

UCHWAŁA NR 739/2017

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 30 listopada 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami, kolejnych umów najmu i dzierżawy lokali użytkowych, garaży, placów i parkingów znajdujących się na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, oznaczonej działką nr 2145 o pow. 1,0540 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 10 listopada 2017 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, zwanego dalej „PCPR”, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat, kolejnych umów z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony.

Zarząd Powiatu w Policach zajmował się rozpatrzeniem ww. wniosku na posiedzeniu w dniu 22 listopada 2017 r., jednakże odłożył podjęcie uchwały w tej sprawie do czasu wyjaśnienia formalnych i prawnych wątpliwości.

Mając to na uwadze Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach wystąpiła w dniu 22 listopada 2017 r. do PCPR o zweryfikowanie załączonego do wniosku wykazu najemców i dzierżawców, pod kątem regulowania przez te podmioty bieżących płatności za najem i dzierżawę.

W dniu 27 listopada 2017 r. Dyrektor PCPR przesłała drogą elektroniczną wyjaśnienia oraz zweryfikowany wykaz najemców i dzierżawców.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.