

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka czynszu dzierżawy w zł
Police, obręb Nr 3	37/5	32364	1,6814	Nieruchomość położona w Policach, stanowi własność Skarbu Państwa. Cel dzierżawy: z przeznaczeniem na nabrzeża portowe służące do przeładunków.	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Police działka nr 37/5 położona jest w strefie portowo – przemysłowej.	5,00 zł za 1 m ² rocznie przy pow. do 1000 m ² , za każdy następny m ² 50% stawki. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Police, obręb Nr 7	2182/1	32380	1,3883	Nieruchomość położona w Policach, stanowi własność Skarbu Państwa. Cel dzierżawy: składowe i magazynowe. Na działce nr 1973/39 posadowiony jest budynek o pow. zabudowy 15 m ² .	Brak planu. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” Gminy Police działki nr 2182/1 i 1973/39 położone są w strefie usług przemysłowych.	2,20 zł za 1 m ² rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
Police, obręb Nr 7	1973/39	32435	5,1711			

Czynsz za dzierżawę ww. nieruchomości będzie wnoszony raz w roku w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Stawki czynszu dzierżawy podlegają corocznej waloryzacji na następny rok, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi zmiany cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanemu komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

Wykaz zostanie wywieszony na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz przy ul. Kresowej 32, 34, a także umieszczony na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Polickiego, na okres 21 dni, tj. od dnia 26 marca 2010 r. do dnia 15 kwietnia 2010 r.