

UCHWAŁA NR 356/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 2 czerwca 2016 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
lokalu mieszkalnego nr 6 znajdującego się w budynku położonym
w Policach przy ul. Janusza Korczaka 1, 3**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 i 1890) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku położonym w Policach przy ul. Janusza Korczaka 1, 3, stanowiący własność Powiatu Polickiego, dla którego Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00028333/4, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej budynek oraz grunt oznaczony działką nr 26 o pow. 0,2040 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00004087/0.

§ 2. 1. Wykaz z lokalem mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, a także w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 58/2000 Zarządu Powiatu Polickiego z dnia 28 kwietnia 2000 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach o adresach: Pilchowo ul. Wołczkowska 2 i Police ul. J. Korczaka 1-3.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony;
- 4) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 5) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu, stosownie do art. 34.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały, zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi, że sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 5 stycznia 2000 r. Powiat Policki stał się właścicielem nieruchomości położonej w Policach przy ul. Janusza Korczaka 1, 3, oznaczonej działką nr 26 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, w którym znajduje się m.in. lokal mieszkalny nr 6 wynajęty na czas nieoznaczony.

Zarząd Powiatu Polickiego uchwałą Nr 58/2000 z dnia 28 kwietnia 2000 r. przeznaczył do sprzedaży w drodze bezprzetargowej m. in. lokale mieszkalne znajdujące się w budynku położonym w Policach przy ul. Janusza Korczaka 1-3. W latach 2000 – 2006 dokonano sprzedaży ośmiu z dziewięciu lokali znajdujących się w ww. budynku.

W dniu 29 lutego 2016 r. do kancelarii głównej Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek najemcy lokalu nr 6 w sprawie sprzedaży najmowanego lokalu.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę przedmiotowego lokalu wraz z udziałem we wspólnych częściach budynku i prawie własności działki, zgodnie z którą wartość lokalu wynosi 114.400 zł (słownie: sto czternaście tysięcy czterysta złotych).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. lokalu.