



**Fundusze Europejskie**  
Program Regionalny



**Pomorze Zachodnie**

**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz Społeczny



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA STAROSTWO POWIATOWE W POLICACH o g ł a s z a**

przetarg nieograniczony o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. z dnia 20 lipca 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) na:

### **PRACE REMONTOWO-ADAPTACYJNE W REGIONALNYM CENTRUM WSPARCIA OSÓB NIEZALEŻNYCH**

Realizowane w ramach projektu pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”, współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020. Oś Priorytetowa VII „Włączenie społeczne”. Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”.

Symbol grupy lub kategorii CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

42416100-6 – Windy

45342000-6 – Wznoszenie ogrodzeń

45340000-2 – Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45233222-1 – Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

77310000-6 – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Zamawiający:

**Starostwo Powiatowe w Policach**

**72-010 Police, ul. Tanowska 8**

**tel. 91 43 28 100, fax. 91 317 89 00**

**e-mail: powiat@policki.pl Internet: www.powiat.policki.bip.net.pl**

Prowadzący postępowanie:

**Starostwo Powiatowe w Policach**

**Wydział Spraw Społecznych i Obywatelskich**

**72-010 Police, ul. Tanowska 8**

**tel. 91 43 28 143 lub 91 43 28 116, fax 91 317 89 00**

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, można odebrać w siedzibie Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Policach przy ul. Tanowskiej 8, w poniedziałki od godz. 7:30 do 16:00, od wtorku do czwartku od godz. 7:30 do 15:30 oraz w piątki od godz. 7:30 do 15:00 pokój nr 22 (parter).

Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

SIWZ dostępna jest również na stronie internetowej: [www.powiat.policki.bip.net.pl](http://www.powiat.policki.bip.net.pl), zwanej dalej „stroną internetową”.

#### Podstawa prawna:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwana dalej „ustawą”;
- 2) ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868);
- 3) upoważnienie Starosty Polickiego z dnia 21 lutego 2018 r. do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.

Police, 21 lutego 2018 r.

*Starosta Policki*

*Andrzej Bednarek*

.....  
Zatwierdzam SIWZ

Na oryginale właściwy podpis

### **1. Zamawiający.**

Starostwo Powiatowe w Policach  
72-010 Police, ul. Tanowska 8  
tel. 91 43 28 100, fax. 91 317 89 00

### **2. Tryb zamówienia.**

- 2.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, określonego w art.10 ust.1 oraz w art. 39 i następne ustawy oraz aktów wykonawczych do ustawy.
- 2.2 Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadami przewidzianymi dla zamówień o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.
- 2.3 Przed terminem składania ofert, Wykonawcy winni sprawdzić ponownie zawartość umieszczonych na stronie internetowej, w ramach niniejszego postępowania, dokumentów, w celu zapoznania się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

### **3. Przedmiot zamówienia.**

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn. „Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych”, w skład którego wchodzi Dzienny Dom Pomocy - w lewym skrzydle budynku (część I piętra) oraz Dom Wspomagany - w prawym skrzydle budynku (część parteru i część I piętra), zwana dalej „Przedmiotem Zamówienia”. Budynek



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

przeznaczony na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych znajduje się w Policach przy ulicy Janusza Korczaka 17 (Gmina Police / obr. Police 16 / dz. 25/7).

3.2 Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje wykonanie robót:

**1) część I – prace wewnętrzne,**

tj. prace kubaturowe - wszelkie roboty budowlane związane wyłącznie z budynkiem, o którym mowa w pkt 3.1, w szczególności: prace rozbiórkowe, instalacyjne prace wodno-kanalizacyjne, prace elektryczne oraz wentylacyjne, prace remontowe, stolarka budowlana, prace sanitarne, pozostałe prace wykończeniowe, wykonanie szybu oraz dostawa i montaż dźwigu osobowego i towarowego;

**2) część II – prace zewnętrzne,**

w szczególności: przygotowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku, o którym mowa w pkt 3.1, prace związane z automatyką sterowania, dostawa i montaż infrastruktury ogrodowej oraz ogrodzeniowej.

3.3 Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

3.4 We wszystkich miejscach SIWZ lub dokumentacji projektowej, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, lub jeżeli Zamawiający opisał Przedmiot Zamówienia przez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy, chyba że jest to uzasadnione specyfiką Przedmiotu Zamówienia, Zamawiający nie może opisać Przedmiotu Zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W każdym przypadku jednak, działając zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy i art. 30 ust. 4 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne” (m.in. zastosowanie innych materiałów i urządzeń), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w opisie przedmiotu zamówienia, a także zachowania technologii wykonania, tzn. w wyniku zmiany materiału nie może dojść do zmiany technologii wykonania, co skutkowałoby zmianą dokumentacji technicznej.

3.5 Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia, zgodnie ze wzorem umowy, obejmuje dla poszczególnych części:

- 1) wykonanie wszelkich robót budowlanych, wymaganych do kompletnej realizacji zadania inwestycyjnego na podstawie projektu budowlano-wykonawczego, opisanych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanych dalej „STWiORB”, zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ;
- 2) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w art. 3 ust. 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zwanej dalej „Prawem budowlanym”;
- 3) przygotowanie wszystkich dokumentów, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień wymaganych prawem i wynikających z dobrej praktyki i wiedzy personelu, Wykonawcy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Zamówienia w zakresie dotyczącym każdej z jego części;



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 4) wykonanie wszelkich innych czynności, które okażą się niezbędne do wykonania obowiązków lub osiągnięcia rezultatów wskazanych w pkt 1 – 3
- zgodnie z obowiązującym prawem, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej.
- 3.5 Zakres rzeczowy robót stanowiących Przedmiot Zamówienia dla części I oraz części II określają:
- 1) dokumentacja projektowa;
  - 2) STWiORB;
  - 3) SIWZ.
- 3.6 Elementy Przedmiotu Zamówienia opisano w niżej wymienionych załącznikach do SIWZ:
- 1) dokumentacja projektowa:
    - a) projekt budowlany pn. „Przebudowa Ośrodka Szkolno-Wychowawczego na „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych” w Policach”, wykonany w okresie wrzesień-październik 2017 r. przez Marcina Karpińskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą A-3N z siedzibą w Karwowie 33 (72-005 Przeclaw), w skład którego wchodzi:
      - projekt architektoniczno-konstrukcyjny,
      - projekt budowlany instalacji sanitarnych,
      - projekt instalacji elektrycznej,
    - b) „Projekt budowlany przyłącza wodociągowego oraz wewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej”, wykonany we wrześniu 2017 r. przez KMI Karolina Adamowicz-Łyko z siedzibą w Szczecinie (71-030) przy ul. Mierzyńskiej 40,
    - c) „Projekt budowlano-wykonawczy instalacje teletechniczne Przebudowa z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych”, wykonany we wrześniu 2017 r. przez projektanta mgr inż. Piotra Markowskiego (nr uprawnień budowlanych ZAP/0218/POOE/11),
    - d) „Projekt budowlano-wykonawczy instalacje elektryczne Przebudowa z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych”, wykonany we wrześniu 2017 r. przez projektanta mgr inż. Piotra Markowskiego (nr uprawnień budowlanych ZAP/0218/POOE/11),
    - e) „Projekt budowlano-wykonawczy instalacje elektryczne zewnętrzne Przebudowa z rozbudową byłego ośrodka szkolno-wychowawczego na Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych”, wykonany we wrześniu 2017 r. przez projektanta mgr inż. Piotra Markowskiego (nr uprawnień budowlanych ZAP/0218/POOE/11),
    - f) ogólna STWiORB;
  - 2) ponadto dla części I:
    - a) przedmiar robót pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej ośrodka szkolno-wychowawczego w Policach – prace wewnętrzne”,
    - b) przedmiar robót pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej ośrodka szkolno-wychowawczego w Policach – dźwig osobowy”,



