

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU POLICKIEGO

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego sporządzona została na podstawie danych zawartych w rejestrze ewidencji gruntów i budynków, danych z ksiąg inwentarzowych jednostek organizacyjnych Powiatu Polickiego oraz dokumentacji pozostającej w posiadaniu Starostwa Powiatowego w Policach, według stanu na dzień 30 września 2015 r.

Informacja o stanie mienia Powiatu Polickiego została przedstawiona w formie siedmiu zestawień tabelarycznych stanowiących jej załączniki.

Załącznik nr 1 przedstawia wartość mienia Powiatu Polickiego w poszczególnych grupach klasyfikacji środków trwałych.

Ogólna wartość mienia Powiatu Polickiego wynosi **108.498.429,00 zł**. W porównaniu ze stanem na dzień 30 września 2014 r. wartość ta zwiększyła się o **4.017.084,00 zł**.

Zmiany wartości mienia wynikają przede wszystkim z zakończenia inwestycji polegających na przebudowie i remontach dróg powiatowych; związane są również z nabyciem i sprzedażą nieruchomości, a także modernizacją budynków będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych oraz zakupami nowego sprzętu, narzędzi i urządzeń i likwidacją już zużytych.

Załączniki nr 2 i nr 3 zawierają informację o sposobie zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego.

W zasobie powiatu na dzień 30 września 2015 r. znajdował się obszar o powierzchni 124,7064 ha. Sposób zagospodarowania powiatowego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- ⇒ 49,6370 ha gruntów znajduje się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych powiatu;
- ⇒ 74,5479 ha gruntów znajduje się w bezpośrednim administrowaniu Starostwa Powiatowego w Policach,
co daje łączną powierzchnię 124,1849 ha – wykazaną w załączniku nr 2;
- ⇒ 0,5215 ha gruntów jest użytkowanych przez inne podmioty – wykazane w załączniku nr 3.

Na podstawie umów nieodpłatnego przekazania Powiat Policki stał się właścicielem:

- działki nr 174/17 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Barnisław o powierzchni 0,1905 ha, która przeznaczona jest na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z Będargowo – Kolbaskowo,
- działki nr 130/3 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Rzędziny o powierzchni 0,0495 ha, która przeznaczona jest na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z Rzędziny – Buk.

Na podstawie decyzji o podziale działki nr 343/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Tanowo, działka nr 343/3 o powierzchni 0,0721 ha została wydzielona jako

działka gruntu pod poszerzenie drogi powiatowej i przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego.

Załącznik nr 4 zawiera wykaz nieruchomości objętych procedurą sprzedaży. Znalazły się tutaj:

- działki nr 101/131 i 101/132 położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu,
- działki nr 101/83, 101/84 i 101/94 z kompleksu 11 działek rekreacyjnych znajdujących się w Nowym Warpnie – Podgrodziu wraz z udziałem 3/11 części w działce drogowej nr 101/91,
- działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 położone w Policach przy ul. Kresowej wraz z udziałem 6/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną,

przy czym z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania przetargów, a w przypadku zainteresowania nieruchomościami procedura przetargowa zostanie ponownie rozpoczęta.

Ponadto trwa procedura sprzedaży dwóch niezabudowanych działek nr 3335/3 i 3335/5 położonych w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałem 2/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną. Czwarty przetarg nieograniczony zaplanowano na IV kw. 2015 r.

Rozpoczęto procedurę sprzedaży dwóch niezabudowanych działek nr 25/3 i 25/4 położonych w Policach wraz z udziałem 2/4 części w działce drogowej nr 25/4. Pierwszy przetarg nieograniczony zaplanowano na IV kwartał 2015 r.

Wykaz nieruchomości Powiatu Polickiego sprzedanych w okresie od dnia 1 października 2014 r. do dnia 30 września 2015 r. przedstawia załącznik nr 5.

W trybie przetargu nieograniczonego sprzedano niezabudowane działki nr 3335/6 i 3335/7 położone w Policach przy ul. Korczaka wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną.

W trybie bezprzetargowym sprzedano działkę nr 101/31 położoną w Nowym Warpnie oraz działkę nr 2322/3 położoną w Policach przy ul. Fabrycznej.

