

UCHWAŁA NR 476/2016

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie zawarcia na czas oznaczony 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego
znajdującego się w budynku Starostwa Powiatowego w Policach
położonym przy ul. Tanowskiej 8**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 poz. 814 i 1579) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, z firmą ALKON OCHRONA Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 37/2.43, na czas oznaczony 3 lat umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Powiatu Polickiego, oznaczonego nr. 11, znajdującego się na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach położonego przy ul. Tanowskiej 8.

§ 2. Projekt umowy najmu lokalu, o którym mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Administracji i Organizacji Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Polickiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Sekretarz Powiatu Polickiego w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym przepisy art. 25 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio;
- 2) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 3) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wynajmuje nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Dotychczasowym najemcą lokalu użytkowego, oznaczonego nr. 4 (obecnie nr. 11), usytuowanego na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Policach, była firma ALKON OCHRONA Sp. z o. o. z siedzibą w Szczecinie przy ul. Teofila Firlika 41, na podstawie umowy nr 553/AO/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. zawartej na czas nieoznaczony od 1 lipca 2011 r. W wyniku przekształceń spółki i zmian organizacyjnych stroną najmu została firma MAB Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Solidarności 117/207, a następnie firma Systemy Dedykowane Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Fosa 35/10. Wszystkie te spółki były zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym pod jednym numerem KRS 0000132359. Firma Systemy Dedykowane Sp. z o.o. nie dopełniła obowiązku poinformowania o zaistniałych zmianach, a także nie podjęła skierowanej do niej korespondencji w sprawie dalszego najmu. W związku z naruszeniem postanowień umowy najmu Zarząd Powiatu w Policach wypowiedział firmie Systemy Dedykowane Sp. z o.o. umowę ze skutkiem na dzień 31 października 2016 r.

Prezes Zarządu ALKON OCHRONA Sp. z o.o. Sp. Komandytowa z siedzibą w Warszawie przy ul. Domaniewskiej 37/2.43, nr KRS 0000450323, zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy najmu w celu prowadzenia w nim statutowej działalności, tj. m.in. działalności ochroniarskiej.

Za zawarciem umowy najmu przedmiotowego lokalu z firmą ALKON OCHRONA Sp. z o.o. Sp. Komandytowa przemawia okoliczność, iż fizyczna obecność pracowników tej firmy w budynku urzędu zwiększy w nim bezpieczeństwo.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.