

REJESTR UMÓW

Nr 710/SR/2023

UMOWA NR 710/SR/2023

na realizację zadania pn. „Rekultywacja wraz z remediacją terenu zlokalizowanego w Policach przy ul. Kamiennej z nadaniem nowych wartości użytkowych związanych ze zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej”

zawarta w Policach, w dniu 1 grudnia 2023 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010), przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu, którego działają:

- 1) Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
- 2) Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

REMEA spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Bonifraterskiej 17, 00-203 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000808426, NIP 5252805579, REGON 384746532, o kapitale zakładowym w wysokości 200 000,00 zł, reprezentowaną przez Zarząd w osobie:

Marcin Borowiecki – Pełnomocnik

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

Podmioty łącznie zwane „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o których mowa art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.). Ogłoszenie o zamówieniu publicznym zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2023/5149-473271 w dniu 4 sierpnia 2023 r.

§ 1

1. W wyniku przeprowadzonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, przetargu nieograniczonego o sygnaturze PR.272.10.2023, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Rekultywacja wraz

z remediacją terenu zlokalizowanego w Policach przy ul. Kamiennej z nadaniem nowych wartości użytkowych związanych ze zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej”, zwane dalej „Zadaniem”.

2. Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie rekultywacji wraz z remediacją terenu zlokalizowanego w Policach przy ul. Kamiennej z nadaniem nowych wartości użytkowych związanych ze zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz Gminy Police obejmujących:

- 1) działkę nr 2532 o powierzchni 0,6410 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002874/0;
- 2) działkę nr 2533/1 o powierzchni 0,1469 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002875/7;
- 3) działkę nr 2533/2 o powierzchni 3,3040 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00002875/7;
- 4) działkę nr 1973/41 o powierzchni 0,1469 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00029540/5;
- 5) część działki nr 1973/48 o powierzchni 0,3770 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 6-Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00035157/8.

3. Zadanie zostanie zrealizowane poprzez:

- 1) sporządzenie sprawozdania ze stanu początkowego i wykonania dokumentacji fotograficznej miejsca realizacji Zadania;
- 2) wydobywanie części zanieczyszczonego gruntu zidentyfikowanego na terenie nieruchomości, o których mowa w ust. 2, z wyznaczonych obszarów wymagających przeprowadzenia remediacji;
- 3) przekazanie powstałego odpadu, w postaci zanieczyszczonej gleby i ziemi, uprawnionemu podmiotowi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Potwierdzeniem tego faktu będą karty przekazania odpadu, które stanowiąc będą załącznik do sprawozdania z przeprowadzenia remediacji;
- 4) przeprowadzenie badań kontrolnych w trakcie wykonywania prac, o których mowa w pkt 2;
- 5) uzupełnienie wyrobisk powstałych w wyniku wydobywania zanieczyszczonej ziemi gruntem niezanieczyszczonym;
- 6) przygotowanie terenu pod prace rekultywacyjne;
- 7) przeprowadzenie rekultywacji technicznej poprzez:
 - a) niwelację terenu poprzez jego wyrównanie,
 - b) nawiezenie materiału ziemistego na warstwę rekultywacyjną w celu odtworzenia warstwy biologicznej;
- 8) przeprowadzenie rekultywacji biologicznej;
- 9) roboty polegające na:
 - a) wysiewie traw, wykonaniu nasadzeń krzewów i drzew, w liczbie i w gatunkach określonych w decyzjach Burmistrza Polic znak OŚ.6131.3.2021.MWE z dnia 22 marca 2021 r. oraz Starosty Polickiego znak SR.613.56.2021.JZ z dnia 30 czerwca 2021 r., będących dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 5,
 - b) pracach pielęgnacyjnych nasadzeń, o których mowa w lit. a powyżej;

