

UCHWAŁA NR 408/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 7 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość Powiatu Polickiego, położoną w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, oznaczoną działką nr 3322 o pow. 0,1203 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00048107/7.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości
Nr 16 Police, KW SZ2S/00048107/7	3322	0,1203	204.200,00 + 23%VAT

Opis nieruchomości: działka niezabudowana, kształt zbliżony do kwadratu, południowym bokiem przylega do drogi publicznej, ul. Kresowej, bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami zamieszkania zbiorowego Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Policach, w dalszym sąsiedztwie budowa budynków wielo-mieszkaniowych; działka posiada częściowe uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna i telekomunikacja; nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 3315, której wykonanie ograniczone jest do terenu działki nr 3322 oraz działki nr 6/1, przy czym służebność wykonywana jest w pasie gruntu o szerokości 1,6 m bezpośrednio przylegającym do działki nr 3323.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działka położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 1 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczalną funkcją usługową, lokalizacja usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - nieuciążliwej w parterach budynków, dopuszcza się pozostawienie istniejącej funkcji usługowej.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 408/2020
Zarządu Powiatu w Policach
z dnia 7 października 2020 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 3322, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu;
- 5) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa art. 154.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedmiotowa nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Polickiego położona jest w Policach i pozostaje niezagospodarowana. Ze względu na utrzymujące się zainteresowanie działkami budowlanymi w obrębie miasta Police proponuje się przeznaczenie tej działki do sprzedaży w drodze przetargu. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Kresowej.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na rozpoczęcie procedury sprzedaży ww. nieruchomości.