

## UMOWA

zawarta w Policach w dniu 8 maja 2024 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim – Starostwem Powiatowym w Policach, z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851 25 50 469, reprezentowanym przez:

1. Shivana Fate – Starostę Polickiego,
2. Damiana Walczaka – Wicestarostę Polickiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Przemysławem Krzysztofikiem (...) ,zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1. 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na przygotowaniu pomieszczeń biurowych do remontu o łącznej powierzchni ok. 45 m<sup>2</sup> na I piętrze pokój nr 103 i 104) w budynku Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8.

§ 2. Zakres prac obejmuje w szczególności:

Zakres prac w pomieszczeniu biurowym nr 103 o powierzchni ok. 18 m<sup>2</sup>:

- 1) demontaż i wyniesienie mebli gabinetowych z pomieszczenia;
- 2) rozbiórka wszystkich paneli ściennych;
- 3) zdjęcie i wyniesienie wszystkich dekoracji ściennych;
- 4) demontaż i wyniesienie osłon grzejnikowych;
- 5) demontaż listew i podłogi drewnianej;
- 6) sprzątnięcie pomieszczenia, korytarza i klatek schodowych po zakończeniu prac remontowych;
- 7) Wniesienie mebli po remoncie.

Zakres prac w pomieszczeniu biurowym nr 104 o powierzchni ok. 26 m<sup>2</sup>:

- 1) demontaż i wyniesienie mebli gabinetowych z pomieszczenia;
- 2) rozbiórka wszystkich paneli ściennych;
- 3) zdjęcie i wyniesienie wszystkich dekoracji ściennych;
- 4) demontaż i wyniesienie osłon grzejnikowych;
- 5) demontaż listew i podłogi drewnianej;
- 6) sprzątnięcie pomieszczenia, korytarza i klatek schodowych po zakończeniu prac;
- 7) wniesienie mebli po remoncie.

§ 3. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy przy zachowaniu najwyższej staranności dokonał wizji lokalnej terenu i obiektu, w którym prowadzone będą prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz zna istniejący tam stan faktyczny.

§ 4. Strony niniejszej umowy ustalają termin wykonania prac do dnia 11 maja 2024 r.

§ 5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 10:

- 1) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne budowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji prac;
- 2) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji prac określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp;
- 3) w czasie realizacji prac oraz po ich ukończeniu będzie utrzymywał ład i porządek na terenie prac, umożliwiając ich użytkowanie zgodnie z ich przeznaczeniem;

4) po zakończeniu prac usunie wszelkie zbędne materiały, urządzenia i odpady oraz pozostawi cały teren prac czysty, uporządkowany i nadający się do użytkowania.

**§ 6. 1.** Wykonawca wykona prace zgodnie z zakresem prac przedstawionym przez Zamawiającego, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.

2. Materiały, narzędzia i sprzęt, niezbędny do wykonania prac dostarczy Zamawiający najpóźniej w dniu rozpoczęcia prac remontowych.

3. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem swych obowiązków przez Zamawiającego.

4. W wypadku niewykonania powyższego obowiązku Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu po zakończeniu prac.

5. Wykonawca na żądanie Zamawiającego przerwie prace, a jeżeli zaistnieje taka potrzeba odpłatnie zabezpieczy wykonane roboty przed zniszczeniem.

**§ 7.** W czasie wykonywania prac Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa, działania niezgodnego ze sztuką budowlaną, naruszeniem przepisów bhp i ppoż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia narzędzi i materiałów do momentu dokonania odbioru robót.

**§ 8. 1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na prace, o których mowa w § 1 i § 2.

2. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg wraz z zakończeniem terminu wykonania umowy o którym mowa w § 4.

3. Do gwarancji stosuje się odpowiednio przepisy art. 577 k.c.

4. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad i usterek.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wady w terminie do 3 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do wykonywania obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia – Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia wykonania tych czynności innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 9. 1.** Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania określonych w umowie obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje wymagane do wykonania powierzonych prac.

**§ 10. 1.** Za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 3 560 zł brutto (słownie: trzy tysiące pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 brutto).

2. Od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostaną naliczone i odprowadzone składki na ubezpieczenie społeczne i podatek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*Na oryginale właściwe podpisy stron umowy*

*Źródło finansowania: Dysponent AO Dział 750 Rozdział 75020 Paragraf 4110, 4120 oraz 4170*

3. W przypadku wystąpienia zastrzeżeń co do sposobu lub jakości wykonania czynności wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wskazanych wad w terminie 2 dni roboczych.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad bez osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionego rachunku.

6. W przypadku zwłoki w wypłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.

7. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem umowy.

8. Wykonawca, zawierając umowę, wypełni oświadczenie dla celów podatkowych i ubezpieczenia społecznego, które po wypełnieniu, stanowi załącznik do egzemplarza przeznaczonego dla Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiada za wszelkie wady złożonego oświadczenia.

**§ 11. 1.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w szczególności za zniszczenie mebli i innego wyposażenia pomieszczenia biurowego.

2. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto określonego w § 10 i nazywanego niżej „wynagrodzeniem”, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia,

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych strat przekracza wysokość kar umownych.

4. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od woli stron nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy lub, którym nie można było zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.

5. W razie niemożności wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym Zamawiającego.

6. Każda ze stron ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem 2 dniowego okresu wypowiedzenia. W takim przypadku strona składająca wypowiedzenie ma obowiązek zapłaty kary o której mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

**§ 12. 1.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, w szczególności w celach ewidencyjnych, podatkowych i ubezpieczeniowych związanych z realizacją zawartej umowy.

2. Niniejsza umowa oraz dane osobowe w zakresie imienia i nazwiska Wykonawcy stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlegają udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.

*Na oryginale właściwe podpisy stron umowy*

*Źródło finansowania: Dysponent AO Dział 750 Rozdział 75020 Paragraf 4110, 4120 oraz 4170*

**§ 13.** W związku z realizacją wymogów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informujemy o zasadach przetwarzania Pana danych osobowych oraz przysługujących Panu prawach z tym związanych.

1. Administratorem Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym w Policach jest Starostwo Powiatowe w Policach, reprezentowane przez Starostę Polickiego.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się za pomocą adresu e-mail: [iod@policki.pl](mailto:iod@policki.pl) lub telefonicznie: 914328102.

3. Administrator przetwarza Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartej umowy oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pana dane osobowe przetwarzane są celu wypełnienia obowiązków prawnych realizowanych przez Starostwo Powiatowe.

5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, a po tym czasie przez okres wymagany przez przepisy obowiązującego prawa.

6. Posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także o prawo do przenoszenia danych.

7. Posiada Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

8. Posiada Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana narusza przepisy ww. rozporządzenia.

9. Podanie przez Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanka przetwarzania danych osobowych wynika z przepisów prawa lub zawartej między stronami umowa.

**§ 14.** Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.** Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającemu.

**§ 16.** Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

**§ 17.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18.** Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

*Na oryginale właściwe podpisy stron umowy*

*Źródło finansowania: Dysponent AO Dział 750 Rozdział 75020 Paragraf 4110, 4120 oraz 4170*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

*Na oryginale właściwe podpisy stron umowy*

*Źródło finansowania: Dysponent AO Dział 750 Rozdział 75020 Paragraf 4110 , 4120 oraz  
4170*