

GN.6840.31.2018.AO

UMOWA O DZIEŁO

zawarta w Policach, w dniu 16.04.2018 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach, przy ul. Tanowskiej 8, 72-010 Police, NIP 851-25-50-469, REGON 811762713, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki
2. Mariusz Sarnecki – Wicestarosta Policki

- zwanymi dalej „Zamawiającym”,

a

Michałem Gniewoszem, [REDAKOWANE], prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE** mgr. inż. Michał Gniewosz z siedzibą w Szczecinie przy ul. Klonowica 11B/25, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Szczecin pod nr P/015142/94, posiadającym uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii nr 12920, NIP 851-169-18-48, REGON 810560769,

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

Podmioty zwane dalej łącznie **Stronami**.

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania prowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017.1579 t.j. z późn. zm.), zgodnie z którym ustawy nie stosuje się do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło polegające na realizacji prac geodezyjnych związanych z podziałem geodezyjnym nieruchomości oznaczonej działką nr 25/7 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00016156/2, na dwie działki.
2. W ramach dzieła, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania projektu podziału zgodnie z postanowieniem opiniującym wstępny projekt podziału oraz opracowania geodezyjnych załączników do decyzji podziałowej;

- 2) uzyskania decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej działką nr 25/7, o której mowa w ust. 1 oraz wykonanie wszystkich prac wynikających z decyzji podziałowej;
- 3) uzupełnienia map zasadniczych i dostarczenia niezbędnych dowodów do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów oraz przekazanie kompletnego operatu technicznego do Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Policach;
- 4) protokolarnej stabilizacji nowoprojektowanych punktów granicznych.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności z rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu wykonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 268, poz. 2663), ze standardami zawodowymi oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że w celu wykonania dzieła, zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania dzieła.
3. Wykonawca odpowiada w pełni za wszystkie działania i zaniechania osób, którym powierza lub zleca wykonanie dzieła lub jego części oraz z udziałem których dzieło to wykonuje.

§ 3

1. Termin wykonania dzieła ustala się na cztery miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu, jednakże jedynie w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę prawomocnej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości oznaczonej działką nr 25/7, o której mowa w § 1 ust. 1, z przyczyn leżących po stronie organu wydającego decyzję.
3. O zaistnieniu okoliczności, o której mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie, najpóźniej niż w terminie 14 dni przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż przedłużenie terminu nie jest uzasadnione.

§ 4

1. Tytułem wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie dzieła, Zamawiający zapłaci na rzecz Wykonawcy kwotę **4.428,00 zł brutto** (słownie: *cztery tysiące czterysta dwadzieścia osiem złotych*).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury

VAT przez Zamawiającego, po całkowitym i prawidłowym wykonaniu dzieła, przy czym podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół, o którym mowa w § 5 ust. 1.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT z uwzględnieniem danych Zamawiającego; nabywca: Powiat Policki ul. Tanowska 8, 72-010 Police, NIP: 851-25-50-469.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.

§ 5

1. Dzieło zostanie przekazane protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym i podpisanym przez Wykonawcę oraz podpisanym przez Zamawiającego z adnotacją „bez uwag”. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT celem rozliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w podlegającym przekazaniu dziele, Zamawiający odmawia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 1, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni, od dnia doręczenia Wykonawcy pisemnego powiadomienia o ich wystąpieniu, po czym procedura odbioru dzieła ulega powtórzeniu.
3. Dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, uważa się za dzień wykonania dzieła.

§ 6

1. Strony oświadczają, że Wykonawca będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do projektów, załączników geodezyjnych, operatów technicznych i wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.), które powstaną w związku i w wyniku wykonania umowy, w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do utworów, o których mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 1) prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne;

- 2) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie osobom, w stosunku do których Zamawiający jest zobligowany do jego udostępniania na mocy przepisów prawa.
4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do utworów, o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że przenoszone w ramach umowy prawa autorskie nie będą w chwili ich przejścia na Zamawiającego obciążone prawami osób trzecich, a także, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego lub jego następców prawnych.
6. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
7. Zamawiającemu służy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
8. Przewidziane umową pola eksploatacji dotyczą wykorzystywania tak oryginałów utworu, jak i jego kopii.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu całości lub części dzieła lub usunięciu jego wad czy usterek, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu oraz bez wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może, bez wyznaczenia terminu dodatkowego oraz bez wynagrodzenia, od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła. W takim przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dzieła przez okres 36 miesięcy, licząc od dnia jego wykonania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad, usterek i błędów przekazanego dzieła niezwłocznie, od daty otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich usunięcia. Jeżeli w przekazanym dziele zostaną ujawnione błędy, pominięcia, dwuznaczności, brak spójności, nieprawidłowości lub inne wady (łącznie zwane wadami), Wykonawca

zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko bez względu na wcześniejszą zgodę, umowę lub protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony.

3. Na żądanie organów administracji publicznej lub organów sądowych oraz innych podmiotów, w ramach prowadzonych przy wykorzystaniu dzieła postępowań, Wykonawca zobowiązuje się do jego niezwłocznego uzupełnienia i wyjaśnienia.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm.).

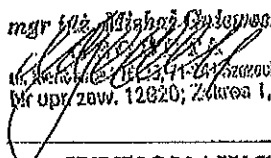
§ 11

Spory mogące wyniknąć na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.


Zdzisław Sarnecki
ZAMAWIAJĄCY:

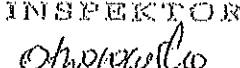

mgr inż. Katarzyna Górecka
ul. Kłosa 10, 11-234-11-201 Ząbów
NIP: 142-120-20-20, Ząbów 1, 2
WYKONAWCA:

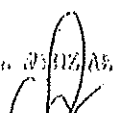
ŹRÓDŁO FINANSOWANIA

Dysponent:  Dział:  Rozdział:  § 4.200 mł. 01.2

Dnia: 01.2018 podpis:  (5)

Opinia Nr 1127/GN/04/2018
Po przejrzeniu zgłoszenia nie ma zastrzeżeń
pod względem prawym i nieprawym 5

INSPEKTOR

mgr Anna Olszowska


Januszewski

