

Police, 19 października 2016 r.

Pan
Zbigniew Kurowski
Radny Powiatu Polickiego

GN.0003.1.2016.AG

Odpowiadając na Pana pytanie, złożone w 5 pkt porządku obrad XXII sesji Rady Powiatu w Policach w dniu 30 września 2016 r., Zarząd Powiatu w Policach informuje, co następuje.

W wyniku ustnego przetargu nieograniczonego, który odbył się w dniu 5 listopada 2015 r., nabywcą nieruchomości położonej w Stolcu, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 5 o powierzchni 13,3326 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stolec, został Daniel Zimnicki, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą „RED” Daniel Zimnicki .

Z udzielonej przez nabywcę informacji wynika, że do chwili obecnej zostały wykonane prace porządkowe i wycinkowe na skarpie w ogrodzie i wokół budynków gospodarczych oraz oczyszczono część ruin oficyny. Aktualnie w przygotowaniu jest kompleksowy projekt na remont pałacu i spichlerza wraz z wizualizacją medialną całego założenia. Za zgodą Konserwatora Zabytków usunięto dwa modrzewie, co pozwoliło na odsłonięcie całego pałacu i uwidoczniło go od strony bramy wjazdowej. Ponadto, na własny koszt nabywca wykonuje niezbędną dokumentację, inwentaryzację, opinie środowiskowe, wycinkę drzew w parku oraz wszelkie uzgodnienia konserwatorskie. Nabywca stara się promować obiekt i w miarę możliwości udostępniać go turystom. W weekendy oprowadza grupy i opowiada o historii miejsca.

Ponadto z przekazanych informacji wynika, że Sejmik Województwa Zachodniopomorskiego udzielił dotacji w wysokości 30.000,00 zł, która została przeznaczona na zabezpieczenie dachu. Nabywca złożył również wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji, polegającej na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania zespołu pałacowego na prowadzenie edukacji ekologicznej. Na wiosnę 2017 r. planuje odbudowę dwóch budynków stanowiących stajnię wraz z zapleczem gastronomicznym i sanitarnym dla turystów. Jednocześnie pan Zimnicki poinformował, że próbuje również pozyskać dotację ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego. Na terenie nieruchomości będą prowadzone warsztaty i plenery malarskie, zajęcia dla dzieci i młodzieży w ogrodzie, warsztaty kulinarne oparte na naturalnej roślinności.

Najpóźniej w połowie 2017 roku planuje rozpocząć budowę dużej stajni gdzie znajdzie się zaplecze noclegowe dla turystów i duże zaplecze gastronomiczne oraz izba muzealna w odrestaurowanej 300 letniej Stajni Ramia. Zebrano grupę wolontariuszy chętnych do wszelkich prac porządkowych. Na wiosnę planuje uporządkowanie cmentarza, odkopanie, oczyszczenie i rewitalizację wszystkich nagrobków.

Obecnie trwa procedura rejestracji Fundacji pn. „Fundacja Pałac Stolec”, która ma na celu pozyskanie środków finansowych na rewitalizację bramy i ogrodu oraz na pilne prace na terenie pałacu.

Wszystkie podjęte do tej pory działania oraz plany, mają na celu zagospodarowanie zespołu pałacowo-parkowego w sposób umożliwiający zachowanie jego unikatowych wartości z przeznaczeniem na cele użytkowe.

Zgodnie z treścią księgi wieczystej pan Daniel Zimnicki przeniósł własność ww. nieruchomości na rzecz sp. z o.o. spółki komandytowo-akcyjnej z siedzibą w Warszawie, jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności.

Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na złożone pytanie, zwrócono się do pana Daniela Zimnickiego o udzielenie wyjaśnień oraz informacji o dalszych losach pałacu. Pan Daniel Zimnicki potwierdził informację o przeniesieniu prawa własności informując jednocześnie, że najdalej w ciągu miesiąca nieruchomość stanie się ponownie jego własnością.

Ponadto poinformował, że przeniesienie własności stanowiło zabezpieczenie pożyczki na zakup nieruchomości.

PAROSTA
[Signature]
Andrzej Lechman

Otrzymują do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu w Policach
2. SW
3. ST