

Police, dnia 27 czerwca 2024 r.

GN.683.11.2024.MS

## ZAPYTANIE CENOWE

Proszę o podanie oferty cenowej na wykonanie operatów szacunkowych wraz z usługą jednorazowej, nieodpłatnej oceny aktualności sporządzonego operatu szacunkowego (art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami) w okresie 18 miesięcy, licząc od daty sporządzenia operatu dla nw. nieruchomości:

1. działka nr 7/56 o pow. 0,0069 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przeclaw, gmina Kołbaskowo,
2. działka nr 7/58 o pow. 0,0015 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przeclaw, gmina Kołbaskowo,
3. działka nr 7/60 o pow. 0,0119 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przeclaw, gmina Kołbaskowo,
4. działka nr 7/62 o pow. 0,0065 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Przeclaw, gmina Kołbaskowo.

**Cel wyceny: ustalenie odszkodowania za działki wydzielone pod budowę drogi gminnej na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.**

Operaty winne zostać wykonane w dwóch formach: w postaci elektronicznej wraz z elektronicznym wyciągiem z operatu szacunkowego oraz w postaci papierowej dla każdej nieruchomości osobno.

Do oferty proszę dołączyć oświadczenie o zapoznaniu się z nieruchomościami stanowiącymi przedmiot wyceny, jak również z ich stanem faktycznym i prawnym.

Operaty szacunkowe winne spełniać formalne wymogi dokumentu określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. Nr 1832).

W ofercie cenowej należy podać: nazwę i adres wykonawcy, cenę netto oraz brutto za wykonanie operatów szacunkowych w dwóch formach. Termin wykonania operatów **30 dni od dnia podpisania umowy**. Podpisanie umowy w **terminie 7 dni** od dnia powiadomienia drogą elektroniczną.

W przypadku złożenia oferty przez wykonawcę, który nie wykonywał operatów szacunkowych w zakresie odszkodowań za działki wydzielone pod drogi publiczne, na rzecz Zamawiającego, należy dołączyć oświadczenia o wykonywaniu operatów w takim celu wraz z podaniem nazwy jednostki samorządu terytorialnego.

Ofertę cenową proszę złożyć do dnia **4 lipca 2024 r.** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 lub przesłać faxem na nr (91) 317-89-00 bądź na adres e-mail: kancelaria@policki.pl.

Powyższe zapytanie nie jest zamówieniem w rozumieniu ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1720).

Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia tj. nie dopuszcza się oferentów, którzy wykazali się nienależytym lub nieterminowym wykonaniem zleceń na rzecz Starostwa Powiatowego w Policach.

Starostwo Powiatowe ma prawo do odstąpienia od wykonania wyboru oferty bez podania przyczyny.

Postępowanie toczy się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8, pokój nr 127 tel. (91) 424-47-996, e-mail: schmidt@policki.pl.

**Naczelnik Wydziału**

*mgr Agnieszka Badowska*

Na oryginale właściwy podpis.