Police 15	1,6046	2652/1	3,0994	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie		
Police 16	4,2233	279/2	0,0295	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie		
		2652/2	1,5751	SZ2S/00032587/0	droga powiatowa Nr 3913Z			
		2089	2,3258	SZ2S/00033927/3	droga powiatowa Nr 3936Z			
Police 18	0,5138	3185	0,3457	SZ2S/00001463/9	droga powiatowa Nr 3936Z	administrowanie		
		2669/1	1,5518	SZ2S/00033232/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		3/12	0,0072	SZ2S/00033233/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
Karwowo	0,1827	4/2	0,0080	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie		
		86/1	0,4039	SZ2S/00033233/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z			
		4/3	0,0947	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z			
Przęsocin	2,1389	86/1	0,1827	SZ2S/00028302/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie		
		51/11	0,0026	SZ2S/00034748/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		51/12	0,0021	SZ2S/00011075/5	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		66/1	0,0024	SZ2S/00007581/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		157/5	0,0084	SZ2S/00006360/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		230/1	0,0186	SZ2S/00029118/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		396/19	0,0049	SZ2S/00044955/8	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
		396/21	0,0052	SZ2S/00031829/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z			
28/2	0,0072	SZ2S/00041128/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z					
136/3	0,0075	SZ2S/00041128/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z					
70	2,0800	SZ2S/00041128/1	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z					

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Przęsocin	2,1500	96 124	1,4500 0,7000	SZ2S/00031829/2	droga powiatowa Nr 3914Z	administrowanie
		Brzózki	9,8900	384 387/2 390	7,0100 1,0900 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00040379/8	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	564 339/3 369/3 369/4 369/5 369/7 383/1 384/3 384/4 385/3 385/5 407/3 431/6 432/4 432/5 432/7	3,2000 0,1485 0,0254 0,0050 0,0934 0,0107 0,0105 0,1511 0,0129 0,0017 0,0277 0,1474 0,0250 0,0361 0,0084 0,0097	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Myślibórz Wielki	5,0651	110 345 173/1 174/1 218/3 218/4 218/5 218/7 218/8 258/1 259/1 298/1 298/2 299/1 299/2 319/1	2,0500 1,6400 0,3435 0,2138 0,0106 0,0927 0,0933 0,0661 0,0274 0,2786 0,0016 0,0110 0,0016 0,1263 0,0015 0,1071	SZ2S/00039137/0 SZ2S/00022623/2	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	899 23/1 23/2 32/2	1,0613 0,0771 0,0946 0,0064	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnołęka	2,5435	347 32/4 32/5 32/7	2,3200 0,1191 0,0272 0,0772	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Warnołęka	1,9754	32/9 39/4 39/6 39/7 39/8 66/1 67/3 67/4 67/6 68/3 68/5 101/3 101/4 101/5 102/3 102/5 136/3 136/5 136/6 137/1 137/2 345/1	0,0322 0,1213 0,0018 0,0167 0,0914 0,0112 0,0399 0,0132 0,2951 0,0137 0,0033 0,0146 0,0548 0,0035 0,0377 0,4196 0,0081 0,1414 0,0353 0,2119 0,0300 0,3787	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
		Łęgi	2,6000	182 90 177	0,3700 1,0200 1,2100	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00040317/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3912Z	administrowanie
		Rzędziny	3,1695	81 131 162 74/1 130/3	0,9700 0,6900 0,1600 1,3000 0,0495	SZ2S/00031965/7 SZ2S/00031674/0 SZ2S/00042036/6	droga powiatowa Nr 3909Z droga powiatowa Nr 3908Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z	administrowanie
		Uniemyśl	0,7613	5 112 50/1 50/2	0,6600 0,0800 0,0083 0,0130	SZ2S/00040379/8 SZ2S/00042722/2	droga powiatowa Nr 3902Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	administrowanie
		Kościno	2,6252	25 26 33 14/8	0,5800 1,1300 0,9100 0,0052	SZ2S/00031541/9 SZ2S/00031543/3	droga powiatowa Nr 3919Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3920Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Kościno	0,1573	14/9 15/1	0,0523 0,1050	SZ2S/00005171/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3920Z	administrowanie
		Dółuje	5,0949	181 116 111/1 103 104/35 104/37 104/39 104/41 104/34	1,3500 0,8700 1,4348 1,3789 0,0125 0,0046 0,0063 0,0136 0,0242	SZ2S/00031541/9 SZ2S/00045384/1 SZ2S/00031543/3 SZ2S/00015854/8 SZ2S/00015855/5 SZ2S/00015856/2 SZ2S/00015858/6 SZ2S/00044465/6	droga powiatowa Nr 3919Z droga powiatowa Nr 3918Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3920Z	administrowanie