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- c) przedmiar robót pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej ośrodka Szkolno-wychowawczego w Policach – winda gastronomiczna”;
- 3) ponadto dla części II: przedmiar robót pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku użyteczności publicznej ośrodka szkolno-wychowawczego w Policach – roboty zewnętrzne”.

Załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a mają jedynie charakter pomocniczy i informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, STWiORB oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilość i zakres prac wskazany w przedmiarach robót, nie jest wiążący dla Wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

### 3.7 Organizacja budowy i warunki wykonawstwa:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz uzyskania jego akceptacji, w terminie najpóźniej do dnia podpisania umowy, kosztorysu ofertowego, sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Kalkulacja ta powinna polegać na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów: ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, jednostkowych nakładów rzeczowych i ich cen oraz doliczonych odpowiednio kosztów materiałów pomocniczych, nieobjętych nakładami rzeczowymi, kosztów pośrednich i zysku, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług, według następującej formuły:

$$C_k = \Sigma L * (n * c + K_{pj} + Z_j) + PV$$

gdzie:

**C<sub>k</sub>** - oznacza cenę kosztorysową,

**L** - oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

**n** - oznacza jednostkowe nakłady rzeczowe: robocizny - nr, materiałów - nm, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - ns,

**c** - oznacza ceny jednostkowe czynników produkcji obejmujące: godzinową stawkę robocizny kosztorysowej - cr, ceny jednostkowe materiałów - cm, ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - cs,

**n \* c** - oznacza koszty bezpośrednie na jednostkę przedmiarową obliczone wg wzoru:

$$n * c = \Sigma nr * Cr + \Sigma (nm * Cm + Mpj) + \Sigma ns * Cs$$

**M<sub>pj</sub>** - oznacza koszty materiałów pomocniczych na jednostkę przedmiarową,

**K<sub>pj</sub>** - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową,

**Z<sub>j</sub>** - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową,

**PV** - oznacza podatek od towarów i usług (VAT),

**K<sub>p</sub>** - oznacza koszty pośrednie,

**Z** - oznacza zysk kalkulacyjny.





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

Koszty materiałów pomocniczych oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów materiałów pomocniczych i podstawy ich naliczania.

Koszty pośrednie w kosztorysie oblicza się jako iloczyn wskaźnika kosztów pośrednich i ustalonej podstawy naliczania lub ustala kwotowo na podstawie preliminarza.

W kalkulacji szczegółowej ujmuje się koszty wszystkich materiałów łącznie z kosztami zakupu.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oraz uzyskania jego akceptacji, w terminie najpóźniej do dnia podpisania umowy, szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien zawierać elementy robót, terminy ich wykonania oraz wartości wyliczone i opisane w kosztorysie ofertowym;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, rozumianego jako przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, zabezpieczenia, wygradzenia i odpowiedniego oznakowania tego terenu oraz zapewnienia dozoru mienia na terenie budowy na własny koszt i ryzyko;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zabezpieczenia instalacji urządzeń i obiektów na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
  - b) dbania o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
  - c) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych nawierzchni lub instalacji,
  - d) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
  - e) przestrzeganie na terenie budowy przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów p. poż.,
  - f) prowadzenia robót z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa oraz przy uwzględnieniu zasad i warunków związanych z funkcjonowaniem Dziennego Domu Senior-WIGOR w Policach (przyszła nazwa Senior+ w Policach), która to placówka znajduje się w części budynku, o którym mowa w pkt 3.1., tj. na parterze, po lewej stronie od głównego wejścia do budynku;
- 5) wymagany przez Zamawiającego minimalny okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
- 6) wymagany przez Zamawiającego minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót;
- 7) Wykonawca może zaproponować dłuższy niż wskazany w ppkt 5 i 6 okres gwarancji i rękojmi. Okres gwarancji i rękojmi (G) stanowi jedno z kryteriów oceny ofert, przy czym okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

w skład Przedmiotu Zamówienia jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę w ofercie cenowej.

### 3.8 Wynagrodzenie Wykonawcy:

- 1) Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe;
- 2) wynagrodzenie ryczałtowe musi obejmować wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia oraz SIWZ, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty;
- 3) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w Umowie;
- 4) cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace, jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i użytkowania Przedmiotu Zamówienia;
- 5) załączone do SIWZ przedmiary robót nie są podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a jedynie mają charakter pomocniczy i informacyjny; wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac, wykazanych w załączonych przedmiarach robót, a ilością i zakresem prac do wykonania, wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz opisu przedmiotu zamówienia; ilości i zakres prac, wskazany w przedmiarach robót nie jest wiążący dla Wykonawcy; Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonych do SIWZ przedmiarów robót oraz może je modyfikować.

### 3.9 Rozliczenia i realizacja płatności za wykonanie Przedmiotu Zamówienia nastąpi zgodnie z umową.

3.10 Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy nastąpią zgodnie z umową.

3.11 Ubezpieczenia – zgodnie z umową.

3.12 Umowa – wzór umowy stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

3.13 Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie wyrobów budowlanych, które są dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca okaże certyfikaty zgodności użytych na budowie wyrobów z polską normą lub aprobatą techniczną, atesty, deklaracje zgodności oraz inną temu podobną dokumentację.

3.14 Wszystkie materiały, pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, wymagające wywozu (np. robót ziemnych) będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddać odpady budowlane odzyskowi, a jeżeli odzysk jest niemożliwy z przyczyn technologicznych lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych bądź ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

odpadami, co stanowi warunek dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.

