

UCHWAŁA NR 467/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 9 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 i 1579) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka, oznaczonych działkami:

- 1) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej,
- 2) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9;
- 3) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6;
- 4) nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015508/8.

§ 2. W czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, obniża się o 10 % ich cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu trzeciego przetargu.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Tomasz Szyliński – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Mariola Godlewska – członek komisji;
- 4) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 5) Alicja Gałka – członek komisji;
- 6) Ryszard Kurek – członek komisji;
- 7) Małgorzata Sztandera-Sawa – członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi, a przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu;
- 4) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 5) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 6) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
- 7) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 8) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położna jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 9) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
- 10) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Powiatu Polickiego. Na podstawie decyzji z dnia 30 listopada 1998 r., znak: GNG-I-B/7226/13-1/93/98, oddano w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach m. in. działkę nr 17 i 27. W wyniku podziałów i scaleń tych działek powstała m. in. działka nr 17/1 oraz działki nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7, 3335/8 i 3335/9. Natomiast działka nr 1/3 powstała z podziału działki nr 1.

Uchwałą Nr 37/2011 z dnia 6 kwietnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położone w Policach przy ul. Korczaka, oznaczone działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8, przy czym z każdą z tych działek związany był udział po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 1 czerwca 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 64/2011 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został ustalony na dzień 18 lipca 2011 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 13 lipca 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 10 sierpnia 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 90/2011 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6, 3335/7 i 3335/8 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 września 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 3 listopada 2011 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 129/2011 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 9 grudnia 2011 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/8 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2 i 3335/3 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 6 grudnia 2011 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, a przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Uchwałą Nr 202/2012 z dnia 21 marca 2012 r., zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 28 marca 2012 r. do 19 kwietnia 2012 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 9 maja 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 235/2012 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 21 czerwca 2012 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 18 czerwca 2012 r., zostało wpłacone jedno wadium, uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2. Osoba uprawniona do uczestniczenia w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/2 nie przystąpiła jednak do licytacji, dlatego też przetarg na jej sprzedaż zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 13 lipca 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 268/2012 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/4, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 20 sierpnia 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 10 października 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 304/2012 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w trzecim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 20 listopada 2012 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/4 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/5 i 3335/7, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działek nr 3335/2, 3335/3 i 3335/6 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 15 listopada 2012 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tych działek również zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w dniu 19 grudnia 2012 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 344/2012 w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w czwartym przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o kolejne 10 %. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 11 lutego 2013 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

Uchwałą Nr 511/2013 z dnia 27 września 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach przy ul. Korczaka, Zarząd Powiatu w Policach zmienił brzmienie załączników nr 1 i 2, tj. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka i treść informacji o wywieszeniu wykazu, podawaną do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 4 października 2013 r. do 24 października 2013 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 27 listopada 2013 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 542/2013 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 stycznia 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 5 lutego 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 582/2014 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 24 marca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Z kolei w dniu 21 maja 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 642/2014 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do

ceny wywoławczej w drugim przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 czerwca 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Uchwałą Nr 678/2014 z dnia 5 września 2014 r. Zarząd Powiatu w Policach ogłosił czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/2, 3335/3, 3335/5, 3335/6 i 3335/7 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka. Termin przetargu został wyznaczony na dzień 15 października 2014 r., podczas którego wyłoniono nabywców działki nr 3335/6 oraz działki nr 3335/7 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr 3335/3 i 3335/5, przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoby, które wpłaciły wadium, nie przystąpiły do licytacji. Natomiast dla działki nr 3335/2 w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 10 października 2014 r., nie wpłacono ani jednego wadium, uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu, w związku z tym przetarg na sprzedaż tej działki również zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie uchwałą Nr 61/2015 z dnia 4 marca 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach ogłosił piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż ww. nieruchomości. Cena wywoławcza nieruchomości została obniżona o 10 % w stosunku do ceny wywoławczej w czwartym przetargu. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 kwietnia 2015 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowych nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie.