		Stobno	3,5587	131 8/1 10/3 10/4 10/5 130/1 130/2 140/2	0,6500 0,0435 0,0741 0,0154 0,0125 0,1399 0,1933 2,4300	SZ2S/00033515/2 SZ2S/00000437/1 SZ2S/00003836/9 SZ2S/00032228/6	droga powiatowa Nr 3920Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3920Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Stobno	1,8664	138/1 42/1 35/1 41/1 39/3 39/6 140/1 37/18 100/44 99/3 42/6 93/1 92/8 92/6 85/1 83/5 83/3 58/1 59/1 60/11 60/9 61/12 61/14 61/16	0,8100 0,2000 0,0800 0,0400 0,0100 0,2000 0,3999 0,0835 0,0089 0,0042 0,0028 0,0099 0,0008 0,0006 0,0029 0,0004 0,0003 0,0004 0,0010 0,0007 0,0031 0,0042 0,0012 0,0016	SZ2S/00031831/9 SZ2S/00007360/9 SZ2S/00007359/9 SZ2S/00003564/1 SZ2S/00007361/6 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00021690/5 SZ2S/00013874/0 SZ2S/00006971/8 SZ2S/00009267/1 SZ2S/00003949/4 SZ2S/00006404/3 SZ2S/00014744/7 SZ2S/00007708/1 SZ2S/00003892/9 SZ2S/00014816/3 SZ2S/00006182/0 SZ2S/00004582/0 SZ2S/00004865/8 SZ2S/00007738/0 SZ2S/00007712/2 SZ2S/00007710/8 SZ2S/00007427/7	droga powiatowa Nr 3922Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Stobno	0,2673	78/5 78/7 62/1 149/1 185/1 5/1	0,0038 0,0005 0,0537 0,0310 0,1460 0,0323	SZ2S/00040571/4 SZ2S/00000437/1 SZ2S/00002845/8 SZ2S/00033493/1 SZ2S/00031543/3 SZ2S/00006183/7	droga powiatowa Nr 3923Z na poszerzenie drogi powiatowej 3920Z	administrowanie
		Barnisław	0,2006	172/3 174/1 174/17	0,0033 0,0068 0,1905	SZ2S/00043790/6 SZ2S/00037847/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	administrowanie
		Kamieniec	0,0080	116/34	0,0080	SZ2S/00004131/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3929Z	administrowanie
		Kurów	2,8870	45/1 48/3 49/1 50/1 51 39/24	0,1100 0,1400 0,0033 1,2400 1,3600 0,0337	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00015706/6	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Przeclaw	0,1610	40/3 13/4 2/119	0,0481 0,0111 0,1018	SZ2S/00031879/7 SZ2S/00043959/9 SZ2S/00004872/0	droga powiatowa Nr 3927Z droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
		Siadło Dolne	2,0647	34 118 123/2 123/3 206/11 122/24	1,0800 0,8800 0,0100 0,0200 0,0441 0,0306	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Siadło Górne	2,9700	44/3 90/2 91	0,0500 2,3500 0,5700	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Ustowo	2,9112	43/2 81/1 110	0,3500 0,0412 2,5200	SZ2S/00031879/7	droga powiatowa Nr 3927Z	administrowanie
		Wąwelnica	1,1075	10/9 16/1 16/2 16/3	0,1409 0,0366 0,5800 0,3500	SZ2S/00044451/5 SZ2S/00031989/1	droga powiatowa Nr 3917Z	administrowanie
		Wolczkowo	8,3894	249 411/1 864/5 488	6,6800 0,1338 0,2356 1,3400	SZ2S/00031830/2 SZ2S/00001687/5 SZ2S/00041120/5 SZ2S/00031647/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3907Z droga powiatowa Nr 3916Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Ostoja	3,6281	11/3 12/3 2/2 10/30 10/31	1,1458 1,1357 1,3259 0,0201 0,0006	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003939/1	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Przylep	1,9003	4/1 7/82 7/90 7/86 7/88 1/91	1,8789 0,0051 0,0003 0,0017 0,0038 0,0105	SZ2S/00031608/7 SZ2S/00003907/8 SZ2S/00040444/5 SZ2S/00016662/2 SZ2S/00037887/8	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
		Rajkowo	2,4977	5/3 15	1,5250 0,9727	SZ2S/00031504/8 SZ2S/00032219/0	droga powiatowa Nr 3926Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
		Tatynia	4,7239	195/8 205/5 324 325 326/1 326/2	0,0032 0,0407 2,6100 0,0800 1,1900 0,8000	SZ2S/00006280/7 SZ2S/00038016/9 SZ2S/00031531/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z droga powiatowa Nr 3906Z	administrowanie
		Sierakowo	2,4900	6 8/1	1,8200 0,6700	SZ2S/00031751/4	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
		Dębostrów	2,1800	812	2,1800	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Drogoradz	2,6600	604 598	1,3900 1,2700	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Karpin	1,3900	56 13 6	0,7300 0,3400 0,3200	SZ2S/00031964/0	droga powiatowa Nr 3904Z	administrowanie
		Mierzyn 3	2,6500	221/1 254/1 257/4 257/6 268/1 269/2 269/4 333/1 304/2 256/1 257/3 333/2 303/1	0,1500 0,0200 0,0200 0,0100 0,0300 0,0400 0,0200 0,1600 0,0100 0,0200 0,0100 2,1500 0,0100	SZ2S/00033054/2 SZ2S/00007362/3 SZ2S/00004412/8 SZ2S/00031831/9 SZ2S/00003568/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
7.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Mierzyn 2	0,0484	305/5	0,0484	SZ2S/00031808/9	droga powiatowa Nr 3922Z	administrowanie
