

UCHWAŁA NR 745/2017

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 7 grudnia 2017 r.

w sprawie obciążenia nieruchomości Powiatu Polickiego służebnością gruntową

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) w związku z § 3 i § 11 ust. 1 i 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529 i 1595), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na części nieruchomości, oznaczonej działką nr 28/3 o pow. 52 m², z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/0003537/3, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, oznaczonej działkami nr 28/4 i 339, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00013577/8, służebności gruntowej przejazdu i przechodu w zakresie określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie za obciążenie służebnością gruntową przejazdu i przechodu nieruchomości, o której mowa w § 1, w wysokości 10 % wartości części nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, płatne jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1868) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady oraz gospodarowanie mieniem powiatu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r. poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego obciążania nieruchomości będących własnością powiatu. Natomiast przepisy § 11 ust. 1 i 3 powołanej uchwały stanowią, że nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a obciążanie nieruchomości prawem użytkowania lub służebnością gruntową następuje za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 10 % wartości nieruchomości lub jej części określonej przez rzeczoznawcę majątkowego płatnych jednorazowo z góry albo w 10 równych rocznych ratach.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), stanowią odpowiednio m.in., że nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

W wyniku podziału działki nr 28/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, Gmina Police, zatwierdzonego decyzją Burmistrza Polic z dnia 21 października 2015 r. znak: GG.6831.41.2015.AP, powstała m.in. działka nr 28/3 o pow. 0,1195 ha, która z dniem 14 listopada 2015 r., tj. z dniem kiedy decyzja stała się ostateczna, przeszła na własność Powiatu Polickiego na podstawie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 28/3 znajduje się w obrębie terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police symbolem 02 KG, tj. „Rezerwacja terenu na cele ulicy głównej. Przystanki autobusowe w wydzielonych zatokach.”.

W orzeczeniu powołanej wyżej decyzji wskazuje się, że podziału dokonuje się pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowo wydzielonej działki nr 28/4 poprzez ustanowienie na działce nr 28/3 służebności drogowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

W dniu 22 września 2017 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Stanisława Zenona Wielowskiego w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu do drogi publicznej, przez działkę nr 28/3 z obrębu Nr 12 Police, Gmina Police, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej działkami nr 339 i 28/4 o łącznym obszarze 0,3602 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, Gmina Police, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej oznaczonej działką nr 27 z obrębu Nr 12 Police, Gmina Police.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.