

UCHWAŁA NR 431/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 28 września 2016 r.

**w sprawie nabycia przez Powiat Policki
od Agencji Nieruchomości Rolnych
nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 20 pkt 17 w związku z art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) oraz art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Powiat Policki – w drodze umowy nieodpłatnego przekazania – od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie niezabudowanych nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości rolnych Skarbu Państwa, oznaczonych działkami:

- 1) numer 8/10 o powierzchni 0,2000 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Ziemiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038426/6, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3923Z;
- 2) numer 10/9 o powierzchni 0,1409 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Ziemiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040005/6, stanowiącej pas drogowy drogi powiatowej Nr 3917Z.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 3. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Przepisy art. 20 pkt 17 oraz art. 19 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440) stanowią odpowiednio, że do zarządcy drogi należy w szczególności nabywanie nieruchomości pod pasy drogowe dróg publicznych i gospodarowanie nimi w ramach posiadanego prawa do tych nieruchomości, a zarządcą dróg powiatowych jest zarząd powiatu.

Stosownie do art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1491) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Agencja może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Pismem z dnia 24 lipca 2015 r., znak: KD.673.122.1.2015.JM, Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Szczecinie o wszczęcie procedury wydzielania części działki nr 8/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik, gmina Kołbaskowo, z przeznaczeniem na pas drogowy drogi powiatowej Nr 3923Z.

Ponadto, pismem z dnia 2 listopada 2015 r., znak: KD.673.179.1.2015.JM, Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg Starostwa Powiatowego w Policach zwróciła się do Agencji Nieruchomości Rolnej Oddział Terenowy w Szczecinie o wszczęcie procedury wydzielania części działki nr 10/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica, gmina Dobra, z przeznaczeniem na pas drogowy drogi powiatowej Nr 3917Z.

W dniu 18 lutego 2016 r. Wójt Gminy Kołbaskowo, decyzją znak: GN.6831.4.2016.MW, zatwierdziła podział nieruchomości oznaczonej działką nr 8/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik, gmina Kołbaskowo, będącej własnością Skarbu Państwa znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038426/6, na działki: nr 8/10 o pow. 0,2000 ha i nr 8/11 o pow. 30,3917 ha.

W dniu 7 marca 2016 r. Wójt Gminy Dobra, decyzją znak: WKI.GN.6831.7.2016.WC, zatwierdziła projekt podziału nieruchomości oznaczonej działką nr 10/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica, gmina Dobra, będącej własnością Skarbu Państwa znajdującej się w zasobach Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040005/6, na działki: nr 10/8 o pow. 4,4100 ha i nr 10/9 o pow. 0,1409 ha.

Następnie Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie pismem z dnia 18 sierpnia 2016 r., znak SZ.SGZ.4241.131.2.2016.EK, poinformowała o wydzieleniu działki nr 8/10 o pow. 0,200 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Warnik, leżącej

w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 3923Z oraz działki nr 10/9 o pow. 0,1409 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Wąwelnica, leżącej w pasie drogowym drogi powiatowej Nr 3917Z. Jednocześnie zwróciła się o przedłożenie uchwały Zarządu Powiatu w Policach w sprawie przejęcia ww. nieruchomości, zaświadczenia o przeznaczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz dokumentacji geodezyjnej dla ww. nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.