		Warzymice	0,8344	209/98 209/99 130	0,0964 0,2180 0,5200	SZ2S/00047093/8 SZ2S/00031673/3	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z droga powiatowa Nr 3925Z	administrowanie
8.	Ogółem	-	228,3385	-	228,3385	-	budynki - 77, w tym: niemieszkalne - 44, mieszkalne - 33	

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną Koło w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.		Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00026498/4	26,3993	101/18	0,4025	Uchwała Nr 746/2017 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 grudnia 2017 r.	Na działce nr 101/18: budynek stołówki, budynek administracyjny z pokojami na wynajem oraz budynek usługowy. Na działce nr 101/92: budynek garażowo- warsztatowy oraz budynek stolarni. Na działce nr 101/96: dziewięć budynków o funkcji mieszkalnej, pięć budynków o funkcji gospodarczej oraz sala gimnastyczna wraz z zapleczem. Na działce nr 101/249: budynek hangaru oraz budynek o drewnianej konstrukcji. Na działce nr 101/252: budynek hali sportowej oraz dwa budynki o funkcji mieszkalnej. Z działką nr 101/92 związany jest udział 1/11 części w działce drogowej nr 101/91.	10 600 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością. Dopuszczono inną formę zagospodarowania.
			101/25	0,2442				
101/92			0,3390					
101/96			1,0966					
101/97			0,2300					
101/98			0,2206					
101/99			0,1845					
101/100			0,2697					
101/101			0,1933					
101/102			0,0760					
101/103			0,1971					
101/104			0,2035					
101/105			0,1535					
101/106			0,1459					
101/107			0,1036					
101/108			0,1035					
101/109			0,1534					
101/135			0,8811					
101/136			14,4278					
101/249	2,4039							
101/250	0,0837							
101/252	4,2859							
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00001112/4 SZ2S/00027509/2;	0,7280	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 4/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,1085		Działka nr 101/91 stanowi drogę, z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze.		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00017154/5	3,1593	101/110 101/111 101/112 101/113 101/114 101/115 101/116 101/117 101/118 101/131	0,3335 0,1757 0,1668 0,2650 0,1296 0,1377 0,2284 0,2498 0,1682 1,3046	jw.	brak	jw.	jw.
	Nowe Warpno – Podgrodzie SZ2S/00033258/2	0,3407	101/119	0,3407				
2.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,3332	1/3 (udział 4/16) 1/4 1/5 1/6 1/10 17/1 (udział 4/16) 3335/9 (udział 4/16)	0,0522 0,2513 0,3450 0,2580 0,3227 0,0195 0,0845	Uchwała Nr 418/2020 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 22 października 2020 r.	Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną, z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze.	1 580 300,00	Rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2022 r.
3.	Police ul. Kresowa SZ2S/00048104/6	0,1546	6/1 3314	0,0819 0,0727	Uchwała Nr 673/2021 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 25 listopada 2021 r.	Działka nr 6/1 jest zabudowana budynkiem o powierzchni 287 m ²	907 000,00	Trwa procedura sprzedaży. Trzeci przetarg nieograniczony zaplanowano na II kwartał 2022 r.
4.	Ogółem	32,1151	42 działki, udział 4/11 części, 3 udziały po 4/16 części	32,1151	-	-	13 087 300,00	

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police Nr 16	20/1 20/4	0,1613 0,2878	434 500,00 772 100,00	przetarg ustny nieograniczony	960 000,00 779 830,00	
2	Police Nr 16	3322	0,1203	204 200,00	przetarg ustny nieograniczony	206 250,00	
3	Nowe Warpno 2	101/132	3,4046	1 061 000,00	przetarg ustny nieograniczony	1 071 610,00	
3	Ogółem	4 działki	3,9740	2 471 800,00	-	3 017 690,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	3 017 995,00
2	Najem, dzierżawa	689 353,76
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	1 583 982,79
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, służebność	4 902,56
5	25% (50%) udział w dochodach Skarbu Państwa	1 207 449,91
6	Ogółem	6 503 684,02

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.01.2020 r. do 31.12.2020 r. w zł	Dochód od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	613 272,00	3 017 995,00	2 404 723,00
2	Najem, dzierżawa	544 862,68	689 353,76	144 491,08
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	1 588 248,59	1 583 982,79	-4 265,80
4	Wieczyste użytkowanie gruntów	4 545,06	4 902,56	357,50
5	25% (50%) udział w dochodach Skarbu Państwa	2 499 362,53	1 207 449,91	-1 291 912,62
6	Ogółem	5 250 290,86	6 503 684,02	1 253 393,16