- 10) uporządkowanie terenu nieruchomości, o których mowa w ust. 2, po wykonanych czynnościach określonych w pkt 1 – 9;
 - 11) wykonanie sprawozdania końcowego z wykonanych czynności, określonych w pkt 1 – 10, wraz z dokumentacją fotograficzną miejsca realizacji Zadania, na potwierdzenie nadania nowych wartości użytkowych terenu związanych ze zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej o 2,3079 ha;
4. Wykonawca z chwilą wydobycia zanieczyszczonej gleby lub ziemi staje się posiadaczem odpadu i ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za należyte zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, a w szczególności za szkody powstałe wskutek zagospodarowania odpadów niezgodnie z niniejszą umową oraz niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa Specyfikacji Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Wykonawca potwierdza treść wszystkich oświadczeń i gwarancji złożonych w trakcie postępowania w przedmiocie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz oświadcza, że po zakończeniu tego postępowania nie zaszły okoliczności skutkujące jego wyłączeniem lub wykluczeniem z realizacji Zadania, stanowiącego przedmiot zamówienia publicznego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Warunków Zamówienia stanowiącą **Załącznik nr 1 do niniejszej umowy**, w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami BHP i PPOŻ, w szczególności określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) oraz decyzjami administracyjnymi.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia we własnym zakresie wszelkich kosztów, opłat i zobowiązań związanych z realizacją Zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności objęte zakresem Zadania, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.).
5. W trakcie realizacji Zadania, Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli w zakresie spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w ramach którego Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - 1) żądania otrzymania oświadczeń i dokumentów potwierdzających warunki zatrudnienia i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości spełnienia wymogów zatrudnienia;
 - 3) przeprowadzania kontroli w miejscu wykonania umowy.
6. W ramach prawa kontroli, o którym mowa w ust. 5, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Zadania czynności, o których mowa w ust. 4, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. W tym celu

Wykonawca uzyska od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych.

7. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4.

8. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4, obejmuje także podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w realizacji Zadania. W każdej umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 5 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia postanowień obligujących podwykonawców i dalszych podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób uczestniczących w realizacji Zadania, w warunkach określonych w ust. 4.

9. Postanowienia ust. 6 – 8 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.

§ 3

1. Przed rozpoczęciem realizacji Zadania, jednak nie później niż 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy nieruchomości stanowiące miejsce realizacji Zadania, o których mowa w § 1 ust. 2. Z czynności tej sporządzony zostanie, przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy, protokół zdawczo-odbiorczy nieruchomości, którego wzór stanowi **Załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.

2. Z chwilą przystąpienia do realizacji Zadania, Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia sprawozdania ze stanu początkowego, w tym wykonania dokumentacji fotograficznej miejsca realizacji Zadania.

3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania ładu i porządku w miejscu realizacji Zadania oraz uporządkowania terenu nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2, po jego zakończeniu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania w sposób zapewniający bezpieczeństwo zdrowia i życia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania w terminie **do dnia 15 grudnia 2023 roku**.

2. Prace pielęgnacyjne, o których mowa w § 16 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany realizować do dnia 31 grudnia 2028 r.

3. Zadanie uznaje się za wykonane w chwili dokonania odbioru końcowego Zadania przez Zamawiającego potwierdzonego protokołem odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 9.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zadania siłami własnymi lub za pomocą podwykonawców, za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak za własne. Wykonawca nie może powierzyć realizacji całości Zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub podwykonawcom, dalszym podwykonawcom.

2. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do realizacji Zadania, do podania Zamawiającemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i dalszych podwykonawców, o ile będą już znane, a także osób do kontaktu z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zamiarze powierzenia części realizacji Zadania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z podaniem jego danych (nazwa/imię i nazwisko oraz dane teleadresowe podmiotu/osoby) oraz określenia zakresu czynności realizowanych przez tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

4. Powierzenie realizacji części Zadania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz zawarcia, pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą lub pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą, pisemnej umowy o podwykonawstwo o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są czynności wchodzące w zakres Zadania.
5. Każdorazowa zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zawarcie umowy z nowym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także zmiana zakresu powierzonych im czynności, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę jak i za wypłatę wynagrodzenia dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Zadania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wystąpienia szkody, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego oraz do podjęcia wszelkich środków w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu zwiększeniu, a także naprawić powstałą szkodę na własny koszt i ryzyko, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Zadania jakiegokolwiek zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzi lub zagrożenia ekologicznego, Wykonawca zobowiązuje się, we własnym zakresie i na własny koszt i ryzyko, do natychmiastowego powiadomienia odpowiednich służb i przystąpienia do działań mających na celu likwidację takiego zagrożenia oraz usunięcie jego przyczyn i skutków.
9. O okolicznościach, o których mowa w ust. 8, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po ich stwierdzeniu powiadomić Zamawiającego.
10. Umowa z podwykonawcą lub umowa z dalszym podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy realizacji Zadania, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami/osobami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem czynności, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym podczas realizacji Zadania.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej pisemnej informacji na temat stanu realizacji Zadania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z realizacją Zadania, w tym także o okolicznościach leżących po stronie Zamawiającego, które mogłyby mieć wpływ na zakres lub jakość wykonania Zadania, jak również na dotrzymanie terminu wykonania Zadania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na swój koszt, wszystkich odpowiednich urządzeń, sprzętu oraz infrastruktury niezbędnych do realizacji Zadania.

§ 7

1. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji Zadania będą sporządzane na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, z zastrzeżeniem ust. 3-5. Przy doręczeniach korespondencji obowiązują następujące adresy:

- 1) dla Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police
ePUAP:/starostwopolice/sktrytka
e-mail: ciok-piotrowska@policki.pl i szulc@policki.pl;
 - 2) dla Wykonawcy: REMEA sp. z o.o.
ul. Bonifraterska 17, 00-203 Warszawa
biuro@rema.pl
- Jan Linowiecki
jlinowiecki@rema.pl
tel. 48 795123219
- Marcin Borowiecki
mborowiecki@rema.pl
tel. 48 508895499
2. Za moment doręczenia korespondencji wysyłanej przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej, uznaje się dzień jej wysłania za pomocą elektronicznej skrzynki nadawczej oraz przekazania przez drugą Stronę transmisji danych, poprzez wysłanie za pomocą elektronicznej skrzynki nadawczej potwierdzenia otrzymania korespondencji.
 3. Dokumenty zawierające oświadczenia woli, polecenia, porozumienia, potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 4. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 3, dokonywane będą osobiście, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, za pośrednictwem operatora pocztowego Poczta Polska lub firmy kurierskiej, na adresy wskazane w ust. 1
 5. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (wiadomości e-mail), na adresy wskazane w ust. 1.
 6. O wszelkich zmianach adresów, w tym adresów poczty elektronicznej, Strony wzajemnie zobowiązują się do niezwłocznego przekazania takich informacji w formie pisemnej. Zaniechanie w tym zakresie skutkować będzie nadaniem pisma na ostatni znany drugiej Stronie adres ze skutkiem prawidłowego doręczenia.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości realizacji Zadania na każdym etapie prowadzonych prac.
2. W imieniu Zamawiającego kontrola, o której mowa w ust. 1, sprawowana będzie przez upoważnionych pracowników Starostwa Powiatowego w Policach lub inne upoważnione przez Zamawiającego osoby.
3. W ramach prawa do kontroli, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizacji Zadania lub przekazać wszelkie żądane w tym zakresie dokumenty, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w wysokości co najmniej 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych na jedno i na wszystkie zdarzenia dotyczące realizacji Zadania oraz zobowiązuje się do jego utrzymania co najmniej na tym poziomie przez cały okres obowiązywania umowy. W przypadku gdy okres ubezpieczenia zakończy się w trakcie obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o utrzymaniu tego ubezpieczenia w oparciu o aktualną umowę ubezpieczenia obejmującą dalszy okres, w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, dokumentu polisy zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i fransyz, a także wyczerpania limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje odbiór Zadania w dwóch częściach wraz z postępowaniem w realizacji Zadania.
2. Terminy i zakres odbiorów częściowych Zadania, określone są w harmonogramie odbiorów, stanowiącym **Załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
3. Odbiór końcowy Zadania nastąpi po przeprowadzeniu rekultywacji wraz z remediacją terenu zlokalizowanego w Policach przy ul. Kamiennej z nadaniem nowych wartości użytkowych związanych ze zwiększeniem powierzchni biologicznie czynnej, stanowiącego nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2.
4. W odbiorach częściowym i końcowym Zadania uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Zamawiający dokona odbiorów częściowych Zadania i odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych (tj. z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1920) od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowego zgłoszenia wykonania odpowiednio części lub całości Zadania. Zgłoszenie gotowości odbioru części lub całości Zadania przez Wykonawcę musi mieć formę pisemnego zawiadomienia złożonego w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8. Za prawidłowe zgłoszenie Zamawiający uzna zawiadomienie wraz z niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie części lub całości Zadania, co do których Zamawiający nie będzie wnosił żadnych uwag lub zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że zawiadomienie jest niekompletne bądź zawiera inne wady Zamawiający wezwie Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia zgłoszenia gotowości odbioru części lub całości Zadania, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, do usunięcia stwierdzonych braków poprzez wskazanie m.in. zakresu informacji oraz rodzajów dokumentów, o które należy uzupełnić zawiadomienie. Wówczas termin odbioru części lub całości Zadania rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu zawiadomienia uwzględniającego wszystkie zgłoszone przez niego uwagi. O fakcie doręczenia prawidłowego zgłoszenia Zamawiający bez zbędnej zwłoki poinformuje Wykonawcę pisemnie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2.
6. Wykonawca zobowiązuje się dołączyć do zawiadomienia o gotowości odbioru, o którym mowa w ust. 5, dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Zadania, w tym m.in. sprawozdanie ze stanu początkowego miejsca realizacji Zadania i sprawozdanie końcowe z wykonanych czynności, w tym dokumentację fotograficzną, oraz dokumenty potwierdzające realizację Zadania.
7. Zamawiający odmówi dokonania odbioru częściowego lub końcowego Zadania w przypadku stwierdzenia jego niewykonania lub nienależytego wykonania, stwierdzenia wad w jego wykonaniu lub niewywiązania się Wykonawcy z innych obowiązków określonych w niniejszej umowie.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego Zadania zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
9. Z czynności przeprowadzonych odbiorów częściowych lub odbioru końcowego Zadania bądź odmowy dokonania ww. odbiorów sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku czynności odbioru. Wzory protokołów odbioru części Zadania lub odbioru końcowego stanowią załączniki numer odpowiednio 4 i 5 do niniejszej umowy. Podpisanie protokołu nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowego zgłoszenia gotowości odbioru części lub całości Zadania. Podpisanie protokołu

przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia bezusterkowego wykonania Zadania i nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

10. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady, jeżeli wada Zadania zostanie stwierdzona i zgłoszona Wykonawcy przed upływem dwóch lat od dnia odbioru końcowego. Terminy odbiorów częściowych nie wpływają na okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, który liczony jest od dnia odbioru końcowego.

11. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady także po terminie, o którym mowa w ust. 10, jeżeli wada Zadania została mu zgłoszona przed jego upływem.

§ 11

1. Za wykonanie Zadania Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w kwocie 3 700 000,00 zł netto (słownie złotych: trzy miliony siedemset tysięcy 00/100) powiększonego o należny podatek VAT 296 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100), razem 3 996 000,00 zł brutto (słownie złotych: trzy miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć 00/100), zgodnie z ceną ustaloną w ofercie Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Zadania.