W związku z planowanym przekazaniem Gminie Police działki nr 3335/2 o pow. 0,2317 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, w zamian za nabycie przez Powiat Policki z mocy prawa działki nr 2415/1 położonej w Policach, Zarząd Powiatu w Policach zdecydował, że działka ta nie zostanie przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu.

W dniu 5 sierpnia 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 155/2015 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Policach oznaczonych działkami nr 3335/3 i 3335/5, wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 10 sierpnia 2015 r. do 30 sierpnia 2015 r. na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

W dniu 29 września 2015 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 183/2015 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych działkami nr 3335/3 i 3335/5, wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

Termin przetargu został wyznaczony na dzień 17 listopada 2015 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 12 listopada 2015 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

W dniu 30 marca 2016 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 312/2016 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. W celu zwiększenia zainteresowania ww. działkami w drugim przetargu obniżono ich ceny wywoławcze o 10%. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 13 maja 2016 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowych nieruchomości stracił ważność i dlatego został zaktualizowany, a wartość ww. nieruchomości nie uległa zmianie.

W dniu 31 sierpnia 2016 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 416/2016 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek nr 3335/3 i 3335/5 oraz udziałów po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, położonych w Policach przy ul. Korczaka.

Termin przetargu został wyznaczony na dzień 14 października 2016 r. podczas którego wyłoniono nabywcę działki nr 3335/5 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9. Pomimo wpływu wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działki nr 3335/3 przetarg na sprzedaż tej działki zakończył się wynikiem negatywnym, gdyż osoba, która wpłaciła wadium, nie przystąpiła do licytacji.

Mając na uwadze powyższe proponuje się ogłoszenie czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Policach przy ul. Korczaka**

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł	Wadium w zł
1	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00034582/9	17/1	0,0486 (udział 1/16 części)	92.340,00 + 23% VAT	9 300,00
		3335/9	0,0211 (udział 1/16 części)		
2	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00034583/6	1/3	0,0130 (udział 1/16 części)		
3	Police, ul. Korczaka KW SZ2S/00015508/8	3335/3	0,0705		

Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona, uzbrojenie pełne w zasięgu działki, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie centrum Polic; sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi zlokalizowanymi przy ul. Rowckiego, działkami niezabudowanymi oraz nieruchomością oddaną w trwałe zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach; z działką związany jest udział wynoszący po 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp nieruchomości do drogi publicznej; przez działkę przebiega urządzenie infrastruktury technicznej, tj. kabel energetyczny.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7-A 23MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; natomiast działki drogowe nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych numer SZ2S/00034583/6, SZ2S/00034582/9 i SZ2S/00015508/8, prowadzonych dla wykazanych nieruchomości, są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 r. o godz.10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 9 stycznia 2017 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Przedmiotowa działka znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach. Po sprzedaży działki zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.

2. Wartość działki uwzględnia zmianę przebiegu przez tą działkę urządzenia infrastruktury technicznej tj. kabla energetycznego.
3. Nabywca działki może dokonać uzgodnień ze spółką ENEA Operator Sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Szczecin w celu przedstawienia projektu przebudowy infrastruktury technicznej tj. kabla energetycznego oraz wydania przez ww. spółkę szczegółowych warunków zmiany przebiegu kabla energetycznego, w sposób umożliwiający zabudowę działki.
4. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
5. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
6. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
7. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
8. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 17 listopada 2015 r., drugi w dniu 18 maja 2016 r., a trzeci w dniu 14 października 2016 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 467/2016
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 9 listopada 2016 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o czwartym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Policach przy ul. Korczaka, oznaczonych działkami: nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha i nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH

o g ł a s z a

**czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Policach przy ul. Korczaka**

Nieruchomość gruntowa położona w Policach przy ul. Korczaka oznaczona działką nr 3335/3 o pow. 0,0705 ha, z którą związany jest udział wynoszący po 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną i dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste numer: SZ2S/00034583/6, SZ2S/00034582/9 i SZ2S/00015508/8.

Cena wywoławcza wynosi 92.340,00 zł + 23% VAT, a wadium 9 300,00 zł.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 stycznia 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).**

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 9 stycznia 2017 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**