

ZARZĄDZENIE NR 23/2024

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 29 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z zarządzeniem Nr 266/2014 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną działką nr 9/6 o pow. 2,6932 ha, położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00011635/9.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestarosie Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości
1	2	3	4	5	6
gmina Dobra, Nr 0001 Bezrzecze, Kw nr SZ2S/00011635/9	9/6	2,6932 ha	Nieruchomość zabudowana następującymi budynkami: budynkiem administracyjnym, budynkami garażowo-gospodarczymi, kompleksem siedmiu szklarni, niezagospodarowana; nieruchomość porośnięta roślinnością nieurządzoną, w tym samosiewami drzew bez wartości użytkowych; budynki od wielu lat nieużytkowane; teren o dużej powierzchni w kształcie zbliżonym do wielokąta; dojazd do nieruchomości od strony wschodniej; nieruchomość w większości nieogrodzona; ogrodzenie występuje jedynie w miejscach graniczących z zagospodarowanymi posesjami; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, zakład ogrodniczy jak również grunty inwestycyjne, w dalszym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomość znajduje się w strefie rozwoju funkcji mieszkalnej jedno i wielorodzinnej niskiej intensywności z towarzyszącymi usługami komercyjnymi i publicznymi (oświata, zdrowie, kultura, sport, rekreacja), teren oznaczony jako A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym	3.734.750,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

			otoczeniu sklepy dyskontowe, lokale usługowo-handlowe, stacje paliw i tereny ogrodów działkowych; dojazd do nieruchomości z ulicy Wroniej ulicą Drozdową o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk; nieruchomość wyposażona w kanalizację lokalną, gaz sieciowy, energię elektryczną, wodę gminną.		
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 20 maja 2024 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 9/6 o pow. 2,6932 ha, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.