

UMOWA

zawarta w Policach, w dniu 27 kwietnia 2020 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 851-25-50-469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w osobach:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
2. Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Mateuszem Cuske prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ECO-PROGRESS Mateusz Cusce, przy ul. Jana Długosza 31/4, 51-162 Wrocław, NIP: 6182120611, REGON: 367975579,

- zwanym dalej „Wykonawcą”,

Wyboru Wykonawcy dokonano na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) oraz Regulaminu udzielania zamówień podprogowych stanowiącego załącznik nr 2 do Zarządzenia Wewnętrznego Nr 8/2013 Starosty Polickiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych przez Starostwo Powiatowe w Policach.

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło w postaci opracowania projektu rekultywacji w tym remediacji terenu zanieczyszczenia niewłaściwie składowanych odpadów w Policach przy ul. Kamiennej, uwzględniającego kryterium, aby teren zrehabilitowany docelowo w 50% powierzchni stanowił teren biologicznie czynny, ze wstępnym kosztorysem zadania, dla projektu Powiatu Polickiego pn. „Usunięcie niewłaściwie składowanych odpadów w Policach przy ulicy Kamiennej”, w ramach POIiŚ 2014-2020, działanie 2.5. „Poprawa jakości środowiska miejskiego”, poddziałanie 2.5.2.

§ 2. Sposób wykonania przedmiotu umowy

1. W terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy w jednym egzemplarzu w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD/DVD lub innym nośniku pamięci. W przypadku niezachowania tego terminu przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio § 5 ust. 2 pkt 2.



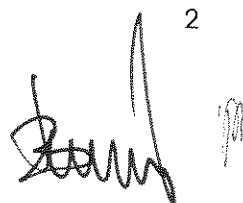
2. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej nieruchomości, o której mowa, na której składowane są odpady, położonych w obrębie ewidencyjnym Nr 6 Police, w gminie Police, oznaczonych działkami o numerach:
 - 1) 2532 o powierzchni 0,6410 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięjskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00002874/0;
 - 2) 2533/1 o powierzchni 0,1469 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięjskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00002875/7;
 - 3) 2533/2 o powierzchni 3,3040 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięjskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą SZ2S/00002875/7;
 - 4) 1973/41 o powierzchni 0,1469 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięjskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00029540/5;
 - 5) część działki 1973/48 o powierzchni 31,088 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód XI Zamięjskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00035157/8.
3. W ramach wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stałej współpracy z Zamawiającym.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości przedmiotu umowy innemu podmiotowi.

§ 3. Zasady odpowiedzialności

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonywania przedmiotu umowy oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy lub którym poleca wykonanie jego części, jak za działania własne.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone Wykonawcy przez osoby trzecie, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a także za jakiegokolwiek szkody wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę lub osoby przez niego zatrudnione lub z nim współpracujące.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w sposób wolny od jakichkolwiek wad.

§ 4. Wynagrodzenie i terminy

1. Tytułem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci kwotę **8.364,00 zł brutto** (słownie złotych: osiem tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery 00/100).



2

2. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości 23%, który stanowi kwotę 1.564,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset sześćdziesiąt cztery złote).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia **10 maja 2020 r.**
5. Podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, płatna w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury VAT nie wcześniej niż po dokonaniu przez Zamawiającego potwierdzenia (w formie protokołu odbioru) wykonania przedmiotu umowy bez wad oraz stwierdzenia prawidłowości jego wykonania.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona płatności na wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT rachunek bankowy, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
9. Zamawiający wyraża zgodę na wcześniejsze rozliczenie umowy jeśli Wykonawca wykona jej przedmiot we wcześniejszym terminie niż określony w § 4 ust. 4.