3. W przypadku, o którym mowa w § 10 ust. 1, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w dwóch częściach odpowiednio za bezusterkowe wykonanie części i całości Zadania potwierdzonych odbiorami częściowym i końcowym, dokonanymi w oparciu o harmonogram odbiorów, o którym mowa w § 10 ust. 2.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie odpowiednio faktury VAT częściowej i końcowej, prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę i doręczonych Zamawiającemu.

5. Wykonawca może wystawić fakturę VAT częściową i końcową po bezusterkowym wykonaniu części Zadania i po dokonaniu przez Zamawiającego protokolarnego odbioru częściowego i końcowego Zadania oraz potwierdzenia prawidłowości jego wykonania, zgodnie z § 10 ust. 9.

6. Faktura VAT częściowa i końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy i po dokonaniu odbiorze częściowym i końcowym oraz po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego i końcowego i po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania prac będących przedmiotem umowy.

7. Do faktury VAT częściowej i końcowej, Wykonawca dołączy oświadczenie o wszystkich podwykonawcach i dalszych podwykonawcach, którzy wykonywali prace stanowiące przedmiot umowy oraz oświadczenie tych podwykonawców i dalszych podwykonawców o potwierdzeniu uiszczenia w stosunku do nich wszelkich wymagalnych należności wraz ze wskazaniem kwoty tych należności i terminie dokonanej zapłaty. Wzory oświadczeń stanowią **Załączniki odpowiednio Nr 6 i Nr 7** umowy.

8. Do faktury VAT częściowej i końcowej Wykonawca dołączy dowody zapłaty wszelkich wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, tj. faktury VAT oraz potwierdzenia dokonania płatności.

9. Termin płatności faktury VAT częściowej wynosi do 30 dni a faktury końcowej do 14 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w ust. 7 i 8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Termin płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na wskazany przez niego rachunek bankowy, który:

1) umożliwi płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. *split payment*)

przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.);

- 2) znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od dnia 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
12. Jeżeli rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 11 pkt 1 i 2, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek za opóźnienie, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
13. Zwłoka w przekazaniu wynagrodzenia spowoduje obowiązek zapłaty odsetek w wysokości odsetek ustawowych, liczonych w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia.
14. Zmiana wynagrodzenia oraz sposób jej określenia zostaną określone w aneksie do umowy zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązuje się do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
16. Zmiana wynagrodzenia dokonana nie może przekroczyć 0,2 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w ust. 1.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i bez wyznaczenia terminu dodatkowego, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przyczyny zwłoki lub przerwy leżą po stronie Wykonawcy i trwają dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji Zadania tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1;
 - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
 - 4) Wykonawca nie usunie wad lub usterek Zadania w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i określonym w protokołach częściowych lub końcowym Zadania;
 - 5) Wykonawca rażąco naruszył postanowienia określone w umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu bezusterkowego wykonania części Zadania do dnia odstąpienia od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Zadania niezależnie od swojej winy, tj. na zasadzie ryzyka.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za niewykonanie Zadania w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

- 2) za niewykonanie części Zadania w terminach ustalonych w harmonogramie odbiorów, o którym mowa w § 10 ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w terminie ustalonym zgodnie z § 10 ust. 8 – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 5) w przypadku niepowiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zamiarze powierzenia realizacji Zadania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 2 i 3, zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyboru nowego (w tym dodatkowego) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz zmiany zakresu powierzonych im czynności bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każdy taki przypadek liczony z osobna;
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 4 i ust. 7 Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
 4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Wykonawcę nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
 5. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad lub usterek w terminie 7 dni od dnia ich stwierdzenia, Zamawiający może od umowy odstąpić i zlecić usunięcie wad i usterek innemu podmiotowi, a kosztami w pełnej wysokości obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu prawa do dochodzenia kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 3, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
 7. Kary umowne mogą być dochodzone łącznie lub każda z osobna. Kary umowne mogą podlegać kumulacji. Kara umowna za zwłokę w wykonaniu Zadania oraz za zwłokę w usunięciu wad lub usterek może być dochodzona łącznie z karą umowną za odstąpienie od umowy do wysokości naliczonej kary za zwłokę, do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
 8. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wartości szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4 % ceny (brutto) podanej w ofercie, które zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy zgodnie z art. 449 oraz art. 450 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu: na rachunek Zamawiającego: Bank Credit Agricole Bank Polska S.A. Konto PLN: 16 1940 1210 0103 7091 0010 0000. W tytule przelewu należy wpisać: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – wykonanie rekultywacji w tym remediacji w Policach przy ul. Kamiennej;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;