3.15 Zatrudnienie osób wykonujących czynności podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- 1) zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i Podwykonawca(-y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), wszystkie osoby, które będą wykonywać następujące czynności podczas realizacji Przedmiotu Zamówienia:
  - a) wykonanie robót budowlanych oraz wykończeniowych, w tym roboty rozbiórkowe, roboty glazurnicze, wykonanie tynków i gładzi, roboty malarskie,
  - b) prace elektryczne i sanitarne,
  - c) prace brukarskie;
- 2) zatrudnienie osób, o których mowa w ppkt 1, powinno trwać przez cały okres realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 3) wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę określone zostały we wzorze umowy;
- 4) Wykonawca lub Podwykonawca(-y) jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy oświadczenia, potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w ppkt 1.

3.16 Zamawiający przekazuje treść zapytań o wyjaśnienie treści SIWZ wraz z odpowiedziami, które zostały złożone na etapie przeprowadzania pierwszej i drugiej procedury przetargowej:

1. W pkt.8.5.SIWZ mowa jest o Polisie ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 2 000 000 zł. Oferent prosi o informację czy ww. wartość Polisy obowiązuje dla dwóch zadań, czy dotyczy jednego zadania ?

**Wartość ww. polisy uznaje się za odpowiednią dla dwóch zadań.**

2. Oferent prosi o wyjaśnienie dla części pierwszej, remont pomieszczeń wewnętrznych. Wg dokumentacji projektowej branży elektrycznej przyjęto lampy oświetleniowe wewnętrzne na źródłach konwencjonalnych, które zaczynają być wycofywane przez producentów np. firma Luxiona, które zostały zaproponowane w projekcie. Producent informuje na swoich stronach internetowych, iż tego typu lampy z dniem 01.01.2018 wycofuje ze swoich ofert. W związku z tym proszę o informację jakie lampy należy przyjąć do wyceny, patrząc na termin realizacji zadania ?

**Oferent winien przyjąć lampy dopuszczone przepisami prawa, spełniające wymogi oszczędności energii, trwałości i izolacyjności oraz posiadające odpowiednie parametry oświetlenia, współczynnik oddawania barw zbliżony do 100 oraz barwę jasną ciepłą lub zbliżoną do światła naturalnego, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym oraz w konsultacji z projektantem branży elektrycznej.**





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

3. Oferent prosi o informację czy dopuszcza się wykonanie innej konstrukcji szybu windowego niż przyjęta w dokumentacji projektowej? Wynika to z faktu, iż wielu producentów windy określa wymagania dla konstrukcji szybu windowego, np. zamiast pełnej konstrukcji żelbetowej, wykonanie konstrukcji murowanej z przewiązaniem wieńcami na kondygnacjach oraz trzpieniami żelbetowymi po stronie szyn windy.

Zachowując odpowiednie parametry fundamentów i nośności szybów windowych możliwe jest wykonanie innej niż wskazana w dokumentacji konstrukcji szybu windy, zalecanej przez producenta, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym oraz w konsultacji z projektantem branży konstrukcyjnej.

4. Oferent prosi o informację czy dopuszcza się wykończenie ścian wewnętrznych budynku inną technologią niż przyjęta w dokumentacji projektowej, np. poprzez obłożenie ścian płytami GK, zgodnie ze sztuką budowlaną?

Przyjęta w dokumentacji metoda wykończenia ścian z bloczków typu Ytong Interio jest zgodna ze sztuką budowlaną. Są to bloczki duże ale odpowiednio lekkie jak na istniejące ponemieckie stropy. Poza tym występuje lita ściana, która nie ma ograniczeń co do montażu różnych elementów i nie wymaga wykonywania specjalnej podkonstrukcji (jak w przypadku ścian GK) w razie potrzeby zawieszenia do niej cięższych elementów typu urządzenia do rehabilitacji itp. Jeżeli jednak oferent wykaże, że proponowana przez niego metoda wykonania ścian działowych z płyt GK na konstrukcji stalowej, z wypełnieniem z wełny mineralnej, sprawi, że ściany te będą równie wytrzymałe i lekkie oraz, iż będą posiadały pozostałe wskazane poniżej parametry, to może zastosować taką metodę, po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym oraz w konsultacji z projektantem.

Murowanie ścian z bloczków typu Ytong Interio przebiega pięć razy szybciej niż w przypadku ścian w systemach suchej zabudowy. Ścianki te nie wymagają montażu i przycinania profili stalowych, czy układania płyt z wełny mineralnej, ale wymagają tynkowania i gładzenia.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

Dane techniczne bloczków YTONG INTERIO

| Bloczki YTONG INTERIO PP3/0,5 S gr. 11,5 cm     |                        |              |
|-------------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Wysokość                                        | [mm]                   | 399          |
| Długość                                         | [mm]                   | 599          |
| Szerokość                                       | [mm]                   | 115          |
| Wytrż. na ścisk. w wilgotności $\delta \pm 2\%$ | [MPa]                  | 3            |
| Gęstość w stanie suchym                         | [kg/m <sup>3</sup> ]   | 475 $\pm$ 25 |
| Współczynnik $\lambda_{10, dry}$                | [W/m <sup>2</sup> K]   | 0,135        |
| Współczynnik $\mu$                              |                        | 5/10         |
| Izolacyjność akustyczna $R_{AIR}$               | [dB]                   | 35           |
| Reakcja na ogień                                |                        | klasa A1     |
| Zużycie bloczków                                | [szt./m <sup>2</sup> ] | 4,17         |
| Zużycie zaprawy                                 | [kg/m <sup>2</sup> ]   | 0,86         |

5. Oferent prosi o informację, czy Inwestor dopuszcza zastosowanie rozwiązania zamiennego niż przyjęto w dokumentacji projektowej, zamiast posadzek wykonanych poprzez ułożenie płyt z suchego jastrychu z wkładką z wełny mineralnej gr. 2,3 + min 2,5cm grubość płyty, co daje łączną grubość jastrychu około 5-6cm, wykonanie tradycyjnych jastrychów cementowych gr. 5-6cm. Oferent zwraca uwagę na fakt, iż w dokumentacji projektowej nie określono dokładnie nierówności istniejących stropów ( po zdemontowaniu istniejących warstw wierzchnich), a zgodnie ze sztuką wykonania suchych jastrychów dla nierówności, podłoża, poniżej 5 mm. (zadziory, ziarna piasku) wyrównuje się je układając pośrednią warstwę np. tektury falistej, pianki poliuretanowej, wełny mineralnej, itp. Nierówności podłoża do 20 mm (zagłębienia) wyrównuje się przy pomocy masy szpachlowej. Z kolei nierówności przekraczające 20 mm i różnice w poziomie podłogi wyrównuje się za pomocą podsypki wyrównującej. W rzeczywistości może okazać się, iż czas wykonania prac metodą robót szpachlarskich lub podsypki wyrównawczej, a przygotowane podłoże może okazać się niestabilne pod warstwę wierzchnią, czyli wykładzinę PCV, pod którą wymagana jest warstwa niwelująca ( zalecenia producenta)? Czy przyjęta technologia wykonania prac wynika z lekkiego obciążenia stropów ?