§ 5. Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te wypłaci Wykonawca na rzecz Zamawiającego w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, z tytułu każdego przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 2) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu umowy w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 4;
 - 3) 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do terminu określonego w ust. 4;
 - 4) 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę;
 - 5) 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku gdy Wykonawca, w terminie określonym w § 4 ust. 4, nie wykona całości przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez prawa żądania przez Wykonawcę wynagrodzenia, a na Wykonawcy ciąży obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 2 pkt 5.
4. Jeżeli według oceny Zamawiającego, przedmiot umowy został wykonany wadliwie, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia stwierdzonych wad w terminie uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego. Obowiązek ten nie wyłącza zapłaty kar umownych, o których mowa

- odpowiednio w ust. 2 pkt 2 i 3.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT dopiero po całkowitym i prawidłowym usunięciu wad.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego równowartości wszelkich odszkodowań, zadośćuczynień, grzywien oraz kar pieniężnych w sytuacji, gdy na skutek niezgodnego z prawem działania albo zaniechania Wykonawcy lub też osób, o których mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający zostanie zobowiązany przez sąd, organ administracji publicznej lub inny podmiot do zapłaty odszkodowania, grzywiny, zadośćuczynienia, kary pieniężnej lub innej należności.
 8. Ilekroć w umowie przewiduje się kary umowne, ich zastrzeżenie nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonej kary, na zasadach ogólnych.

§ 6. Korespondencja

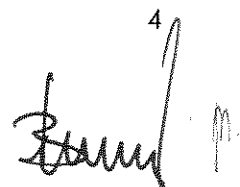
1. Wszelką korespondencję strony doręczają sobie nawzajem bezpośrednio, za pośrednictwem operatora pocztowego lub w formie elektronicznej na adres:
 - 1) dla Zamawiającego: szulc@policki.pl;
 - 2) dla Wykonawcy: kontakt@eco-progress.com.
2. Za moment doręczenia korespondencji wysyłanej przez strony w formie elektronicznej, strony uznają dzień jej wysłania za pomocą elektronicznej skrzynki nadawczej oraz przekazania przez drugą stronę transmisji danych, poprzez wysłanie za pomocą elektronicznej skrzynki nadawczej potwierdzenia otrzymania korespondencji.
3. O wszelkich zmianach adresu w tym adresu elektronicznego, Strony zobowiązane są natychmiast poinformować się wzajemnie w formie pisemnej. Zaniechanie w tym zakresie skutkować będzie nadaniem pisma na ostatni znany drugiej Stronie adres ze skutkiem prawidłowego doręczenia.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa;
 - 2) bez uzasadnienia i niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, nie rozpoczął w terminie 7 dni od zawarcia umowy wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i nie podejmuje czynności pomimo wezwania przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa co najmniej 14 dni;
 - 4) pomimo uprzednich, co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, przepisami prawa powszechnie obowiązującymi lub w istotny sposób narusza zobowiązania umowne;
 - 5) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej części tego majątku, powodujące zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań albo gdy Wykonawca popadnie w stan niewypłacalności lub gdy jego sytuacja finansowa spowoduje zagrożenie niewykonania przewidywanych umową zobowiązań.



4



2. W przypadkach odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, stosuje się § 5 ust. 2 pkt 5.

§ 8. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy, lub powstające w związku z jej realizacją, Strony będą rozwiązywać w drodze ugody. W przypadku braku takiego porozumienia, Strony poddadzą rozstrzygnięcie sporu sądowi powszechnemu, właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT w formie elektronicznej i bez podpisu.
4. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9. Klauzula salwatoryjna

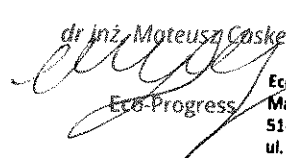
Gdyby jakieś postanowienie niniejszej umowy miało być w całości lub częściowo nieskuteczne lub niewykonalne, to ważność pozostałych postanowień umowy nie zostaje przez to naruszona. W miejsce postanowień nieskutecznych lub niewykonalnych, lub w miejscu do wypełnienia luki w umowie, powinna obowiązywać stosowna regulacja, która, o ile jest to prawnie możliwe, powinna jak najbardziej odpowiadać ekonomicznemu dążeniu Stron, lub temu, czego Strony chciały, względnie temu co znajduje się najbliżej sensu i celu umowy.

§ 10. Sporządzenie i podpisanie dokumentu

Umowę sporządzono i podpisano w oryginale w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Data:

27 kwietnia 2020 r.

 dr inż. Mateusz Cuske Eco-Progress 51-162 Wrocław ul. Jana Długosza 31/4 NIP: 618-21-20-611 REGON: 367975579 www.eco-progress.com	 tel.: 71 73 73 318 fax: 71 70 72 702 kontakt@eco-progress.com	 WICESTAROSTA Joanna Napiwodzka	 STAROSTA Andrzej Bochniak
W imieniu Wykonawcy		W imieniu Zamawiającego	

