

UCHWAŁA NR 899/2018

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 13 września 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1
dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349 i 1432) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 650, 1000, 1089 i 1496), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowymi biorącymi do użytkowania, kolejnych umów użyczenia pomieszczeń znajdujących się w budynku przy ul. Kresowej 5 w Policach, położonym na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Polickiego, oddanej w trwały zarząd Specjalnemu Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, oznaczonej działką nr 20 o pow. 0,9103 ha z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00015627/8.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	rodzaj umowy	przedmiot umowy
1	Stowarzyszenie Motocyklowe "Sokół" z siedzibą w Policach	użyczenie	pomieszczenie na I piętrze budynku wraz z częściami wspólnymi
2	Fundacja Forum Centrum Rozwoju i Promocji z siedzibą w Policach	użyczenie	pomieszczenie na I piętrze budynku wraz z częściami wspólnymi
3	Niezależne Europejskie Stowarzyszenie Twórców Nest-Art. im. Ewy Dąbrowskiej z siedzibą w Trzebieży	użyczenie	pomieszczenie na I piętrze budynku wraz z częściami wspólnymi
4	Policki Uniwersytet Trzeciego Wieku z siedzibą w Policach	użyczenie	pomieszczenie na I piętrze budynku wraz z częściami wspólnymi

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 67 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 5579).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 17 sierpnia 2018 r. do Zarządu Powiatu w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego Nr 1 dla Dzieci Niepełnosprawnych Ruchowo im. Marii Grzegorzewskiej w Policach, zwanego dalej „SOSW”, w sprawie upoważnienia w zakresie podpisania umów użyczenia pomieszczeń zlokalizowanych w budynku położonym w Policach przy ulicy Kresowej 5, oddanego w trwały zarząd SOSW.

W dniu 20 sierpnia 2018 r. Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach wystąpiła do Dyrektora SOSW o udzielenie informacji, czy będą to umowy zawarte po raz pierwszy ze wskazanymi podmiotami, czy też kolejne umowy, których przedmiotem są te same pomieszczenia. Poinformowała również, że w przypadku gdy będą to kolejne umowy, należy przedłożyć zestawienie, z którego wynikać będzie komu, jakie pomieszczenia SOSW planuje oddać w użyczenie wraz z podaniem powierzchni pomieszczeń i dokładnego położenia ze wskazaniem kondygnacji w budynku.

W dniu 23 sierpnia 2018 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Dyrektora SOSW, w którym to Dyrektor informuje, że będą to kolejne umowy użyczenia z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony oraz wskazuje jakim podmiotom będą użyczone poszczególne pomieszczenia wraz z podaniem powierzchni tych pomieszczeń i ich dokładnego położenia. Ponadto Dyrektor poinformował, iż SOSW planuje zawrzeć kolejne umowy użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Policach zajmował się rozpatrzeniem ww. wniosku na posiedzeniu w dniu 6 września 2018 r., jednakże odłożył podjęcie uchwały w tej sprawie do czasu wyjaśnienia formalnych i prawnych wątpliwości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.