Dochody z mienia Powiatu Polickiego przedstawia załącznik nr 6. Stanowią je dochody z tytułu dzierżawy i najmu, które wyniosły 498.315,32 zł, przy czym jednostki organizacyjne Powiatu Polickiego uzyskały z tego tytułu dochód w wysokości 490.629,34 zł, a Starostwo Powiatowe w Policach w wysokości 7.685,98 zł. W wyniku wydanych zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w okresie objętym informacją Powiat Policki uzyskał 950.411,39 zł dochodu. Dochody Powiatu Polickiego obejmują również opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w wysokości 82,79 zł. Ponadto z tytułu 25% udziału w dochodach Skarbu Państwa powiat w omawianym okresie uzyskał dochód w wysokości 1.044.173,98 zł.

Łącznie dochód Powiatu Polickiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania wyniósł **2.673.935,48 zł**.

Załącznik nr 7 stanowi porównanie dochodów Powiatu Polickiego uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresach od 1 października 2013 r. do 30 września 2014 r. oraz od 1 października 2014 r. do 30 września 2015 r. Wynika z niego, iż dochód Powiatu Polickiego zwiększył się w porównaniu do analogicznego okresu w roku ubiegłym o kwotę **42.006,48 zł**.

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2015 r.

Załącznik nr 1

L.p.	Środki trwałe	Grupa klasyfikacji środków trwałych	Jednostki miary	Wartość mienia na dzień 30.09.2014 (zł)	Zmiany wartości mienia			Wartość mienia na dzień 30.09.2015 (zł)	Uwagi
					Przychód (zł)	Rozchód (zł)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1.	Grunty	0	124,1849	19 157 579,00	101 250,00	67 080,00	19 191 749,00		
2.	Budynki i lokale	1	83 szt.	44 486 711,00	1 010 769,00	763 336,00	44 734 144,00		
2.1.	Budynki niemieszkalne	10	48 szt.	36 296 082,00	962 492,00	4 505,00	37 254 069,00		
2.2.	Budynki mieszkalne	11	33 szt.	8 155 880,00	48 277,00	758 831,00	7 445 326,00		
2.3.	Lokale – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego	12	2 szt.	34 749,00	0,00	0,00	34 749,00		
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	2	65 szt.	29 966 384,00	3 355 072,00	9 590,00	33 311 866,00		
3.1.	Rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne	21	6 szt.	134 210,00	0,00	3 630,00	130 580,00		
3.2.	Infrastruktura transportu	22	29 szt.	26 919 029,00	3 340 312,00	0,00	30 259 341,00		
3.3.	Pozostałe obiekty	29	30 szt.	2 913 145,00	14 760,00	5 960,00	2 921 945,00		

Stan mienia Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2015 r.

Załącznik nr 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Kotły i maszyny energetyczne	3	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.1.	Kotły grzejne i parowe	31	2 szt.	462 576,00	0,00	0,00	462 576,00	
4.2.	Zespół prądowców	34	0 szt.	0,00	0,00	0,00	0,00	
5.	Maszyny, urządzenia, aparaty ogólnego zastosowania	4	1.146 szt.	2 367 015,00	237 333,00	96 903,00	2 507 445,00	
6.	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	72 szt.	515 270,00	17 739,00	5 730,00	527 279,00	
7.	Urządzenia techniczne	6	167 szt.	741 308,00	4 403,00	24 727,00	720 984,00	
8.	Środki transportu	7	22 szt.	1 610 171,00	0,00	0,00	1 610 171,00	
9.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	6.156 szt.	3 848 870,00	153 214,00	17 150,00	3 984 934,00	
10.	Wartości niematerialne i prawne	9	412 szt.	1 261 757,00	154 838,00	31 218,00	1 385 377,00	
11.	Należności długoterminowe	-	1 kontrahent	18 384,00	0,00	1 800,00	16 584,00	
12.	Majątek finansowy /akcje, udziały/	-	80 udziałów x 500,00 zł 20 udziałów x 266,00 zł	45 320,00	0,00	0,00	45 320,00	
13.	OGÓŁEM	-		104 481 345,00	5 034 618,00	1 017 534,00	108 498 429,00	

