

UCHWAŁA NR 677/2017

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 9 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 820 i 1509), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, oznaczonych działkami:

- 1) nr 101/18 o pow. 0,4025 ha;
- 2) nr 101/25 o pow. 0,2442 ha;
- 3) nr 101/92 o pow. 0,3390 ha;
- 4) nr 101/96 o pow. 1,0966 ha;
- 5) nr 101/97 o pow. 0,2300 ha;
- 6) nr 101/98 o pow. 0,2206 ha;
- 7) nr 101/99 o pow. 0,1845 ha;
- 8) nr 101/100 o pow. 0,2697 ha;
- 9) nr 101/101 o pow. 0,1933 ha;
- 10) nr 101/102 o pow. 0,0760 ha;
- 11) nr 101/103 o pow. 0,1971 ha;
- 12) nr 101/104 o pow. 0,2035 ha;
- 13) nr 101/105 o pow. 0,1535 ha;
- 14) nr 101/106 o pow. 0,1459 ha;
- 15) nr 101/107 o pow. 0,1036 ha;
- 16) nr 101/108 o pow. 0,1035 ha;
- 17) nr 101/109 o pow. 0,1534 ha;
- 18) nr 101/135 o pow. 0,8811 ha;
- 19) nr 101/136 o pow. 14,4278 ha;
- 20) nr 101/249 o pow. 2,4039 ha;
- 21) nr 101/250 o pow. 0,0837 ha;
- 22) nr 101/252 o pow. 4,2859 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00026498/4;

- 23) nr 101/110 o pow. 0,3335 ha;
- 24) nr 101/111 o pow. 0,1757 ha;
- 25) nr 101/112 o pow. 0,1668 ha;
- 26) nr 101/113 o pow. 0,2650 ha;
- 27) nr 101/114 o pow. 0,1296 ha;
- 28) nr 101/115 o pow. 0,1377 ha;
- 29) nr 101/116 o pow. 0,2284 ha;
- 30) nr 101/117 o pow. 0,2498 ha;
- 31) nr 101/118 o pow. 0,1682 ha;
- 32) nr 101/131 o pow. 1,3046 ha;
- 33) nr 101/132 o pow. 3,4046 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5;

34) nr 101/119 o pow. 0,3407 ha; dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00033258/2;

35) nr 101/91 o pow. 0,2984 ha w udziale 4/11 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00027509/2;

36) nr 101/83 o pow. 0,2098 ha;

37) nr 101/84 o pow. 0,1797 ha;

38) nr 101/94 o pow. 0,2300 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00001112/4.

§ 2. W drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, obniża się o 10% ich cenę wywoławczą ustaloną przy ogłaszaniu pierwszego przetargu.

§ 3. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Badowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Ewelina Laszkiewicz – członek komisji;
- 4) Alicja Liban – członek komisji;
- 5) Ryszard Kurek – członek komisji;
- 6) Małgorzata Sztandera-Sawa – członek komisji;
- 7) Irena Stanek – członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00026498/4	101/18	0,4025	12.150.000,00	1.215.000,00
2		101/25	0,2442		
3		101/92	0,3390		
4		101/96	1,0966		
5		101/97	0,2300		
6		101/98	0,2206		
7		101/99	0,1845		
8		101/100	0,2697		
9		101/101	0,1933		
10		101/102	0,0760		
11		101/103	0,1971		
12		101/104	0,2035		
13		101/105	0,1535		
14		101/106	0,1459		
15		101/107	0,1036		
16		101/108	0,1035		
17		101/109	0,1534		
18		101/135	0,8811		

19		101/136	14,4278		
20		101/249	2,4039		
21		101/250	0,0837		
22		101/252	4,2859		
23		101/110	0,3335		
24		101/111	0,1757		
25		101/112	0,1668		
26		101/113	0,2650		
27	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2	101/114	0,1296		
28	Nowe Warpno	101/115	0,1377		
29	Kw SZ2S/00017154/5	101/116	0,2284		
30		101/117	0,2498		
31		101/118	0,1682		
32		101/131	1,3046		
33		101/132	3,4046		
34	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00033258/2	101/119	0,3407		
35	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2 Nowe Warpno Kw SZ2S/00027509/2	101/91	0,2984 (udział 4/11)		
36	Gmina Nowe Warpno obręb Nr 2	101/83	0,2098		
37	Nowe Warpno	101/84	0,1797		
38	Kw SZ2S/00001112/4	101/94	0,2300		