W dokumentacji projektowej występują płyty z suchego jastrychu jak Rigidur E25, grubości 25 mm, bez wkładki z wełny mineralnej oraz płyty E30M gr. 30 mm ze zintegrowaną warstwą wełny mineralnej gr. 10 mm (rys. arch. A-12).

NA PARTERZE, z uwagi na różnice poziomu skrzydła prawego i części środkowej, zaprojektowano w prawym skrzydle płyty E25, a pod nimi warstwę z twardych płyt z wełny mineralnej, której grubość trzeba dopasować stosownie do



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

różnicy poziomów (ok. 5 cm). Płyta ta ma wymagana odporność REI60. (warstwy opisane na przekroju jako E i E` ). Grubość warstw to  $5+2,5=7,5$  cm.

NA PARTERZE, w części środkowej, zaprojektowano wyłącznie płyty E30M ze zintegrowaną warstwą wełny mineralnej gr. 10 mm, i NIE zaprojektowano już pod nimi płyt z wełny mineralnej z uwagi na brak takiej konieczności. Wełna zawarta w płycie odpowiednio wygłuszy i zaizoluje użytkową piwnicę pod spodem. Grubość tej warstwy to 3 cm.

NA PIĘTRZE, w obu skrzydłach (dawne dwa stare niemieckie budynki), z uwagi na różnice poziomów obu skrzydeł i części środkowej zaprojektowano pod płytami E25 (bez wełny)warstwę z twardych płyt z wełny mineralnej, której grubość trzeba dopasować stosownie do różnicy poziomów (po. 5 cm prawa strona i ok. 10 cm lewa strona). Płyta ta ma wymaganą odporność REI60. (warstwy opisane na przekroju jako D, D` i D``).

NA PIĘTRZE, w części środkowej (współczesny łącznik ze stropami żelbetowymi), zaprojektowano wyłącznie płyty E30M ze zintegrowaną warstwą wełny mineralnej gr. 10 mm, i NIE zaprojektowano już pod nimi płyt z wełny mineralnej z uwagi na brak takiej konieczności. Wełna zawarta w płycie odpowiednio wygłuszy parter znajdujący się pod spodem. Grubość tej warstwy to 3 cm.

NA PODDASZU zaprojektowano płyty E25 (bez wełny) na podsypce z np. Leca Keramzytu, z uwagi na obciążenie stropu drewnianego.

Zwrócić należy uwagę, iż stropy występujące w skrzydłach budynku to stare niemieckie stropy ceglane i należy je jak najmniej obciążać, dlatego wyrównywanie podłoża warstwą płyt z wełny mineralnej wydaje się być lepszym rozwiązaniem niż wylewanie 6 cm warstwy betonu.

Mając na uwadze powyższe, opierając się na przeprowadzonej z projektantem konsultacji w przedmiotowym zakresie, w żadnym z powyższych przypadków, nie przewiduje się zamiany płyt z suchego jastrychu na tradycyjny jastrych cementowy.

6. Oferent prosi o informację w jakim stanie są istniejące ściany piwniczne i czy konieczne jest zastosowanie do kalkulacji iniekcji krystalicznej (przepony poziomej), która jest określona w dokumentacji projektowej ?

Stan piwnic jest oceniony w dokumentacji w części ekspertyza techniczna, aczkolwiek na etapie projektu nie było możliwe wykonanie całej ekspertyzy ścian piwnicznych bez zdjęcia tynków. Ponieważ boczne części budynku (skrzydło prawe i lewe) były kiedyś samodzielnymi budynkami niemieckimi przyjęto, iż ich twórcy nie zastosowali hydroizolacji poziomej. Tym samym przyjęto, iż iniekcja, jako metoda wykonania hydroizolacji poziomej ścian piwnicznych, będzie najlepsza. Jeśli oferent zna równie dobrą i skuteczną metodę wykonania



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych w Policach”

hydroizolacji poziomej ścian piwnicznych, to może ją zastosować w po uprzednim uzgodnieniu z zamawiającym oraz w konsultacji z projektantem. Jednocześnie nie ma możliwości odstąpienia od wykonania hydroizolacji poziomej ścian piwnicznych.

7. Oferent prosi o informację czy na etapie projektowania dokonano odkrywek w warstwach dachu, celem określenia stanu więźby dachowej? W dokumentacji informuję, że ich stan będzie możliwy do określenia po całkowitym demontażu ww. warstw. Natomiast we wzorze umowy Inwestor przyjmuje, że podana wartość jest wartością ryczałtową i ma przewidzieć wszystkie nieprzewidziane rzeczy? W związku z powyższym Oferent prosi o informację ile elementów istniejącej więźby dachowej należy przyjąć do kalkulacji ?

Tak jak opisano w projekcie nie dokonano odkrywek całości więźby dachowej z uwagi na zabudowę poddasza. Nie jest więc możliwe wskazanie jakie i ile dokładnie elementów więźby dachowej jest do wymiany. Z wizji lokalnej nie wynikało, jakoby ścianki poddasza były zawilgocone, ale oba skrzydła budynku były kiedyś oddzielnymi budynkami ponemieckimi (połączonymi żelbetowym łącznikiem z lat 60-tych), dlatego przyjęto, że zaistnieje konieczność naprawy tak starej więźby.

8. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zestawienie projektowanej stolarki okiennej.

Powyższe zestawienie stanowi załącznik nr 7 do SIWZ

9. W poz. nr 426 przedmiaru ujęto wyposażenie sal w urządzenia i sprzęt specjalistyczny z wykonaniem oznaczenia dla osób słabo widzących. Prosimy o zamieszczenie specyfikacji ww. wyposażenia.

Realizowana procedura przetargowa dotyczy prac remontowo-adaptacyjnych w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niepełnosprawnych. Tym samym nie obejmuje wyposażenia sal w urządzenia i sprzęt specjalistyczny (...).

Wyposażenie to nie jest również uwzględnione w opracowanej dokumentacji projektowej, a co za tym idzie projektant na poszczególnych rysunkach dokumentacji projektowej zamieścił jedynie aranżację. Stąd też w kosztorysie opisano ten zakres, jako wycena indywidualna.

Mając na uwadze powyższe bezzasadnym jest przedstawianie specyfikacji dotyczącej wyposażenia sal w urządzenia i sprzęt specjalistyczny (...).

#### 4. Części zamówienia. Oferty częściowe.

4.1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, tj. na jedną lub więcej części, a także na całość zamówienia. Liczba części zamówienia: 2 (część I – prace wewnętrzne, część II – prace zewnętrzne).



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

4.2 Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi oddzielnie dla każdej części zamówienia.

**5. Zamówienia uzupełniające.**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.

**6. Oferty wariantowe.**

6.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 83 ust. 1 ustawy.

