

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Polickiego, położonej Tanowie.**

Lp.	Adres nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia działki w ha	Cena wywoławcza nieruchomości w zł	Wadium w zł
1	Tanowo, ul. Leśna Gmina Police	202/1	0,1298	142.780,00	15.000,00
2	KW 4744 (dawna 121514)	202/6	0,2327	255.970,00	26.000,00

Wykazana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; w projekcie miejscowego planu działki te przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki są niezabudowane, położone w sąsiedztwie Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Tanowie; teren płaski, zadrzewiony.

Działy III i IV księgi wieczystej KW 4744 (dawna 121514) prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.), zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego.

***Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2007 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa
Powiatowego w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, w sali nr 203 (II piętro).***

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść najpóźniej w dniu 10 września 2007 r. gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer **44124039431111000041356962**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży, wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe.

1. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu, kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez Burmistrza Gminy Police. Koszt wycinki ponosi nabywca.
2. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 22 % podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
3. Koszty notarialne i sądowe związane z wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokojach nr 11 i 16 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 091-42-47-995 lub 091-42-47-998.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.