

UMOWA

zawarta w Policach w dniu 2017 r. pomiędzy:

Powiatem Polickim, z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. –
2. –

- zwanym dalej „**Zamawiającym**”;

a

.....

- zwaną(ym) dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.). Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr w dniu 2017 r.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznych dróg powiatowych na terenie Powiatu Polickiego w 2017 r., których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. W ramach wykonywania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonywać remonty nawierzchni masą mineralno-bitumiczną otaczaną na gorąco.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wskazano w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 2 do SIWZ.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz warunkach wskazanych w zamówieniu oraz szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 3.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także organizacją i realizacją przedmiotu zamówienia bez zakłóceń.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych robót budowlanych i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wynikłe w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt oznakowanie robót budowlanych w zakresie przewidzianym w zatwierdzonym przez Starostę Polickiego, projekcie czasowej organizacji ruchu oraz terminach niezbędnych na realizację przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności podczas realizacji przedmiotu zamówienia w sytuacji, gdy wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.).
6. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Każdorazowo, na każde żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż pięć dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu (do wglądu) kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami. W tym też celu Wykonawca uzyska od Pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia umowy do dnia **30 grudnia 2017 r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu wykonywania robót budowlanych najpóźniej trzeciego dnia od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej siódmego dnia od dnia podpisania protokołu przekazania.
4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia realizowane będą na podstawie opracowanego harmonogramu robót lub protokołu przekazania, w miarę występowania potrzeb, w których Zamawiający określi co najmniej:
 - 1) nr drogi, jej przebieg oraz odcinek przeznaczony do wykonania remontu;
 - 2) zakres robót budowlanych do wykonania;
 - 3) termin realizacji robót budowlanych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wypłacane będzie raz w miesiącu i stanowić będzie iloczyn wykonanych robót budowlanych określonych w podpisanym przez Zamawiającego bezusterkowym protokole odbioru przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6 ust. 4 z zastrzeżeniem ust. 3 oraz ceny jednostkowej określonej w złożonej ofercie cenowej.
2. Cena ryczałtowa za wykonanie 1 m² remontu cząstkowego masą mineralno-bitumiczną wynosi zł (bez podatku VAT), zł (z podatkiem VAT), słownie: brutto.
3. Maksymalna kwota zobowiązania Zamawiającego wynikająca z przedmiotu zamówienia wynosi 285 000 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu określonych szacunkowo ilości robót budowlanych do wykonania lub ich przerwania w toku realizacji przedmiotu zamówienia bez roszczeń finansowych Wykonawcy z tego tytułu.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonany przedmiot

zamówienia, do której należy dołączyć kopię protokołu odbioru przedmiotu zamówienia wraz z zaakceptowanym obmiarem wykonanych robót budowlanych.

2. Za datę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Odbiorów częściowych dokonuje komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Zamawiającego, wymieniony w ust. 4, oraz przedstawiciel Wykonawcy wymieniony w ust. 5.
4. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu zamówienia jest:
 - 1) Magdalena Sochanowska – Naczelnik Wydziału Komunikacji, Transportu i Dróg, nr tel. 607 038 465, 91 43 28 104;
 - 2) Jan Włodarczyk – Inspektor w Wydziale Komunikacji, Transportu i Dróg nr tel. 607 370 455, 91 43 28 105;
 - 3) Tomasz Woźniak – kontroler techniczny nr tel. 91 43 28 105;
- fax. 91 312 39 90 (czynny całą dobę);
- e-mail: kancelaria@policki.pl, nr faks-u: 91 317 89 00;
5. Osobą upoważnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Zamawiającym jest:, numer tel., fax., adres e-mail:

§ 6

1. Wykonawca, na koniec poszczególnego miesiąca, zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia robót budowlanych, a Zamawiający rozpocznie ich częściowy odbiór w ciągu **siedmiu dni** od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót w danym miesiącu.
2. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorach miesięcznych robót budowlanych wynosić będzie **siedem dni** chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do żądania w formie pisemnej wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót budowlanych jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1.
4. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku tych czynności, w tym terminy na usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczone zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 7

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.

§ 8

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych z tytułu:
 - 1) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w harmonogramie opracowanym na podstawie § 3 ust. 4;
 - 2) opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu zamówienia - w wysokości 500 zł (pięćset złotych) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) brutto;
 - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych) brutto.
2. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną w sposób bezusterkowy część przedmiotu zamówienia w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
4. Strony zastrzegają prawo do odsetek w wysokości ustawowej za opóźnienie w płatności należności.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 4, kar umownych naliczonych przez Zamawiającego.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia na okres **miesięcy** licząc od następnego dnia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru wykonanych robót z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku stwierdzonych wad bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie trzech dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie siedmiu dni od dnia przekazania pasów drogowych dróg powiatowych;
 - 2) Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie, a przerwa ta trwa dłużej niż siedem dni;
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia - odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych

- okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia;
- 4) Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z ofertą, umową oraz obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku powodujące zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie trzydziestu dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie wykonywania robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót budowlanych nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej żądanie dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) w terminie czternastu dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji według stanu na dzień sporządzenia protokołu; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Zmiana ta jest możliwa w przypadku wystąpienia szczególnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią przewidzianą w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ. Wydłużenie czasu trwania umowy będzie równoważne z czasem trwania ich wstrzymania. Na tę okoliczność zostanie sporządzony stosowny protokół konieczności, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego jak i Wykonawcy.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych jest niedopuszczalna.

§ 12

Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), ustawy z dnia

21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1440) oraz ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2012 r., poz. 1137).

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Zamawiającego, sądu powszechnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Opinia Nr 671/KD/02/2017

Do projektu nie zgłaszam zastrzeżeń
pod względem prawnym i technicznym