6.2 Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**7. Termin realizacji zamówienia.**

7.1 Rozpoczęcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę nastąpi z dniem zawarcia umowy.

7.2 Wymagany przez Zamawiającego maksymalny termin wykonania Przedmiotu Zamówienia – nie później niż do dnia 30.11.2018 r.

7.3 Termin wykonania (S) stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

**8. Podstawy wykluczenia. Warunki udziału w postępowaniu. Dokumenty.**

8.1 Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w zakresie:

- 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
- 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
- 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

8.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

8.3 Zamawiający wyklucza Wykonawcę:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1574 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2171 z późn. zm.);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 3) który z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 4) będącego osobą fizyczną, którą prawomocnie skazano za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny nie niższą niż 3 000 zł;
- 5) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za wykroczenie, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy;
- 6) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną nie niższą niż 3 000 zł;
- 7) który naruszył obowiązki, dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8.4 Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w zakresie podlegania wykluczeniu z postępowania Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy oraz art. 24 ust. 5 pkt 1-2 i 4-8 ustawy;
- 2) w zakresie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej i zawodowej, zapewniającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia wymaga się, aby Wykonawca dysponował:

**dla części I – roboty wewnętrzne:**

- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,
- oraz
- minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej,



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

oraz

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży sanitarnej,

oraz

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży teletechnicznej.

**dla części II – roboty zewnętrzne:**

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

oraz

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży elektrycznej,

oraz

- minimum jedną osobą, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót branży teletechnicznej.

- przy czym Zamawiający dopuszcza łączenie ww. specjalności, jeżeli którakolwiek z uprawnionych osób będzie posiadała łącznie wymagane przez Zamawiającego uprawnienia.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

Uwaga !

Na podstawie art. 104 Prawa budowlanego, osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zakres uprawnień budowlanych należy odczytywać zgodnie z treścią decyzji o ich nadaniu i w oparciu o przepisy będące podstawą ich nadania. Ponadto, zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 Prawa budowlanego, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym, Zamawiający zaakceptuje uprawnienia budowlane odpowiadające uprawnieniom wymaganych przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

8.5 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:

- 1) w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodów określonych w pkt 8.2 i 8.3, Wykonawca dołączy do oferty(-t) aktualne na dzień jej/ich składania oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ;
- 2) w celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.4, oraz, że podmioty trzecie, na zasobach których Wykonawca polega, spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą wobec nich podstawy wykluczenia, Wykonawca dołącza do oferty(-t) aktualne na dzień jej/ich składania oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ;
- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się przez Wykonawców o zamówienie oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy, o którym mowa w ppkt 1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, natomiast oświadczenie o spełnianiu warunków udziału i podmiotach trzecich, o którym mowa w ppkt 2, składa pełnomocnik Wykonawców, wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 4) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w ppkt 1 i 2, potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia;
- 5) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu,



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ppkt 2.

#### 8.6 Potencjał podmiotu trzeciego:

- 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych;
- 2) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując Przedmiot Zamówienia będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji Przedmiotu Zamówienia;
- 3) w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te realizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 4) jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów na zasadach, o których mowa w ppkt 1, Zamawiający wymaga od Wykonawcy przedstawienia na wezwanie, o którym mowa w pkt 8.8, w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów, o których mowa w pkt. 8.8 ppkt 1.

#### 8.7 Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i/lub dokumentów na potwierdzenie, że:

- 1) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, z powodów określonych w pkt 8.2 i 8.3, tj.:
  - a) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,  
W przypadku składania oferty wspólnej, ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.  
W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.  
Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
  - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami,



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. zaświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną. W przypadku składania oferty przez spółkę cywilną, Wykonawca musi złożyć oddzielne zaświadczenia dla każdego ze współników oraz oddzielne na spółkę.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- c) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

W przypadku oferty wspólnej, ww. odpis składa każdy z wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. dokument należy złożyć w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.

- 2) Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 8.4 , tj.:

- a) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają jeden wspólny ww. wykaz.

Ww. wykaz należy złożyć w oryginale.

## **9. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego, które należy dołączyć do oferty.**

- 9.1 **Wypełniony formularz oferty cenowej**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jeden wspólny formularz.

Ww. formularz należy złożyć w oryginale.

- 9.2 **Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z pkt 8.5 ppkt 1**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

- 9.3 **Oświadczenie Wykonawcy zgodnie z pkt 8.5 ppkt 2**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

9.4 **Zobowiązanie podmiotu trzeciego**, zgodnie z pkt 8.6, jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zamierza polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów.

Ww. zobowiązanie należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

Wzór przykładowego pisemnego zobowiązania podmiotu trzeciego stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

9.5 **Odpowiednie pełnomocnictwa**, gdy nie wynika to z treści dokumentów, o których mowa w pkt 8.7 lub w przypadku składania oferty wspólnej pkt 8.5 ppkt 3 i 4.

Ww. pełnomocnictwa należy złożyć w oryginale lub kopii notarialnie potwierdzonej.

9.6 **Oświadczenie zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ** wskazujące część zamówienia, której wykonanie Wykonawca powierzy Podwykonawcom oraz firmy Podwykonawców (jeżeli Wykonawca przewiduje udział Podwykonawców).

W przypadku składania oferty wspólnej należy złożyć jedno wspólne oświadczenie.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

**10. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

10.1 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy, Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej; w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

10.2 Ww. oświadczenie oraz ewentualne dowody Wykonawca składa **w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy.

W przypadku składania oferty wspólnej ww. oświadczenie składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

Ww. oświadczenie należy złożyć w oryginale.

**11. Zasady dotyczące składania oświadczeń i dokumentów oraz ich forma i język.**

11.1 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca (osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy), podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca (podmiot trzeci), Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

11.2 Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej i poprzedzone jest dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

11.3 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z ich tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 11.4 W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 8.7 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
- 11.5 W przypadku, o którym mowa w pkt 11.4 Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- 11.6 Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- 11.7 Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy będzie podlegać odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 11.8 Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.
- 11.9 W przypadku wątpliwości Zamawiający wezwie, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
- 11.10 Uwaga! Na podstawie art. 24a ustawy Zamawiający może, najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**
- 11.11 Jeżeli Wykonawca, o którym mowa w pkt 11.10, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz, czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.**

## 12. Wykonawcy zagraniczni.

- 12.1 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i jest zobowiązany, zgodnie z pkt 8.7 ppkt 1 SIWZ, do złożenia wskazanych tam dokumentów, to zgodnie z § 7 rozporządzenia



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, okresu ich ważności oraz form, w jakich dokumenty te mogą być składane (Dz. U. poz. 1126), zwanego dalej „rozporządzeniem”, zamiast dokumentów:

- 1) o których mowa w § 5 pkt 1 rozporządzenia składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
  - 2) o których mowa w § 5 pkt 2-4 rozporządzenia składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
- 12.2 Dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. b rozporządzenia, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 rozporządzenia, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 rozporządzenia stosuje się odpowiednio.
- 12.4 W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 12.5 Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument, wskazany w § 5 pkt 1 rozporządzenia, składa dokument, o którym mowa w § 7 ust. 1



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

pkt 1 rozporządzenia w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy, jeżeli Zamawiający wymagał zgodnie z pkt 8.8 ppkt 1 SIWZ złożenia tego dokumentu. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis § 7 ust. 2 zdanie pierwsze rozporządzenia stosuje się.