Sposób zagospodarowania nieruchomości Powiatu Polickiego na dzień 30 września 2015 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Powierzchnia działki/udziału w działce (ha)	Numer księgi wieczystej	Zabudowa (ilość budynków)	Forma władania
1.	Dom Dziecka w Policach	Polic, ul. Kresowa 26	0,7698	4/1 5/1 6/1 3312 3313 3314 3320 3321 3322	0,1006 0,0686 0,0819 0,0692 0,0604 0,0727 0,0963 0,0998 0,1203	4170	budynki - 3, w tym: mieszkalne - 3	trwały zarząd
2.	Dom Dziecka w Tanowie	Tanowo, ul. Szczecińska 2	2,4672	265/12 265/13 265/14 265/15 265/16	0,0333 0,0413 0,0419 0,0318 2,3189	20546	budynki - 3, w tym: niemieszkalne - 2, mieszkalne - 1 udział 963/1000 części	trwały zarząd
3.	Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach	Polic, ul. Szkolna 2 Tanowo, ul. Szczecińska 2	1,0540 0,0891	2145 265/16	1,0540 0,0891	20233 SZ2S/00038099/4	budynki - 5, w tym: niemieszkalne - 5, budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1 udział 37/1000 części	trwały zarząd trwały zarząd
4.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Orderu Uśmiechu w Tanowie	Tanowo, ul. Leśna 91	2,6099	184 202/8 202/10	1,7746 0,0028 0,8325	SZ2S/0000744/4	budynki - 6, w tym: niemieszkalne - 5, mieszkalne - 1	trwały zarząd
5.	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach	Polic, ul. Janusza Korczaka	5,0776 6,1867	20 23/2 25/3 25/4 25/5 25/6 25/7 17/3 22 27/3 3335/2 3335/3 3335/5 3335/10	0,9103 0,0205 0,5772 0,3632 0,7257 0,9781 1,5026 2,0068 0,1370 0,1737 0,2317 0,0705 0,0700 3,4970	15627 15508	budynki - 11, w tym: niemieszkalne - 9, mieszkalne - 2 budynki - 16, w tym: niemieszkalne - 6, mieszkalne - 10	trwały zarząd trwały zarząd

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka 27	0,1651	23/1	0,1651	18955	budynki - 2, w tym: niemieszkalne - 2	trwały zarząd
7.	Młodzieżowy Ośrodek Wychowawczy w Trzebieży	Trzebież, ul. WOP 10	0,7009	405/1	0,7009	4235	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
8.	Zespół Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach	Police ul. Siedlecka 6	3,3512	318/68	3,3512	20233	budynki - 4, w tym: niemieszkalne - 3, mieszkalne - 1	trwały zarząd
		Nowe Warpno, Podgrodzie	27,1655	101/4	0,2563	26498	budynki - 23, w tym: niemieszkalne - 11, mieszkalne - 12 udział 1/11 części	trwały zarząd
				101/6	0,0780	26498		
				101/249	2,4039	26498		
				101/250	0,0837	26498		
				101/18	0,4025	26498		
				101/25	0,2442	26498		
				101/29	4,6907	26498		
				101/91	0,0271	27509		
				101/92	0,3390	26498		
				101/96	1,0966	26498		
				101/97	0,2300	26498		
				101/98	0,2206	26498		
				101/99	0,1845	26498		
				101/100	0,2697	26498		
				101/101	0,1933	26498		
				101/102	0,0760	26498		
				101/103	0,1971	26498		
9.	Starostwo Powiatowe w Policach	Police, ul. Janusza Korczaka	0,2566	17/1	0,0437	34582	udział 9/16 części	administrowanie
				26	0,0228	4087	udział 112/1000 części	
				3335/9	0,1901	34582	udział 9/16 części	
		Police, ul. Kresowa	0,0357	12	0,0488	16416	droga wewnętrzna	administrowanie
				18/23	0,0069			

