

## ZARZĄDZENIE NR 9/2024

### STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 1 marca 2024 r.

#### **w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z zarządzeniem Nr 293/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/2 o pow. 81,5 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032345/2.

**§ 2. 1.** Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestarosćie Polickiemu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis*  
*Starosty Polickiego*  
*Andrzeja Bednarka*

## WYKAZ

### części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu za dzierżawę nieruchomości
Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno	1035/2	SZ2S/00032345/2	81,5 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nowym Warpnie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, stanowi pas techniczny jeziora Nowowarpieńskiego. Przedmiotowa część działki przylega do działki nr 401/2 stanowiącej własność dzierżawcy. Cel dzierżawy: rekreacyjno-wypoczynkowy.	Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. – działka leży poza określonymi wg studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Teren działki leży w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpieńskim.	418,10 zł rocznie  Do ww. kwoty czynszu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości ustalony został na podstawie zarządzenia Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. W roku w którym nastąpi oddanie nieruchomości w dzierżawę płatność czynszu nastąpi w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości proporcjonalnej do czasu trwania umowy do końca tego roku, a w następnym roku do dnia 31 marca. Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego rok, w którym stawki są waloryzowane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

## **STAROSTA POLICKI**

### **podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego ([www.policki.pl](http://www.policki.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach ([www.powiat.policki.bip.net.pl](http://www.powiat.policki.bip.net.pl)) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/2 o pow. 81,5 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 1 roku.