- 12.6 W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu, o którym mowa w pkt 12.5, złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

### **13. Porozumiewanie się Zamawiającego z Wykonawcami.**

13.1 Zamawiający urzęduje w następujących dniach tygodnia: w poniedziałki w godzinach od 7:30 do 16:00, od wtorku do czwartku w godzinach od 7:30 do 15:30 oraz w piątki w godzinach od 7:30 do 15:00.

13.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie, z zastrzeżeniem pkt 13.3.

13.3 Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się za pomocą faksu i e-maila, przy przekazywaniu następujących dokumentów:

- 1) pytania Wykonawców i wyjaśnienia Zamawiającego dotyczące treści SIWZ,
- 2) modyfikacje treści SIWZ,
- 3) wezwanie Wykonawcy do wyjaśnienia treści oferty i odpowiedź Wykonawcy,
- 4) wezwanie kierowane do Wykonawców na podstawie art. 26 ustawy,
- 5) wezwanie do udzielenia wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny oraz odpowiedź Wykonawcy,
- 6) informacja o poprawieniu oferty na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy,
- 7) oświadczenie Wykonawcy w kwestii wyrażenia zgody na poprawienie innych omyłek na podstawie art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
- 8) wezwanie Zamawiającego do wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą oraz odpowiedź Wykonawcy,
- 9) oświadczenie Wykonawcy o przedłużeniu terminu związania ofertą,
- 10) zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy,
- 11) zawiadomienie o unieważnieniu postępowania,
- 12) informacje i zawiadomienia kierowane do Wykonawców na podstawie art. 181, 184 i 185 ustawy.

Uwaga: przy przekazywaniu korespondencji w formie e-mail, należy zeskanować i przesłać dokument przygotowany i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 13.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują ww. oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem albo e-mailem, każda ze stron na żądanie drugiej – niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. W przypadku przekazywania dokumentów faksem lub e-mailem dowód transmisji danych oznacza, że Wykonawca otrzymał korespondencję w momencie jej przekazania przez Zamawiającego, niezależnie od ewentualnego potwierdzenia faktu jej otrzymania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niesprawne działanie urządzeń Wykonawcy.
- 13.5 Postępowanie odbywa się w języku polskim, w związku z czym wszelkie pisma, dokumenty, oświadczenia itp. składane w trakcie postępowania między Zamawiającym a Wykonawcami muszą być sporządzone w języku polskim.
- 13.6 Adres do korespondencji jest zamieszczony na pierwszej stronie SIWZ. Zamawiający wymaga, aby wszelkie pisma związane z postępowaniem były kierowane wyłącznie na ten adres.
- 13.7 Zamawiający nie przewiduje zwoływania zebrania Wykonawców.
- 13.8 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 13.9 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.8, lub będzie dotyczyć udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może według własnego uznania: udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 13.10 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 13.8.
- 13.11 Treść pytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ bez ujawniania źródła zapytania oraz udostępnia na stronie internetowej.
- 13.2 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.
- 13.3 Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuża termin składania ofert i zamieszcza o tym informację na stronie internetowej.
- 13.4 Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument, oznaczone jest znakiem sprawy PR.272.3.2018 (SO.8110.2.2017.ER). Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

#### **14. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

14.1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcami następujące osoby:

- 1) Edytę Rudecką, Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Policach,





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 2) Karolinę Wilk, Głównego Specjalistę w Wydziale Rozwoju, Informacji i Promocji Starostwa Powiatowego w Policach,
  - 3) Ryszarda Budzisa, Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.
- 14.2 W sprawach technicznych oraz formalno-prawnych związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia i zawarciem umowy:
- 1) Edytę Rudecką, Naczelnika Wydziału Spraw Społecznych i Obywatelskich Starostwa Powiatowego w Policach,
  - 2) Karolinę Wilk, Głównego Specjalistę w Wydziale Rozwoju, Informacji i Promocji Starostwa Powiatowego w Policach,
  - 3) Ryszarda Budzisa, Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 1 dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

## 15. Wadium.

15.1 Wadium należy wnieść:

- 1) dla części I – prace wewnętrzne w wysokości **40 000,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Decyduje moment wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.
- 2) dla części II – prace zewnętrzne w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert. Decyduje moment wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego.

15.2 Wadium może być wnoszone:

- 1) w pieniądzu – przelewem na poniżej podany rachunek bankowy:  
Bank PEKAO S.A. I Oddział w Policach  
44 1240 3943 1111 0000 4135 6962  
z dopiskiem: wadium na zabezpieczenie oferty w postępowaniu na: „**Prace remontowo-adaptacyjne w Regionalnym Centrum Wsparcia Osób Niezależnych-część .....**”  
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem terminu składania ofert zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym), gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 z późn. zm);
- 3) wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz może być załączone w oryginale do oferty lub złożone w oryginale przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego. Treść gwarancji wadiumowej musi zawierać następujące elementy:



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020

Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji/poręczenia) oraz wskazanie ich siedzib,
- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem – określenie przedmiotu zamówienia,
- c) kwotę gwarancji/poręczenia,
- d) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia bezwarunkowo i nieodwołalnie kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a oraz art. 46 ust. 5 ustawy.

15.3 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach.

15.4 W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu zaleca się, aby np. w tytule przelewu wyraźnie oznaczyć Wykonawcę wnoszącego wadium, szczególnie w przypadku, gdy wadium jest wnoszone przez pełnomocnika/pośrednika.

15.5 W przypadku, gdy Wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia:

- 1) dokument gwarancji/poręczenia sporządzony w języku obcym należy złożyć wraz z jego tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego,
- 2) gwarancje/poręczenia podlegać muszą prawu polskiemu; wszystkie spory odnośnie gwarancji/poręczeń będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich.

15.6 W przypadku, gdy wykonawca wnosi wadium w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia z treści tych gwarancji/poręczeń musi w szczególności jednoznacznie wynikać:

- 1) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela (np. banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium nieodwołalnie i bezwarunkowo na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta gwarancji/poręczenia) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt 15.9, bez potwierdzania tych okoliczności;
- 2) termin obowiązywania gwarancji/poręczenia, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.

15.7 Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli nie wniesie on wadium lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy.

