

ZARZĄDZENIE NR 41/2024

STAROSTY POLICKIEGO z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 9/6, o pow. 2,6932 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00011635/9.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Monika Stugient – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Małgorzata Schmidt – członek komisji;
- 4) Anita Karpińska – członek komisji;
- 5) Kamila Piotrowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej, o której mowa w § 3.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Shivana Fate*

STAROSTA POLICKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium
gmina Dobra, Nr 1 Bezrzecze, KW nr SZ2S/00011635/9	9/6	2,6932 ha	3.734.750,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	373.475,00 zł

Opis nieruchomości: nieruchomość oznaczona działką nr 9/6 zabudowana jest następującymi budynkami: budynkiem administracyjnym o pow. 657,71 m², trzema budynkami garażowo-gospodarczymi o łącznej pow. 192,00 m², kompleksem siedmiu szklarni o łącznej pow. 1.807,96 m²; budynki od wielu lat nieużytkowane; nieruchomość porośnięta roślinnością w tym samosiewami drzew bez wartości użytkowych; teren o dużej powierzchni w kształcie zbliżonym do wielokąta; nieruchomość w większości nieogrodzona; ogrodzenie występuje jedynie w miejscach graniczących z zagospodarowanymi posesjami; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, zakład ogrodniczy jak również grunty inwestycyjne, w dalszym otoczeniu sklepy dyskontowe, lokale usługowo-handlowe, stacje paliw i tereny ogrodów działkowych; nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ulicy Wroniej poprzez drogę wewnętrzną ulica Drozdowa o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk; nieruchomość uzbrojona w podstawowe sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, sanitarną i grzewczą.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość oznaczona działką nr 9/6 położona jest na obszarze, na którym brak jest planu zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra teren oznaczony jako A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym, do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna.

Działy III i IV księgi wieczystej o numerze SZ2S/00011635/9 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują wpisów praw, roszczeń, ograniczeń oraz hipotek na rzecz osób trzecich ani wzmianek o wpisach, poza dwoma służebnościami gruntowymi: nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości opisanej w księdze wieczystej o numerze SZ2S/00024523/5, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną działką nr 9/6 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej (służebność ta wykonywana będzie w pasie gruntu z istniejącą nawierzchnią asfaltową) oraz nieodpłatną i na czas nieokreślony służebnością gruntową na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości opisanej w księdze wieczystej o numerze SZ2S/00041876/9, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną działką nr 9/6 pasem gruntu.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) dowód wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- 3) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji w rejestrach publicznych – właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- 4) w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym 6-tygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

**Wadium należy wnieść w pieniądzu przelewem bankowym najpóźniej w dniu
2 września 2024 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
prowadzony w Banku PEKAO S.A. I O/Police o numerze 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości w całości.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż prawa własności, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
5. Wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej nabywca w całości.

**Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**

*Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.*

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 41/2024
Starosty Polickiego
z dnia 20 czerwca 2024 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Bezrzecze, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 9/6 o pow. 2,6932 ha.

STAROSTA POLICKI

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomość położona jest w Bezzreczu, gmina Dobra. Działka nr 9/6 o pow. 2,6932 ha, zabudowana jest następującymi budynkami: budynkiem administracyjnym o pow. 657,71 m², trzema budynkami garażowo-gospodarczymi o łącznej pow. 192,00 m², kompleksem siedmiu szklarni o łącznej pow. 1807,96 m². Obiekty od wielu lat są nieużytkowane. Działka porośnięta jest roślinnością w tym samosiewami drzew bez wartości użytkowych. Teren o dużej powierzchni w kształcie zbliżonym do wielokąta. Nieruchomość w większości terenu jest nieogrodzona, ogrodzenie występuje jedynie w miejscach graniczących z zagospodarowanymi posesjami. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne, zakład ogrodniczy jak również grunty inwestycyjne, w dalszym otoczeniu sklepy dyskontowe, lokale usługowo-handlowe, stacje paliw i tereny ogrodów działkowych. Dojazd do nieruchomości z ul. Wroniej ul. Drozdową o nawierzchni z kostki betonowej typu polbruk. Nieruchomość jest uzbrojona w podstawowe sieci: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową, sanitarną i grzewczą. Nieruchomość obciążona jest dwoma służebnościami gruntowymi polegającymi na prawie przejazdu i przechodu przez tą nieruchomość w zakresie odpowiadającym treści tych służebności. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą numer SZ2S/00011635/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.734.750,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 września 2024 r. o godz. 10.00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 373.475,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem
najpóźniej w dniu 2 września 2023 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**