

UCHWAŁA NR 25/2019
ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 10 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów
przez Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Policach**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995, 1000, 1349, 1432 i 2500) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach na zawarcie na okres trzech lat, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Powiatu Polickiego, oddanych w trwały zarząd Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, położonych na działce oznaczonej nr 2145, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 10 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040975/6.

§ 2. Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte umowy, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Członkowi Zarządu Powiatu w Policach.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz podmiotów, z którymi mogą być zawarte kolejne umowy

Lp.	Podmiot	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Położenie, księga wieczysta	Nr działki
1	"NICOLET" Kwaciarnia, dekoracje ślubne i okienne	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
2	PHU MEGALUX Sp. z o.o.	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
3	Mateusz Sterna prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą "MATSTER"	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145
4	"Budowa" Henryk Zieliński	najem	lokal użytkowy	obręb Nr 10 Police, KW SZ2S/00040975/6	2145

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepis art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowi m.in., że jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 27 grudnia 2018 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali użytkowych z podmiotami, z którymi zostały podpisane umowy na czas oznaczony.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.