15.8 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

15.9 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli:

- 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
- 2) Wykonawca, w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

ustawy, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

- 15.10 Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 15.9 ppkt 2.
- 15.11 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
- 15.12 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 15.13 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 15.10, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. W takim wypadku Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 15.14 Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający zaliczy wadium wpłacone w pieniądzu na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.15 Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
- 15.16 W ofercie należy wpisać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający ma zwrócić wadium lub dołączyć do oferty upoważnienie do odbioru wadium przez wskazaną osobę. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w odniesieniu do części, na które jest złożona. Wadium musi zabezpieczać ofertę na daną część zamówienia przez cały okres związania ofertą. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie, zostanie odrzucona.

## **16. Termin związania ofertą.**

- 1) **Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni kalendarzowych.**
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach termin związania ofertą może zostać zmieniony na warunkach określonych w art. 85 ustawy.

## **17. Przygotowanie ofert.**

- 1) Zamawiający zaleca złożenie oferty na formularzu oferty cenowej stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

- 2) Oferta musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, tj. na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 3) Wszystkie strony oferty (w tym załączniki) powinny być podpisane przez osobę podpisującą ofertę oraz opatrzone ciągłą numeracją. Zaleca się zszycie i opatrzenie kolejną numeracją wszystkich kart oferty.
- 4) Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca dołącza do oferty jako załącznik kopię dokumentu, kopia winna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6) Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 7) Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych do oferty.
- 8) Ofertę należy umieścić w kopercie wewnętrznej opisanej (zaadresowanej) w sposób umożliwiający odesłanie oferty za pośrednictwem operatora pocztowego do Wykonawcy, to jest poprzez zawarcie na niej:
  - a) nazwy i adresu Zamawiającego  
oraz
  - b) nazwy i adresu Wykonawcy.

Tak opisaną kopertę wewnętrzną należy umieścić w nieprzezroczystej kopercie zewnętrznej opisanej w następujący sposób:

#### **Oferta na**

**PRACE REMONTOWO-ADAPTACYJNE W REGIONALNYM CENTRUM WSPARCIA OSÓB NIEZALEŻNYCH**

**„ wskazać część: .....**

**nie otwierać przed 8 marca 2018 r., do godz. 09:15**

Obie koperty po umieszczeniu w nich dokumentów należy zamknąć w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe otwarcie.

#### **18. Miejsce oraz termin złożenia i otwarcia ofert.**

1. Miejsce i termin składania ofert:  
**Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Policach ul. Tanowska 8, 72-010 Police, kancelaria urzędu – parter, do dnia 8 marca 2018 r., do godz. 9:00.**
2. Miejsce i termin otwarcia ofert:



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

**Publiczne, komisyjne otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego - Starostwo Powiatowe w Policach ul. Tanowska 8, 72-010 Police, pokój nr 203 (sala sesyjna II piętro) w dniu 8 marca 2018 r., godz. 9:15.**

3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
4. Zmiana lub wycofanie oferty może nastąpić pod warunkiem równoczesnego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tej decyzji przez Wykonawcę. Kopertę zewnętrzną i wewnętrzną zawierającą zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć napisem „ZMIANA”. Napisem „WYCOFANIE” oznaczona zostanie koperta oferty wycofanej.

#### **19. Obliczenie ceny oferty.**

1. Cenę oferty należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej oraz przedmiarów robót (załącznik nr 6 do SIWZ), stanowiących materiał do sporządzenia oferty wraz z podaniem założeń wyjściowych do kosztorysowania, zawierających:
  - 1) stawki robocizny,
  - 2) koszty pośrednie,
  - 3) zysk kalkulacyjny.
2. Cena jednostkowa obejmuje całkowity koszt wykonania obmiarowej jednostki elementu, a w szczególności:
  - 1) robocizną bezpośrednią,
  - 2) wartość materiałów i wbudowanych urządzeń wraz z kosztami zakupu (transportu od miejsca zakupu lub wytwórni do stanowiska roboczego),
  - 3) wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jego sprowadzenia na teren budowy, przemieszczania między stanowiskami pracy, montażu i demontażu oraz odwiezienie z terenu budowy do bazy sprzętowej po zakończeniu robót,
  - 4) koszty pośrednie obejmujące: prace personelu i kierownictwa budowy, koszty zarządu jednostki gospodarczej, koszty działalności laboratorium, koszty urządzenia, eksploatacji i likwidacji zaplecza (w tym zapewnienie energii, wody, łączności itp.), koszty oznakowania i zabezpieczenia robót, wydatki na BHP i Ppoż., należności za usługi obce na rzecz budowy, opłaty za dzierżawę placów i bocznic, należności za badania i ekspertyzy dotyczące wykonywanych robót, koszty korzystania z rozwiązań opatentowanych, obsługi geodezyjnej,
  - 5) inne koszty: wykonania, eksploatacji, rozebrania dróg technologicznych i montażowych, rusztowań pomostów, wykonania i ustawienia tablic informacyjnych,
  - 6) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji oraz w okresie gwarancyjnym.
3. Cena oferowana powinna zawierać łączną kwotę wynikającą z przedmiaru robót oraz koszt innych czynności i opracowań koniecznych do wykonania zamówienia.





Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

4. **Cena zawarta w ofercie jest ceną ryczałtową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.).**
5. Ceny jednostkowe, wartość robót, oraz cenę ofertową należy podawać w złotych z dokładnością do jednego grosza.

**Uwaga:**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie PLN.
2. Przy ocenie uwzględniona będzie wartość brutto wynikająca z formularza oferty.
3. Wykonawcy zagraniczni, tj. posiadający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej określają cenę netto dla zadania na formularzu oferty. Zamawiający dokona odpowiedniego przeliczenia ceny oferty, celem dokonania prawidłowej oceny.

**20. Kryteria wyboru oferty, ich znaczenie oraz sposób oceny ofert.**

20.1 Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty dla części I oraz części II Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

| Lp. | Kryterium:                      | Waga: |
|-----|---------------------------------|-------|
| 1   | Cena brutto (C)                 | 60 %  |
| 2   | Skrócenie Terminu Wykonania (S) | 20 %  |
| 3   | Wydłużenie okresu gwarancji (G) | 20 %  |

20.2 Sposób obliczania punktów dla poszczególnych kryteriów:

- 1) W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty.  
W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 60 \%$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”

C<sub>n</sub> - najniższa cena spośród ofert ocenianych

C<sub>o</sub> - cena oferty ocenianej

- 2) W ramach kryterium „Skrócenie Terminu Wykonania” oceniane będzie zaoferowanie przez Wykonawcę skrócenia Terminu Wykonania w rozumieniu postanowień Umowy. Do oceny w ramach kryterium zostanie przyjęty termin skrócenia, zawarty w formularzu oferty. Skrócenie Terminu Wykonania należy podać w tygodniach (tj. 1 tydzień, 2 tygodnie, 3 tygodnie lub 4 tygodnie. Wykonawca nie może zaoferować skrócenia Terminu Wykonania dłuższego



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

niż 4 tygodnie. W przypadku zaoferowania skrócenia Terminu Wykonania dłuższego niż 4 tygodnie do oceny w ramach kryterium zostanie przyjęte czterotygodniowe skrócenie Terminu Wykonania.

