UCHWAŁA NR 289/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 19 lutego 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Powiatu Policiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, 1571 i 1815) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r. poz. 65), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Policiego, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonych działkami:

1) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej;
2) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9;

3) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiącą część drogi wewnętrznej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6;
4) nr 1/6 o pow. 0,2580 ha;
5) nr 1/10 o pow. 0,3227 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00016416/3.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do uchwały, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Policiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały, zostanie zamieszczony w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 4. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
2) Anna Otworowska – zastępca przewodniczącej komisji;
3) Ewelina Laszkiewicz – członek komisji;
4) Ryszard Kurek – członek komisji;
5) Agnieszka Markiewicz – członek komisji;
6) Elwira Jóźwiak – członek komisji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr 289/2020
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 19 lutego 2020 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Policiego

Lp.	**Położenie nieruchomości, księga wieczysta**	**Oznaczenie nieruchomości, numery działek**	**Powierzchnia nieruchomości w ha**	**Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł**	**Wadium w zł**
1	Nr 16 Police, KW SZ2S/00016416/3 KW SZ2S/00034582/9 (dz. nr 17/1 i 3335/9) KW SZ2S/00034583/6 (dz. nr 1/3)	1/6	0,2580	302.800,00 + 23%VAT	31.000,00
2		1/10	0,3227	363.300,00 + 23%VAT	37.000,00

Opis nieruchomości: działki oznaczone nr 1/6 i 1/10 są niezabudowane, zadrzewione, najbliższe otoczenie stanowią tereny leśne, tereny zabudowy oświatowej, placówek szkolno-wychowawczych oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna; nieruchomości nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, dostęp do wody, gazu, energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w przyległych działkach; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej ul. Kresowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki nr 1/6 i 1/10 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7-A 7MN – zabudowa jednorodzinna w formie willowej wolnostojącej; dla ww. działek budowlanych złożono wniosek w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego polegającej na zmianie przeznaczenia z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie willowej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na zmianie minimalnej wielkości wydzielanych działek; natomiast działki drogowe nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie

oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

Działy III i IV ksiąg wieczystych numer SZ2S/00034583/6 i SZ2S/00034582/9 prowadzonych dla wykazanych nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

W dziale III księgi wieczystej numer SZ2S/00016416/3 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności przejścia i przejazdu przez działkę nr 18/23 objętą tą księgą na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 18/8. Dział IV przedmiotowej księgi wieczystej jest wolny od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:
- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 27 maja 2020 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.
Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 10 (na I piętrze) lub telefonicznie pod nr tel. 91-42-47-994 lub 91-42-47-960.

Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 289/2020
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 19 lutego 2020 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonych działkami nr 1/6 o pow. 0,2580 ha oraz nr 1/10 o pow. 0,3227 ha wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, 3335/9 o pow. 0,3379 ha oraz 1/3 o pow. 0,2085 ha.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 289/2020
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 19 lutego 2020 r.

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Polickiego

Nieruchomość gruntowa położona w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczona działką nr 1/6 o pow. 0,2580 ha i działką nr 1/10 o pow. 0,3227 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00016416/3, wraz z udziałami po 1/16 części w działkach nr 17/1 o pow. 0,0778 ha i nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha stanowiących część drogi wewnętrznej, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9 oraz w działce nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, stanowiącej część drogi wewnętrznej, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6.

Cena wywoławcza działki nr 1/6 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 wynosi 302.800,00 zł + 23% VAT, a wadium 31.000,00 zł.

Cena wywoławcza działki nr 1/10 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 wynosi 363.300,00 zł + 23% VAT, a wadium 37.000,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 2 czerwca 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32, 34, w pokoju nr 17 (I piętro).

Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 27 maja 2020 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Kresowej 32,34 w pokoju nr 10 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), stanowią odpowiednio m.in., że:

1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 4, przy czym w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu:
3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
5) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form, o których mowa w art. 40 ust. 1;
6) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
7) w przypadku przetargu na zbycie nieruchomości, której cena wywoławcza jest wyższa niż równowartość 10.000 euro, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położna jest zbywana nieruchomość, ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu;
8) w wyciągu zamieszcza się w szczególności: dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1 i 2, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, cenę wywoławczą, termin i miejsce przetargu, wysokość wadium, informację o miejscu wywieszenia i publikacji ogłoszenia o przetargu, dane teleadresowe, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu;
9) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Powiatu Polickiego. Działki nr 1/6 i 1/10 położone są w Policach i pozostają niezagospodarowane. Działki nr 1/3, 17/1 i 3335/9 stanowią drogi wewnętrzne, poprzez które m.in. działki nr 1/6 i 1/10 mają zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Kresowej. Każda z ww. działek budowlanych będzie sprzedawana wraz z udziałem po 1/16 w działkach drogowych.

Uchwałą Nr 263/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży działki nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10 wraz z udziałem po 1/16 w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9.

Wykaz ww. nieruchomości wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32,34 oraz zamieszczono na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach na okres od dnia 27 stycznia 2020 r. do dnia 17 lutego 2020 r. Informacja o zamieszczeniu ww. wykazu ukazała się w Kurierze Szczecińskim w wydaniu nr 17 (20752) z dnia 27 stycznia 2020 r.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.