

UCHWAŁA NR XIII/99/2015

RADY POWIATU W POLICACH

z dnia 20 listopada 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty
od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania, od Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie, zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, w związku z oddaniem w najem części tej nieruchomości obejmującej:

- 1) dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej pow. 40,15 m², w celu prowadzenia przez podmiot trzeci działalności polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, serologii oraz banku krwi i preparatów krwiopochodnych;
- 2) dziesięć pomieszczeń o łącznej pow. 146,78 m², w celu prowadzenia przez podmiot trzeci działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie produkcji i dystrybucji posiłków dla pacjentów;
- 3) poczekalnię o pow. 94,57 m², w celu prowadzenia przez podmiot trzeci działalności w zakresie nocnej i świątecznej opieki medycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Policach.

§ 3. Traci moc pkt 5 w § 1 uchwały Nr XXXV/256/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Na oryginale właściwy podpis
Przewodniczącego Rady Powiatu w Policach
Cezarego Arciszewskiego*

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu w Policach.

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Natomiast przepis art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) stanowi odpowiednio, że właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą rady.

W dniu 15 września 2006 r. Zarząd Powiatu Polickiego podjął uchwałę Nr 486/2006 w sprawie przeznaczenia do bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c. Zgodnie z § 2 ww. uchwały zbycie ww. nieruchomości nastąpiło w drodze bezprzetargowej na rzecz podmiotu prowadzącego działalność opiekuńczą, leczniczą, naukową i badawczo-rozwojową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, tj. Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie.

Następnie w dniu 6 października 2006 r. Rada Powiatu Polickiego podjęła uchwałę Nr XLVIII/336/2006 w sprawie ustalenia niektórych warunków bezprzetargowej sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, położonej w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c, w której wyraziła m.in. zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 62,40% ceny ww. nieruchomości.

Pomorska Akademia Medyczna w Szczecinie w dniu 26 października 2006 r. zawarła z Powiatem Polickim porozumienie o połączeniu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej. Zgodnie z postanowieniami tego porozumienia Powiat Policki zobowiązał się do m.in. sprzedaży na rzecz Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie zabudowanej nieruchomości będącej do dnia zawarcia tego porozumienia w nieodpłatnym użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Policach, oznaczonej działkami nr 318/61 o pow. 0,1438 ha, nr 3132/3 o pow. 1,1026 ha i nr 3132/4 o pow. 3,0972 ha, z obrębu Nr 9 Police.

W tym samym dniu zawarto umowę notarialną sprzedaży ww. nieruchomości na rzecz ówczesnej Pomorskiej Akademii Medycznej w Szczecinie; obecnie jest to Pomorski Uniwersytet Medyczny w Szczecinie.

Łączna wartość przedmiotowej nieruchomości wynosiła 37.881.500,00 zł. Cena sprzedaży po zastosowaniu bonifikaty została rozłożona na 13 rat, przy czym pierwsza rata wynosiła 1.000.000,00 zł, a pozostałe 12 rat wraz z odsetkami po 1.250.000,00 zł płatnych dwa razy w roku, co łącznie dało kwotę 16.000.000,00 zł.

W dniu 22 października 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Rektora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nabycia ww. nieruchomości w związku z oddaniem w najem części powierzchni budynku położonego w Policach przy ul. Siedleckiej 2 i 2c o łącznej powierzchni 40,15 m² w celu prowadzenia przez podmiot trzeciej działalności polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej, serologii oraz banku krwi i preparatów krwiopochodnych. Zgodnie z uzasadnieniem ww. wniosku Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1

im. prof. Tadeusza Sokołowskiego Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie nie prowadzi działalności leczniczej w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, a w lokalizacji w Policach również w zakresie serologii oraz banku krwi i preparatów krwiopochodnych. Świadczenia w tym zakresie muszą zostać pozyskane od podmiotów trzecich, które z uwagi na wymogi związane z procesem leczenia w zakresie diagnostyki laboratoryjnej muszą być wykonywane w miejscu.

Następnie w dniu 16 listopada 2015 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął kolejny wniosek Rektora Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nabycia ww. nieruchomości w związku z oddaniem w najem części powierzchni o łącznej powierzchni 146,78 m² w celu prowadzenia przez podmiot trzeci działalności polegającej na świadczeniu usług w zakresie produkcji i dystrybucji posiłków dla pacjentów. Ponadto Rektor Pomorskiego Uniwersytetu Medycznego w Szczecinie wniósł o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nabycia w związku z oddaniem w najem powierzchni 40,15 m² w celu prowadzenia przez przedmiot trzeci działalności polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych z zakresu diagnostyki laboratoryjnej (umowa z podmiotem obowiązywała do dnia 15 października 2015 r.) oraz o zmianę uchwały Nr XXXV/256/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 28 marca 2014 r. w części dotyczącej § 1 pkt 5, w którym Rada Powiatu w Policach wyraziła zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty od ceny nieruchomości, w przypadku oddania w najem części tej nieruchomości obejmującej m.in. poczekalnię o pow. 21,47 m² w celu prowadzenia przez podmiot trzeci działalności w zakresie nocnej i świątecznej opieki medycznej. Jak wynika z uzasadnienia wniosku, po przeprowadzonym remoncie w najem oddano większą powierzchnię, tj. 94,57 m², która obejmuje korytarz z funkcją poczekalni.

Zasadne jest zatem skorzystanie z możliwości przewidzianej w art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami i wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Policach na odstąpienie przez Zarząd Powiatu w Policach od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Radę Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.