1	2	3	4	5	6	7	8	9		
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Police, ul. Kresowa 32, 34 ul. Kresowa 32, 34	2,2724	1/1	0,1723	16416	udział 9/16 części	administrowanie		
				1/3	0,1173	16416				
				1/4	0,2513	16416				
		Police, ul. Tanowska 8	0,3571	1/5	0,3450	16416	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie		
				1/6	0,2580	16416				
				1/7	0,2589	16416				
		Nowe Warpno, Podgrodzie	7,9194	1/8	0,2587	16416	budynki - 1, w tym: niemieszkalne - 1	administrowanie		
				1/10	0,3227	16416				
				2/2	0,2882	23268				
		Bezrzecze	0,2168	2433/4	0,1148	85808	budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1	administrowanie		
				3073/2	0,1741	85808				
				3068/4	0,0682	32104				
				101/5	0,3140	1112			budynki - 1, w tym: mieszkalne - 1	administrowanie
				101/83	0,2098	1112				
				101/84	0,1797	1112				
				101/91	0,0813	27509				
				101/94	0,2300	1112				
				101/110	0,3335	17154				
				101/111	0,1757	17154				
				101/112	0,1668	17154				
				101/113	0,2650	17154				
				101/114	0,1296	17154				
				101/115	0,1377	17154				
				101/116	0,2284	17154				
				101/117	0,2498	17154				
101/118	0,1682			17154						
101/119	0,3407	33258								
101/131	1,3046	17154								
101/132	3,4046	17154								
Buk	11,2600	29	2,5400	128721	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie				
Bezrzecze	0,2168	102	8,7200		droga powiatowa Nr 3916Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3916Z	administrowanie				
		34/34	0,0160	23431						
		510	0,0677	23431						
		511	0,0180	23431						
		33/18	0,0146	SZZS/00021219/0						
		33/20	0,0068	SZZS/00021219/0						
		35/4	0,0077	SZZS/00021219/0						
66/12	0,0051	SZZS/00021219/0								
		66/91	0,0809	SZZS/00021219/0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Dobra	6,6210	183/1	0,1021	21033	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				184/1	0,0629	21033		
				185/1	0,0629	21033		
				186/1	0,0699	21033		
				187/1	0,0699	21033		
				188/1	0,0629	21033		
				189/1	0,0699	21033		
				190/1	0,0662	21033		
				191/1	0,0665	21033		
				192/1	0,0699	21033		
				193/1	0,0768	21033	odcinek drogi powiatowej Nr 3915Z	administrowanie
				274/5	0,2047	128721		
				274/6	0,3068	128721		
		Grzeczica	1,0219	274/7	1,1644	128721	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3917Z	administrowanie
				275	3,9700	128721		
				1270/1	0,1952	9669		
				43/5	0,0119	21420		
				72	0,1100	31340		
		Sławoszewo	1,2800	73	0,3900	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				74	0,2100	31340		
				75	0,3000	31340		
		Tanowo	0,3432	28	0,4400	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				50	0,8400	31340		
		Pilchowo	2,7573	727/3	0,1900	31340	droga powiatowa Nr 3911Z droga powiatowa Nr 3906Z na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
				824/1	0,0811	36207		
				343/3	0,0721	SZ2S/00008332/1		
		Siedlice	1,7506	254	1,2062	31340	droga powiatowa Nr 3911Z	administrowanie
				255	0,6711	31340		
				437	0,8800	31340		
				26/6	0,0153	23977		
				801/3	0,2397	35465		
				801/5	0,2209	35465		
