

POWIAT POLICKI	ZARZĄDZENIE NR 6/2006 STAROSTY POLICKIEGO	Z DNIA 20 września 2006 r.
w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.		
REALIZACJA: - komisja przetargowa - Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami NADZÓR: Starosta Policki		OTRZYMUJĄ: wg rozdzielnika

Na podstawie art11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz § 3 ust. 1 i § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nw. nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa:

- 1) zabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 135, o pow. 0,11 ha, położonej w Dołujach przy ul. Daniela 2, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinie XX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą KW 20804,
- 2) niezabudowanej nieruchomości oznaczonej działką nr 359, o pow. 0,15 ha, położonej w Tanowie przy ul. Wiatracznej, gmina Police, nieposiadającej urzędzonej księgi wieczystej.

§ 2

Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3

Wyznaczam komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji,
- 2) Magdalena Grabowska – członek komisji,
- 3) Ryszard Kurek – członek komisji,
- 4) Krystyna Szafrńska – członek komisji.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierzam odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Policki
z siedzibą w Policach przy ul. Tanowskiej 8
o g ł a s z a

Załącznik do
Zarządzenia Nr 6/2006 Starosty
Polickiego
z dnia 20 września 2006 r.

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer i powierzchnia działki, księga wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł
1	Dołuje ul. Daniela 2 obręb Dołuje, gmina Dobra	135 0,11 ha, KW 20804	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użyt. 181,9 m ² dotychczas wykorzystywanym na siedzibę komisariatu policji oraz budynkami: garażowym o pow. użyt. 26,4 m ² i gospodarczym o pow. użyt. 26,0 m ² . Część terenu utwardzona płytami betonowymi i asfaltem, dojścia i plac manewrowy utwardzone tłuczniem kamiennym. Uzbrojenie terenu: prąd, woda, kanalizacja, gaz – w działce.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi	148.200,00 zwolniona z podatku VAT	14.820,00
2	Tanowo, ul. Wiatraczna obręb Tanowo, gmina Police	359 0,15 ha KW brak	Działka niezabudowana, dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej na działce nr 363 będącej w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych. Uzbrojenie znajduje się w odległości około 50 m, w ulicy Wiatracznej.	Brak planu z zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się w obszarze strefy mieszkaniowo – usługowej.	50.100,00 + 22% VAT	5.010,00

Działy III i IV księgi wieczystej KW 20804 prowadzonej dla działki nr 135 w Dołujach są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w dniu 13 listopada 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach,
przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).**

Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna – sprzedaży.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 8 listopada 2006 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna – sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 207 i 212
na II piętrze Starostwa Powiatowego w Policach lub telefonicznie pod nr 43 – 28 – 135 lub 43 – 28 – 139.**