

UCHWAŁA NR 128/2019

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 5 czerwca 2019 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat
nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość Powiatu Polickiego, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, oznaczoną działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha oraz częścią działki nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Mapa z zaznaczoną nieruchomością przeznaczoną do oddania w użyczenie, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat

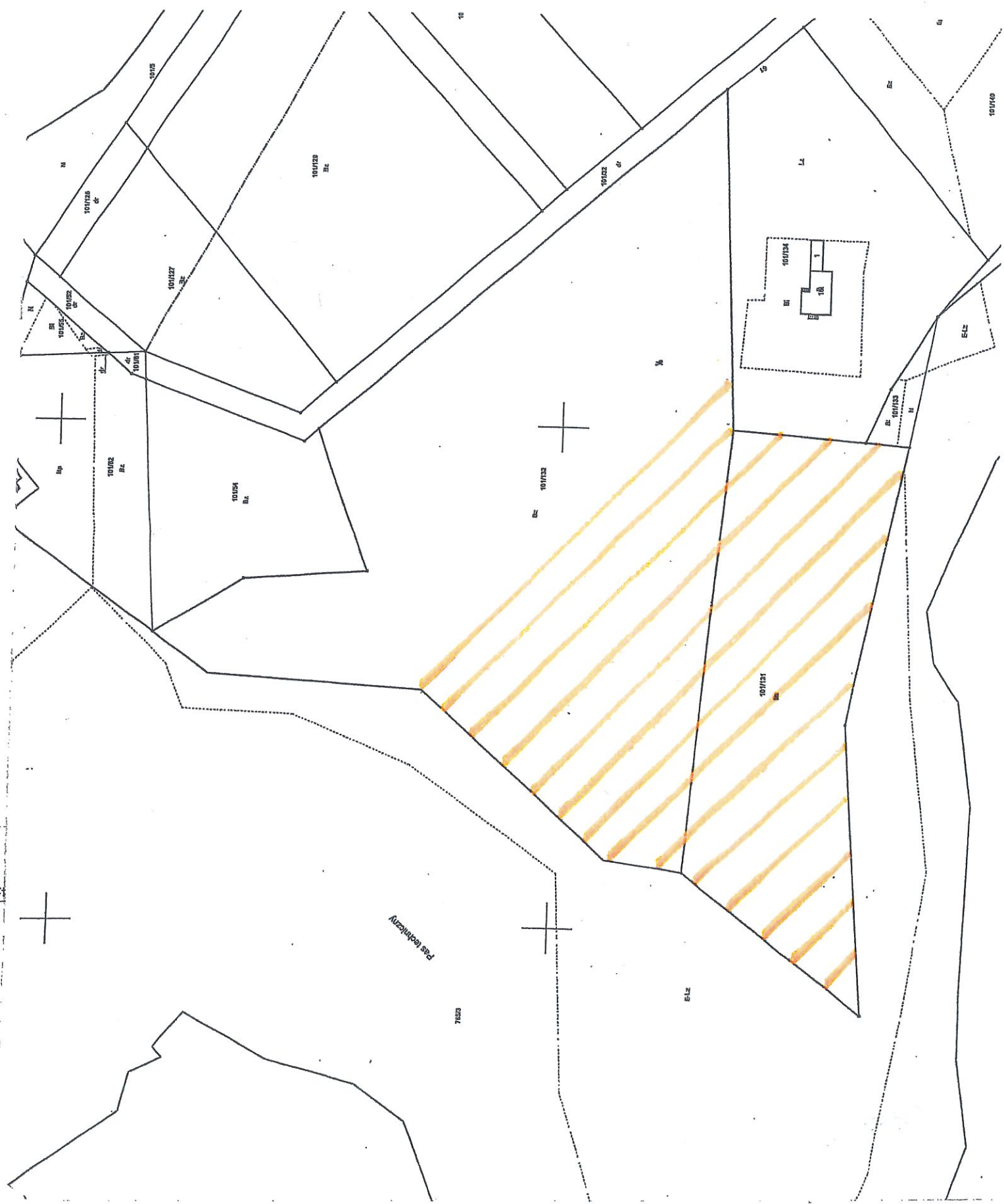
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat:

Położenie nieruchomości (obręb)	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego
Nr 2 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno	101/131	SZ2S/00017154/5	1.3046	Nieruchomość położona w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Działka nr 101/131 stanowi pas techniczny morskich wód wewnętrznych. Cel użyczenia: rekreacja i sport (pole namiotowe obozów harcerskich podczas wakacji).	Brak planu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Warpno działka oznaczona jest symbolem 4_UT/US.1 – strefa dominującej zabudowy usług turystycznych, rekreacji i sportu z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy mieszkaniowej z usługami oraz obiektów celu publicznego.
	część 101/132		1,2000		

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 128/2019
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 5 czerwca 2019 r.

***Zarząd Powiatu w Policach
podaje do publicznej wiadomości***

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha i częścią działki nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat.



Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511) do zadań powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym przepis art. 25 ust. 2 stosuje się odpowiednio;
- 2) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ponadto w myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, w szczególności użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

W dniu 15 maja 2019 r. do Rady Powiatu w Policach wpłynęło pismo Zarządcy „Kresowej Stanicy” w Podgrodziu, znak: L.dz.KS/02/2019 z dnia 29 kwietnia 2019 r., o użyczenie Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” w Podgrodziu nieruchomości Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 101/131 1,3046 ha oraz częścią działki nr 101/132 o pow. 1,2000 ha, na okres od dnia 1 lipca 2019 r. do dnia 30 czerwca 2029 r., z przeznaczeniem na pole namiotowe, (obozy harcerskie podczas wakacji), które to pismo zgodnie z właściwością zostało przekazane w dniu 17 maja 2019 r. Staroście Polickiemu.

Działka nr 101/131 położona w Nowym Warpnie – Podgrodziu stanowi pas techniczny morskich wód wewnętrznych.

Zgodnie z opinią Urzędu Morskiego w Szczecinie – Obwód Ochrony Wybrzeża w Nowym Warpnie z dnia 27 maja 2019 r. działka nr 101/131 może zostać użyczona na 3 lata z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej od 25 lat działa na terenie Powiatu Polickiego w ramach prowadzonych drużyn, a od prawie 20 lat współpracuje z Powiatem Polickim na terenie Gminy Nowe Warpno, prowadząc ośrodek „Kresowa Stanica” oraz organizując letnie obozy harcerskie dla młodzieży z całego kraju.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.