				802/6	0,1763	35465		
				803/9	0,0044	35465		
				803/11	0,0191	35465		
				803/13	0,0057	35465		
				803/15	0,0388	35465		
				803/17	0,3886	35465		
				803/18	0,0570	35465	droga powiatowa Nr 3913Z	administrowanie
				803/20	0,0093	35465		
				804/10	0,3409	35465		
				804/12	0,0116	35465		
				802/8	0,2150	35465		
				805/11	0,0080	brak		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Siedlice	0,0560	39/3 39/4	0,0270 0,0290	33106	w części drogi powiatowa Nr 3913Z, w części ścieżka rowerowa Police – Siedlice	administrowanie
		Wienkowo	1,4122	131/2	0,0479	513 (d. 38772)	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3904Z	administrowanie
				132/2	0,0429	SZ2S/00040574/5		
				133/2	0,0579	514 (d. 38772)		
				199/1	0,1590	842	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
		Końbaskowo	0,0584	199/3	0,0758	842		
				198/2	0,1237	34109		
				194/1	0,0950	SZ2S/00003537/3	droga powiatowa Nr 3905Z	administrowanie
				265	0,8100	SZ2S/00040417/7	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3928Z	administrowanie
		Będargowo	0,3524	113/3	0,0328	18212		
				114/1	0,0256			
				84/2	0,0434	36358		
				83/6	0,2326	brak	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Bobolin	0,0581	9/20	0,0179	SZ2S/00038796/0		
				84/6	0,0153	SZ2S/00038796/0		
				9/22	0,0063	SZ2S/00038796/0		
				7/19	0,0104	SZ2S/00038796/0		
		Warnik	0,9853	11/7	0,0071	SZ2S/00038796/0		
				11/5	0,0194	SZ2S/00038796/0		
				36/15	0,0581	36359	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				10/1	0,0611	36357		
				10/4	0,1127	36357		
				11/1	0,0872	36357		
				4/35	0,0877	36357		
				8/5	0,2136	36357		
				14/1	0,1248	36357	droga powiatowa Nr 3923Z	administrowanie
				39/2	0,0225	32081		
				37/2	0,0535	32081		
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.			9/1	0,0288	SZ2S/00038796/0		
				4/46	0,0097	brak		
				4/47	0,0149	brak		
				12/10	0,0116	101154		
		Police 1	0,0109	12/8	0,0137	114194	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
				6/23	0,0779	brak		
				8/6	0,0656	brak		
				465/4	0,0109	SZ2S/00036886/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3906Z	administrowanie
		Police 12	0,2070	2415/1	0,1889	SZ2S/00006285/2	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3936Z	administrowanie
				102/11	0,0181	SZ2S/00039485/4	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Karwów	0,1827	86/1	0,1827	28302	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3930Z	administrowanie
		Przęsocin	0,0147	28/2 136/3	0,0072 0,0075	SZ2S/00005781/2 SZ2S/00004907/5	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3914Z	administrowanie
		Brzózki	9,9300	384 387 390	7,0100 1,1300 1,7900	SZ2S/00039138/7 SZ2S/00039138/7 SZ2S/00031666/1	droga powiatowa Nr 3901Z droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
		Zalesie	3,9135	564	3,2000	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				339/3	0,1485	SZ2S/00023295/0		
				369/3	0,0254	SZ2S/00023295/0		
				369/4	0,0050	SZ2S/00023295/0		
				369/5	0,0934	SZ2S/00023295/0		
				369/7	0,0107	SZ2S/00023295/0		