- 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462).
3. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie będzie skuteczne, jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 1, znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
4. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania Zadania i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.).
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany treści umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, w przypadku:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany stawki podatku VAT w okresie obowiązywania umowy;
 - 2) zmiany terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy mających wpływ na realizację Zadania;
 - 3) zmiany Wykonawcy – wyłącznie w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Zadania;
 - 5) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej treści przez Strony;
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, na skutek zaistnienia „siły wyższej”, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne wobec łączącego Strony stosunku prawnego, o charakterze niezależnym od Stron, którego nie mogły one przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności i zaistnienia konieczności wydłużenia terminu zakończenia realizacji umowy na skutek zaistnienia „siły wyższej”. Za „siłę wyższą” warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne. O uznaniu zaistnienia zdarzenia „siły wyższej” i jego kwalifikacji mającej wpływ na przedłużenia terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, decyzję podejmuje Zamawiający w trakcie realizacji Zadania, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy w tym przedmiocie.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz ich uzasadnienie wymaga sporządzenia stosownych dokumentów, w szczególności: notatki służbowej, pisma Wykonawcy lub Zamawiającego, protokołu konieczności itp.
5. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego pisemnie w terminie 7 dni od dnia ich wystąpienia.

§ 16

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) przeprowadzania z częstotliwością raz na kwartał każdego roku przeglądów zieleni posadzonej w ramach rekultywacji biologicznej, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 8,
 - b) dokonywania kompleksowej pielęgnacji posadzonego materiału roślinnego, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 9,
 - c) usuwania wad lub usterek stwierdzonych w trakcie przeglądów zieleni, w tym wymianę posadzonych roślin w złej kondycji zdrowotnej, martwych lub zniszczonych, w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia wskazanej okoliczności, a następnie dokonania w ich miejsce nowych tożsamyh nasadzeń, w terminie do 30 dni kalendarzowych,
 - d) udokumentowania przeprowadzenia prac, o których mowa w lit. a i b, poprzez sporządzenie protokołów wykonanych czynności, a następnie przedkładania ich Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty sporządzenia.
3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 i nast. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
4. Przeglądy gwarancyjne, o których mowa w ust. 2 lit. a przeprowadzane są komisyjnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do przesłania Wykonawcy protokołu przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wad lub usterek, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
6. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy każdorazowo. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem odbioru gwarancyjnego robót sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej na 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawy dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Sprawy sporne mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Załącznikami do umowy będącymi jej integralną częścią są:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją projektową;
 - 2) Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego nieruchomości;
 - 3) Harmonogram odbiorów częściowych Zadania;
 - 4) Wzór protokołu częściowego odbioru Zadania;

- 5) Wzór protokołu końcowego odbioru Zadania;
- 6) Wzór oświadczenia Wykonawcy;
- 7) Wzór oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
- 8) Oferta Wykonawcy z dnia 8 września 2023 r.;
- 9) Zawiadomienie o wyborze Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Na oryginale właściwe podpisy:

Starosty Polickiego

Wykonawcy

Wicestarosty Polickiego

Skarbnika Powiatu Polickiego

ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent SR Dział 900 Rozdział 90095 § 4309

Dział 900 Rozdział 90095 § 4307