Do ceny części nieruchomości niezabudowanych (stanowiących 49,56% całości) zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%

Opis nieruchomości. Teren ww. działek jest płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony oraz porośnięty roślinnością trawiastą. Działka nr 101/18 jest zabudowana budynkiem stołówki, budynkiem administracyjnym z pokojami na wynajem oraz budynkiem usługowym. Działka nr 101/92 jest zabudowana budynkiem garażowo-warsztatowym oraz budynkiem stolarni. Działka nr 101/96 jest zabudowana 9 budynkami o funkcji mieszkalnej,

5 budynkami o funkcji gospodarczej oraz salą gimnastyczną wraz z zapleczem. Działka nr 101/249 jest zabudowana budynkiem hangaru i budynkiem o drewnianej konstrukcji. Działka nr 101/252 jest zabudowana budynkiem hali sportowej i 2 budynkami o funkcji mieszkalnej. Pozostałe działki są niezabudowane. Dla działek nr 101/83, 101/84, 101/92 i 101/94 przypisany jest udział wynoszący po 1/11 części w działce drogowej oznaczonej nr 101/91. Wszystkie działki stanowią jeden kompleks, który może zostać wykorzystany do prowadzenia działalności jako całość gospodarcza.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomości położone są na terenie, dla którego nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno przedmiotowe działki:

- a) o nr 101/18, 101/25 i 101/96 oznaczone są symbolem „4_MN/U.1” – Nowe Warpno (Podgrodzie) strefa dominującej zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami oraz infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu oraz obiektów celu publicznego,
- b) o nr 101/83, 101/84, 101/91, 101/92, 101/94, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/119, 101/131, 101/132, 101/249 i 101/250 oznaczone są symbolem „4_UT/US.1” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (co najmniej 60% udziału powierzchni strefy) z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz obiektów celu publicznego,
- c) o nr 101/135 i 101/136 oznaczone są symbolem 4_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej gastronomicznej, sanitarnej lub związanej z urządzeniami sportowymi; w strefie występują tereny zagrożenia powodzią, na których do czasu zmiany konfiguracji tych terenów w sposób eliminujący niebezpieczeństwo powodzi, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy,
- d) o nr 101/252 (dawny nr 101/29), północna część, oznaczona jest symbolem „4_UT/US.1” – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu (co najmniej 60% udziału powierzchni strefy) z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami (MN/U) oraz obiektów celu publicznego; południowa część działki oznaczona jest w strefie 4_ZP.2 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym; dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej, sanitarnej lub związanej z urządzeniami sportowymi.

Działy III i IV ksiąg wieczystych numer SZ2S/00017154/5, SZ2S/00027509/2 i SZ2S/00001112/4, prowadzonych dla wykazanych nieruchomości, są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Dział IV księgi wieczystej numer SZ2S/00026498/4 prowadzony dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Natomiast w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano nieodpłatną i na czas nieokreślony służebność gruntową, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 101/29, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Dział IV księgi wieczystej numer SZ2S/00033258/2 prowadzony dla wykazanej nieruchomości jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Natomiast w dziale III ww. księgi wieczystej wpisano bezpłatną i na czas nieokreślony służebność

gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 101/50, polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 101/119.

Do ceny części nieruchomości niezabudowanych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017 r. o godz.10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 23 października 2017 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nieruchomość oznaczona księgą wieczystą nr SZ2S/000026498/4 znajduje się obecnie w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach. Po sprzedaży zostanie wygaszony trwały zarząd ww. jednostce organizacyjnej.
2. Z uwagi na położenie działek nr 101/131 i nr 101/135 w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych należy spełnić następujące warunki:
 - a) tereny te powinny pozostać terenami zielonymi, z przeznaczeniem na rekreację, bez możliwości stałej zabudowy kubaturowej, dopuszcza się lokalizowanie obiektów służących rekreacji codziennej i utrzymania porządku (altany, leżaki, parasole, stoły), czy związane z organizacją placu zabaw dla dzieci,
 - b) nabywca przy opracowaniu sposobu zagospodarowania terenu powinien uwzględnić:

- rzeczywistą sytuację w terenie,
 - taki sposób zagospodarowania oraz prac, który wyeliminuje negatywny wpływ na stabilność pasa technicznego,
 - zapisy obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- c) wszystkie ewentualne prace nabywca wykonywać będzie na własny koszt i zrzeknie się prawa do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości,
 - d) właściciel zobowiązany będzie wskazać sposób dojścia do pasa technicznego służbom Urzędu Morskiego w Szczecinie w przypadku kontroli wykonywanych w ramach pełnienia statusowych obowiązków,
 - e) wyklucza się podejmowania przedsięwzięć mogących wpłynąć negatywnie na środowisko i na obszary Natura 2000.
3. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
 4. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Nowego Warpna. Koszt wycinki ponosi nabywca.
 5. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
 6. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o 23% podatku VAT w przypadku części nieruchomości niezabudowanych (stanowiących 49,56% całości), płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
 7. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.
 8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu 4 sierpnia 2017 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonych działkami nr: 101/18, 101/25, 101/92, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/135, 101/136, 101/249, 101/250, 101/252, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/131, 101/132, 101/119, 101/91, 101/83, 101/84 i 101/94 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
stanowiących własność Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Nieruchomości położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczone działkami nr 101/18, 101/25, 101/92, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/135, 101/136, 101/249, 101/250, 101/252, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/131, 101/132, 101/119, 101/91, 101/83, 101/84 i 101/94, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste numer: SZ2S/00026498/4, SZ2S/00017154/5, SZ2S/00033258/2, SZ2S/00027509/2 i SZ2S/00001112/4.

Cena wywoławcza wynosi 12.150.000,00 zł, a wadium 1.215.000,00 zł.
(Do ceny części nieruchomości niezabudowanych zostanie doliczony podatek VAT
w wysokości 23%)

**Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2017 r. o godz. 10:00 w siedzibie
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).**

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 23 października 2017 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34
w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 5 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4, przy czym w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu;
- 4) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 5) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 6) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
- 7) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu;
- 8) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 100.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej;
- 9) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
- 10) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Wszystkie nieruchomości wymienione w § 1 projektu uchwały są własnością Powiatu Polickiego i stanowią jedną całość gospodarczą. Nieruchomość oznaczona księgą wieczystą nr SZ2S/00026498/4, która składa się z dwudziestu dwóch działek, została oddana w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. Ignacego Łukasiewicza w Policach na podstawie decyzji Nr 1/GN/2005 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 15 czerwca 2005 r., decyzji Nr 2/GN/2006

Zarządu Powiatu w Policach z dnia 17 maja 2006 r. oraz decyzji Nr 2/GN/2008 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 7 listopada 2008 r.

Wszystkie działki położone w Nowym Warpnie – Podgrodziu stanowią jeden kompleks nieruchomości, które mogą być wykorzystane jako całość gospodarcza.

Cena nieruchomości w wysokości 13.500.000,00 zł została ustalona na podstawie operatów szacunkowych. Do części nieruchomości niezabudowanych zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, natomiast część zabudowana zwolniona jest z tego podatku.

W dniu 31 marca 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 596/2017 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu oznaczonych działkami nr 101/18, 101/25, 101/92, 101/96, 101/97, 101/98, 101/99, 101/100, 101/101, 101/102, 101/103, 101/104, 101/105, 101/106, 101/107, 101/108, 101/109, 101/135, 101/136, 101/249, 101/250, 101/252, 101/110, 101/111, 101/112, 101/113, 101/114, 101/115, 101/116, 101/117, 101/118, 101/131, 101/132, 101/119, 101/91, 101/83, 101/84 i 101/94.

Wykaz tych nieruchomości zamieszczono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach na okres od dnia 7 kwietnia 2017 r. do dnia 27 kwietnia 2017 r. Informacja o zamieszczeniu wykazu ukazała się w Kurierze Szczecińskim w wydaniu nr 71 z dnia 11 kwietnia 2017 r.

W dniu 10 maja 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 617/2017 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Termin przetargu został ustalony na dzień 25 lipca 2017 r.

W dniu 31 maja 2017 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 635/2017 zmieniającą uchwałę w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Termin przetargu został zmieniony na dzień 4 sierpnia 2017 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 1 sierpnia 2017 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe proponuje się obniżenie o 10 % ceny wywoławczej przedmiotowych nieruchomości oraz ogłoszenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na ich sprzedaż.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.