				383/1	0,0105	SZ2S/00023295/0		
				384/3	0,1511	SZ2S/00023295/0		
				384/4	0,0129	SZ2S/00023295/0		
				385/3	0,0017	SZ2S/00023295/0		
				385/5	0,0277	SZ2S/00023295/0		
				407/5	0,1474	SZ2S/00023295/0		
				431/6	0,0250	SZ2S/00023295/0		
				432/4	0,0361	SZ2S/00023295/0		
				432/5	0,0084	SZ2S/00023295/0		
				432/7	0,0097	SZ2S/00023295/0		
		Mysłibórz Wielki	5,0651	110	2,0500	SZ2S/00039137/0	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				345	1,6400	SZ2S/00039137/0		
				173/1	0,3435	SZ2S/00022623/2		
				174/1	0,2138	SZ2S/00022623/2		
				218/3	0,0106	SZ2S/00022623/2		
				218/4	0,0927	SZ2S/00022623/2		
				218/5	0,0933	SZ2S/00022623/2		
				218/7	0,0661	SZ2S/00022623/2		
				218/8	0,0274	SZ2S/00022623/2		
				258/1	0,2786	SZ2S/00022623/2		
				259/1	0,0016	SZ2S/00022623/2		
				298/1	0,0110	SZ2S/00022623/2		
				298/2	0,0016	SZ2S/00022623/2		
		Nowe Warpno Nr 3	1,2394	299/1	0,1263	SZ2S/00022623/2	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				299/2	0,0015	SZ2S/00022623/2		
				319/1	0,1071	SZ2S/00022623/2		
				899	1,0613	SZ2S/00039137/0		
		Warnołęka	2,5757	23/1	0,0771	SZ2S/00022628/7	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				23/2	0,0946	SZ2S/00022628/7		
				32/2	0,0064	SZ2S/00022628/7		
				347	2,3200	SZ2S/00039137/0		
				32/4	0,1191	22620		
				32/5	0,0272	22620		
				32/7	0,0772	22620		
				32/9	0,0322	22620		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Starostwo Powiatowe w Policach c.d.	Warnołęka	1,9432	39/4	0,1213	22620	droga powiatowa Nr 3900Z	administrowanie
				39/6	0,0018	22620		
				39/7	0,0167	22620		
				39/8	0,0914	22620		
				66/1	0,0112	22620		
				67/3	0,0399	22620		
				67/4	0,0132	22620		
				67/6	0,2951	22620		
				68/3	0,0137	22620		
				68/5	0,0033	22620		
				101/3	0,0146	22620		
				101/4	0,0548	22620		
				101/5	0,0035	22620		
				102/3	0,0377	22620		
				102/5	0,4196	22620		
				136/3	0,0081	22620		
				136/5	0,1414	22620		
				136/6	0,0353	22620		
				137/1	0,2119	22620		
				137/2	0,0300	22620		
				345/1	0,3787	32171		
				182	0,3700	31965	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie
				90	1,0200	SZ2S/00032117/5	droga powiatowa Nr 3912Z	
				177	1,2100	SZ2S/00040317/6		
				81	0,9700	SZ2S/00032117/5	droga powiatowa Nr 3909Z	administrowanie
				131	0,6900			
				162	0,1600			
				74/1	1,3000	SZ2S/00031674/0	droga powiatowa Nr 3908Z	
				130/3	0,0495	SZ2S/00042036/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3909Z	
				5	0,6600	SZ2S/00031666/1	droga powiatowa Nr 3902Z	administrowanie
				112	0,0800		na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3902Z	
				50/1	0,0083	32531		
				50/2	0,0130			
				25	0,5800	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
				26	1,1300			
				181	1,3500	SZ2S/00031541/9	droga powiatowa Nr 3919Z	administrowanie
				131	0,6500	SZ2S/00033515/2	droga powiatowa Nr 3920Z	administrowanie
				174/17	0,1905	SZ2S/00037847/6	na poszerzenie drogi powiatowej Nr 3924Z	administrowanie
10.	Ogółem	-	124,1849	-	124,1849	-	budynki - 81, w tym: niemieszkalne - 48, mieszkalne - 33	-

