

**STAROSTA POLICKI**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości Skarbu Państwa**

| <b>Położenie<br/>nieruchomości,<br/>księga wieczysta</b> | <b>Oznaczenie<br/>nieruchomości,<br/>numer działki</b> | <b>Powierzchnia<br/>nieruchomości<br/>w ha</b> | <b>Cena wywoławcza<br/>nieruchomości w zł</b> | <b>Wadium<br/>w zł</b> |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| obręb Nr 2 Police,<br>Kw<br>SZ2S/00044533/4              | 2230/1                                                 | 0,9053                                         | 2 100 000,00 zł                               | 210 000,00 zł          |
| obręb Nr 2 Police,<br>Kw<br>SZ2S/00020978/1              | 2230/2                                                 | 1,4204                                         | 1 910 000,00 zł                               | 191 000,00 zł          |

**Opis nieruchomości:** nieruchomości położone w Policach przy ul. Piotra i Pawła. Działki są uzbrojone w media infrastruktury osiedlowej. Nieruchomość oznaczona działką nr 2230/1 zabudowana jest pięcioma budynkami. Kształt działki jest regularny, a teren płaski. Nieruchomość oznaczona działką nr 2230/2 zabudowana jest ośmioma budynkami. Kształt działki jest nieregularny, a teren płaski.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 9-ZcH 17 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych.

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00044533/4 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dział IV księgi wieczystej numer SZ2S/00020978/1 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Natomiast w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano służebność przesyłu na rzecz ENEA Operator Spółka z o. o. do pasa gruntu o wymiarach 41m x 0,5m, powierzchni 20,50 m<sup>2</sup>, która polega na prawie do korzystania na ww. powierzchni nieruchomości z urządzeń energetycznych oraz na korzystaniu przez służby techniczne uprawnionej spółki z tej powierzchni.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 września 2017 r. o godz. 10.00 w siedzibie  
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 17 (I piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:**

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu,
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej – oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości. Ponadto w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej.

Osoby, które posiadają prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli złożą w terminie wpłaty wadium, pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Decyzje lub zaświadczenia o prawie do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostają w dyspozycji Starosty Polickiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium,
- nie wygrał przetargu – zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 21 września 2017 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe.**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Burmistrza Gminy Police. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.

4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34  
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***