

UMOWA PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU Nr 174/EK/2024

zawarta w dniu 14 lutego 2024 r. w Policach pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,
NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,
reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu w Policach** w osobach:

- 1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,
- 2) Beaty Chmielewskiej – Członka Zarządu Powiatu w Policach,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Panem Mieczysławem Imbrą zamieszkałym w Szczecinie (71-171) przy ul. Juranda 14a/1,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą FUGA BIURO TECHNICZNO-
BUDOWLANE Mieczysław Imbra z siedzibą w Szczecinie, ul. Juranda 14a/1, 71-171
Szczecin zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 8520603447; REGON
811793240,
zwanym dalej „Inspektorem”.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo we wszystkich branżach, w tym w konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacji elektrycznych dla zadania inwestycyjnego pn. **„Wprowadzenie aktywnego przejścia dla pieszych wraz z dedykowanym oświetleniem ulicznym”** obejmującego przeprowadzenie robót drogowych w zakresie przebudowa ulicy Kresowej polegająca na budowie chodnika na działce dr nr 18/24, 1/2, 17/2 do działki nr 17/3 oraz wszelkich koniecznych prac przygotowawczych w tym m.in. usunięcie istniejącego zadrzewienia, wprowadzenie aktywnego przejścia dla pieszych wraz z dedykowanym oświetleniem ulicznym (doświetlenie przejścia dla pieszych) w ciągu ul. Kresowej na działce dr nr 18/24, a ostatecznie uzupełnienie nasadzeń w linii drogi.

§ 2 Kwalifikacje Inspektora

1. Inspektor oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia ogólnobudowlane nr 266/74, które uprawniają do kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne – sporządzanie projektów budowlanych konstrukcyjnych oraz jest aktualnie wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

2. Inspektor oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z pełną dokumentacją realizowanego przedsięwzięcia, w tym dokumentacją zamówienia publicznego.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.).
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych oraz w zakresie dokonania odbioru dokumentacji budowlanej wytworzonej w ramach zleconej inwestycji,
 - 2) Wymagana jest obecność inspektora na:
 - budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),
 - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
 - odbiorach końcowych,
 - komisjach przekazania do użytkowania;
 - 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Inspektor zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i Wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo;
 - 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania, opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu;
 - 5) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami, jeżeli roboty są objęte jego prowadzeniem;
 - 6) Kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej;
 - 7) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową;
 - 8) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót;
 - 9) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru;
 - 10) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
 - 11) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi;
 - 12) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości
 - 13) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej;
 - 14) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji;
 - 15) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
 - uczestniczy w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - uczestniczy w komisji odbioru końcowego;

- 16) Weryfikacja protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokołów odbioru końcowego;
 - 17) Przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia;
 - 18) Udział w Radach budowy o ile będą organizowane.
3. Rola i obowiązki inspektora nadzoru kończą się z chwilą zakończenia inwestycji i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych, o ile będą wymagane a w przypadku ujawnienia wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru do czasu ich usunięcia.
 4. Inspektor oświadcza, iż zamówione obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. 2023 poz. 2682 z późn. zm.), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
 5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej możliwe jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
 6. Inspektor ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 7. Wymagana jest obecność Inspektora na budowie na każde żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, przy odbiorach częściowych, przed zakończeniem robót ulegających zakryciu, odbiorach końcowych.
 8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać wykonawcy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, które to dowody gromadzi i przekazuje po zakończeniu robót Zamawiającemu;
 - 2) żądać od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zleceniem;
 9. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach występujących przy realizacji zlecenia.

§ 4

Czas trwania umowy i wynagrodzenie

1. Termin rozpoczęcia świadczenia usługi strony określają na dzień **14 lutego 2024 r.**
2. Termin zakończenia objętych realizacją usług nadzoru do zakończenia inwestycji i oddania do użytku obiektu z godnie z §3 ust. 3.
3. Wynagrodzenie Inspektora z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę:
4 471,54 netto (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden złotych 54/100) VAT **1 028,46 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia osiem złotych 46/100) tj. **5 500,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy pięćset złotych 0/100).
4. Obowiązującą formą wynagrodzenia określoną w § 3 jest wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu i ze skutkami określonymi w art. 632 ustawy z dnia z dnia 23 kwietnia 1964 r.

Kodeks Cywilny (tj. z 2020 r. Dz. U. poz. 1740 z późn. zm.), zwanego dalej „Kodeksem cywilnym”.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Inwestora, związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

6. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji w szczególności ze względu na wzrost kosztów produkcji, wahania kursów walutowych, wysokość inflacji, wzrost wskaźników cen w produkcji budowlano-montażowej.

7. Inspektor nie może przelewać jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w zastrzeżonej formie pod rygorem nieważności.

8. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie w **2 ratach**, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inspektora, każdorazowo po upływie nie mniej niż kolejnych 30 dni wykonywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.

7. Ostatnia rata wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu inwestycji i dokonaniu odbiorów końcowych.

8. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora, każdorazowo w ciągu 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury Inspektora. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Inspektor oświadcza, że jest/~~nie jest~~ czynnym płatnikiem podatku VAT oraz oświadcza, że podany tu rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz, że znajduje się w bazie podmiotów VAT (tzw. Białej Liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług oraz umożliwiającym dokonanie płatności z uwzględnieniem mechanizmu płatności „split payment”. W przypadku gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

Faktura wystawiona przez Inspektora będzie zawierać następujące dane Zamawiającego: Nabywca: Powiat Policki, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851 25 50 469, Regon:811762713,

Płatnik: Starostwo Powiatowe, ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851 25 50 469.

9. Jeżeli faktura VAT nie będzie wystawiona prawidłowo, zgodnie z zapisami umowy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności do czasu usunięcia przez Inspektora nieprawidłowości bez obowiązku uiszczania odsetek. Termin płatności rozpocznie swój bieg od dnia przedłożenia poprawionej faktury VAT.

§ 5

Terminacja umowy i kary umowne

1. Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym umowę w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązkami wynikającymi z § 3 umowy, w tym w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki, w szczególności w przypadku nie stawienia się Inspektora na placu budowy, w chwili jego wydania Wykonawcy inwestycji, na odbiorach częściowych oraz końcowy, zaniechania uczestnictwa w Radach budowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w razie nienależytego wykonania umowy Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każde naruszenie obowiązków określonych w § 3, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia,
 - b) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 6.
 - c) Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Kontakt stron umowy

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie: **Ryszard Budzisz (tel. [REDACTED], e-mail: ryszard.budzisz@soswdnr.pl).**
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie **Mieczysław Imbra (tel. [REDACTED] e-mail: imbra.fuga@wp.pl).**
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail, faks, telefon.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku gdy zostały spełnione łącznie dwa warunki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

§ 8

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.
2. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora.

Zamawiający

Inspektor

Na oryginale właściwe podpisy stron umowy.

Źródło finansowania: Dysponent EK Dział 854 Rozdział 85495 Paragraf 6050