Nieruchomości znajdujące się we władaniu innych podmiotów na dzień 30 września 2015 r.

Lp.	Nazwa jednostki	Adres nieruchomości	Powierzchnia ogólna (ha)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zabudowa	Tytuł władania
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Policach	Police, ul. Kresowa 14	0,1512	3319	17119	budynek administracyjno-biurowy	umowa użytkowania z dnia 8 marca 2001 r. na czas nieoznaczony
2.	Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym	Police, ul. Janusza Korczaka 55	0,1402	27/2	26635	budynek administracyjno-biurowy	użytkowanie wieczyste gruntu od 23 czerwca 2006 r. na okres 40 lat
3.	Koło Terenowe Police	Police, ul. Janusza Korczaka	0,2301	3335/1	34581	-	użytkowanie wieczyste gruntu od 20 sierpnia 2009 r. na okres 40 lat
4.	Ogółem	-	0,5215	3 działki	-	-	-

Nieruchomości objęte procedurą sprzedaży na dzień 30 września 2015 r.

Lp.	Położenie nieruchomości Numer KW	Pow. ogólna (ha)	Nr działki	Pow. działki (ha)	Podstawa prawna	Zabudowa	Cena nieruchomości (zł)	Ilość przeprowadzonych przetargów
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 17154 KW 1112	4,7092	101/131 101/132	1,3046 3,4046	Uchwała Nr 455/2010 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 września 2010 r.	brak	1 592 000,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
2.	Nowe Warpno – Podgrodzie KW 1112	0,7009	101/83 101/84 101/94 101/91(udział 3/11)	0,2098 0,1797 0,2300 0,0814	Uchwała Nr 201/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 21 marca 2012 r.	działka nr 101/91 stanowi drogę – z każdą z działek związany jest udział po 1/11 części w drodze	211 950,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.
3.	Police ul. Kresowa KW 16416 KW 15508	1,9287	1/3 (udział 6/16) 1/4 1/5 1/6 1/7 1/8 1/10 17/1 (udział 6/16) 3335/9 (udział 6/16)	0,0782 0,2513 0,3450 0,2580 0,2589 0,2587 0,3227 0,0292 0,1267	Uchwała Nr 213/2012 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 30 marca 2012 r.	działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną – z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	1 702 683,00	Z uwagi na brak zainteresowania odstąpiono od ogłaszania kolejnych przetargów. Procedura przetargowa zostanie wznowiona w przypadku zainteresowania nieruchomością.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.	Police ul. Korczaka KW 34583 KW 34582 KW 15508 (dawna 113491)	0,2185	1/3 (udział 2/16) 3335/3 3335/5 17/1 (udział 2/16) 3335/9 (udział 2/16)	0,0261 0,0705 0,0700 0,0097 0,0422	Uchwała Nr 183/2015 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 29 września 2015 r.	Działki nr nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogę wewnętrzną z każdą z działek związany jest udział po 1/16 części w drodze	227 000,00	Trwa procedura sprzedaży. Kolejny przetarg odbędzie się w IV kw. 2015 r.
5.	Police SZ2S/00015627/8	1,4845	25/4 (udział 2/4) 25/3 25/4	0,1816 0,5772 0,7257	Uchwała Nr 162/2015 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 19 sierpnia 2015 r.	Działka nr 25/4 stanowi drogę wewnętrzną z każdą z działek związany jest udział po 1/4 części w drodze	2 215 000,00	Rozpoczęto procedurę sprzedaży. Pierwszy przetarg odbędzie się w IV kwartale 2015 r.
6.	Ogółem	9,0418	15 działek udział 3/11 części, 3 udziały po 6/16 części, 3 udziały po 2/16 części oraz udział 2/4 części	9,0418	-	-	5 948 633,00	-

Nieruchomości sprzedane w okresie od 1 października 2014 r. do 30 września 2015 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Sposób sprzedaży	Uzyskana cena (bez VAT) w zł	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Police ul. Janusz Korczaka	3335/6 1/3 (udział 1/16 części) 17/1 (udział 1/16 części) 3335/9 (udział 1/16 części)	0,0691 0,0130 0,0049 0,0211	93 150,00	przetarg ustny nieograniczony	94 080,00	
2	Police ul. Janusz Korczaka	3335/7 1/3 (udział 1/16 części) 17/1 (udział 1/16 części) 3335/9 (udział 1/16 części)	0,0655 0,0130 0,0049 0,0211	84 240,00	przetarg ustny nieograniczony	85 080,00	
3	Nowe Warpno Nr 2	101/31	0,0584	170 100,00	bezprzetargowo z 99% bonifikatą	1 701,00	
4	Police ul. Fabryczna	2322/3	0,0312	9 100,00	bezprzetargowo z 99% bonifikatą	91,00	
5	Ogółem	4 działki oraz 6 udziałów po 1/16 części	0,3022	356 590,00	-	180 952,00	

Dochody Powiatu Polickiego
z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych
oraz z wykonywania posiadania w okresie
od dnia 1 października 2014 r. do dnia 30 września 2015 r.

Lp.	Tytuł	Dochód w zł
1	Sprzedaż	180 952,00
2	Najem, dzierżawa	498 315,32
3	Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego	950 411,39
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, trwałe zarząd	82,79
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 044 173,98
6	Ogółem	2 673 935,48

**Porównanie dochodów Powiatu Polickiego
uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych**

Lp.	Tytuł	Dochód od 1.10.2013 r. do 30.09.2014 r. w zł	Dochód od 1.10.2014 r. do 30.09.2015 r. w zł	Różnica w zł
1	Sprzedaż	0,00	180 952,00	180 952,00
2	Najem, dzierżawa	545 809,30	498 315,32	-47 493,98
3	Zezwolenie na zajęcie pasa	906 823,50	950 411,39	43 587,89
4	Wieczyste użytkowanie gruntów, trwały zarząd	100,87	82,79	-18,08
5	25% udział w dochodach Skarbu Państwa	1 179 195,33	1 044 173,98	-135 021,35
6	Ogółem	2 631 929,00	2 673 935,48	42 006,48