W ramach kryterium „Skrócenie Terminu Wykonania” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$S_o$

$$S = \frac{S_o}{S_n} \times 20 \%$$

$S_n$

gdzie:

$S$  – liczba punktów w ramach kryterium „Skrócenie Terminu Wykonania”

$S_n$  - najdłuższy termin Skrócenia Terminu Wykonania spośród ofert ocenianych

$S_o$  - Skrócenie Terminu na Wykonanie oferty ocenianej

- 3) W ramach kryterium **„Wydłużenie okresu gwarancji”** oceniane będzie wydłużenie okresu Gwarancji na roboty budowlane w stosunku do minimalnego Okresu Gwarancji wynikającego z SIWZ (tj. 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót poświadczonego protokołem odbioru końcowego). Do oceny w ramach kryterium zostanie przyjęty Okres Gwarancji zawarty w formularzu oferty. Wydłużenie Okresu Gwarancji na roboty budowlane należy podać w miesiącach. Wykonawca nie może zaoferować wydłużenia Okresu Gwarancji dłuższego niż o 120 miesiące. W przypadku zaoferowania wydłużenia Okresu Gwarancji o okres dłuższy niż 120 miesięcy do oceny w ramach kryterium oceny ofert przyjęte zostanie studwudziestomiesięczne wydłużenie Gwarancji Jakości.

W ramach kryterium „Okres Gwarancji” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$G_o$

$$G = \frac{G_o}{G_n} \times 20 \%$$

$G_n$

gdzie:

$G$  – liczba punktów w ramach kryterium „Okres gwarancji”

$G_n$  – najdłuższe zaoferowane wydłużenie okresu gwarancji

$G_o$  – wydłużenie okresu gwarancji oferty ocenianej

- 20.3 Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która uzyska największą łączną ilość punktów wyliczoną zgodnie ze wzorem:

$$O = C + S + G$$

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

20.4 Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

20.5 Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## 21. Formalności dopełniane po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.

1. Niezwłocznie po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający jednocześnie zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o tym fakcie, a także o terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy, po upływie którego umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Wynik postępowania zostanie zamieszczony na stronie internetowej Powiatu Polickiego.
3. Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą w terminie określonym zgodnie z treścią art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy.

## 22. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za ofertę najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do wniesienia do Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **na kwotę odpowiadającą 5%** oferowanej ryczałtowej ceny brutto, najpóźniej na 1 dzień przed terminem wyznaczonym przez Zamawiającego do podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku z następujących form:
  - 1) pieniądzu,
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - 3) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 110),
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych lub bankowych.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w pieniądzu przelewem odpowiednio na rachunek bankowy Zamawiającego:

Bank PEKAO S.A. I Oddział w Policach

44 1240 3943 1111 0000 4135 6962

lub w innej formie niż pieniężna w siedzibie Zamawiającego, w pokoju nr 23 (kancelaria urzędu).



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w jednej lub kilku wymienionych formach.

2. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca wyraża zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
3. Zamawiający ustala podział zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na dwie części:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia - na zabezpieczenie wykonania umowy,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z umową wykonanie robót i odpowiadająca 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru robót i uznania Przedmiotu Zamówienia za należyte wykonane.
5. **Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu rękojmi i odpowiadająca 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona w 15. dniu po upływie okresu rękojmi.**
6. Zapisy w gwarancji bankowej czy ubezpieczeniowej nie mogą uniemożliwiać Zamawiającemu prawidłowego skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy (art. 147 ust. 1 i 2 ustawy). W związku z tym zabezpieczenia muszą spełniać następujące warunki:
  - 1) płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego,
  - 2) płatne bezwarunkowo (niedopuszczalne jest stawianie dodatkowych warunków np. załączenie potwierdzenia Wykonawcy o zasadności roszczenia albo opinii rzeczoznawców, czy weryfikacja gwaranta, co do wysokości odszkodowania),
  - 3) pokrywające wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy (odszkodowania i kary umowne) do wysokości kwoty wynikającej z zapisów umowy,
  - 4) muszą mieć zapis, że są nieodwołalne w okresie, na który zostały wystawione,
  - 5) wystawione na okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia umowy + 30 dni. Część zabezpieczenia służąca pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i odpowiadająca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy – wystawione na okres rękojmi + 15 dni,
  - 6) sprawy sporne rozstrzygane zgodnie z siedzibą Zamawiającego,
  - 7) wszelkie zmiany w treści gwarancji są niedopuszczalne bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.
8. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie będzie spełniało wszystkich warunków określonych w SIWZ uznane zostanie za niewniesione, a następnie Zamawiający zatrzyma wadium na podstawie art. 46 ust. 5 pkt 2 ustawy.
9. Jeżeli Wykonawca będzie się uchylał od wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, zgodnie z Art. 94 ust. 3 ustawy.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020  
Oś Priorytetowa VII Włączenie społeczne

Działanie 7. 6 „Wsparcie rozwoju usług społecznych świadczonych w interesie ogólnym”

Projekt Nr RPZP.07.06.00-IP.02-32-K27/17 pn. „Regionalne Centrum Wsparcia Osób Niezależnych w Policach”

**23. Umowa w sprawie zamówienia – wymagania zamawiającego.**

1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta na zasadach określonych w dziale IV ustawy.
2. Zamawiający określa wzór umowy przedmiotu zamówienia stanowiący **załącznik nr 4 do SIWZ**.

**24. Zaliczka.**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**25. Ochrona prawna Wykonawcy w postępowaniu – pouczenie.**

Wykonawcom, których interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego określonych w ustawie zasad udzielania zamówień, przysługują środki odwoławcze przewidziane w dziale VI ustawy, o której mowa powyżej – dla postępowań poniżej kwot, od których uzależniony jest obowiązek przekazywania ogłoszenia o zamówieniu do Biuletynu Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich dla Jednostek Samorządu Terytorialnego.

**Załączniki do SIWZ**

**Załącznik nr 1 do SIWZ** – formularz oferty cenowej

**Załącznik nr 2 do SIWZ** – oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia

**Załącznik nr 3 do SIWZ** – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i podmiotach trzecich

**Załącznik nr 4 do SIWZ** – wzór umowy

**Załącznik nr 5 do SIWZ** – zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zadania

**Załącznik nr 6 do SIWZ** – dokumentacja projektowa wraz z przedmiarami robót

**Załącznik nr 7 do SIWZ** – zestawienie stolarka drzwiowa