

UCHWAŁA NR 368/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 22 czerwca 2016 r.

w sprawie nabycia przez Powiat Policki nieruchomości od Gminy Kołbaskowo

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z § 3 i § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 2 i 2a w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Policki od Gminy Kołbaskowo niezabudowanych nieruchomości oznaczonych działkami:

- 1) nr 48/3 o pow. 0,1400 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kurów, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00013169/5;
- 2) nr 49/1 o pow. 0,0033 ha i nr 50/1 o pow. 1,2400 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Kurów, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00033433/3;
- 3) nr 90/2 o pow. 2,3500 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Siadło Górne, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032973/3;

z przeznaczeniem na realizację zadań własnych Powiatu Polickiego – przebudowę drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 6 pkt 1 oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m. in., że:

- 1) celami publicznymi w rozumieniu ustawy są wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg;
- 2) nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami, przy czym w umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana, a w przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu;
- 3) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy – za zgodą rady, a odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony do m.in. samodzielnego nabywania nieruchomości. Natomiast § 4 ust. 1 pkt 2 powołanej uchwały stanowi, że nabycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze m.in. darowizny.

W dniu 30 maja 2016 r. Rada Gminy Kołbaskowo podjęła uchwałę Nr XX/191/2016 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie na rzecz Powiatu Polickiego nieruchomości stanowiących działki nr: 48/3, 49/1 i 50/1, obręb Kurów oraz nr 90/2, obręb Siadło Górne.

Przedmiotowe działki leżą w pasie drogi powiatowej Nr 3927Z Szczecin – Siadło Górne i winny być przejęte na mienie Powiatu Polickiego.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.