

UCHWAŁA NR 418/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 22 października 2020 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z § 3, § 5 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 i § 6 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 782) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Powiatu Polickiego, położone w Policach, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, oznaczone działkami:

- 1) nr 17/1 o pow. 0,0778 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej;
 - 2) nr 3335/9 o pow. 0,3379 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej; dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034582/9;
 - 3) nr 1/3 o pow. 0,2085 ha, w udziale 1/16 części – stanowiąca część drogi wewnętrznej, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00034583/6;
 - 4) nr 1/4 o pow. 0,2513 ha;
 - 5) nr 1/5 o pow. 0,3450 ha;
 - 6) nr 1/6 o pow. 0,2580 ha;
 - 7) nr 1/10 o pow. 0,3227 ha;
- dla których Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00016416/3.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibach Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

§ 5. Traci moc uchwała Nr 263/2020 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ

nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Policach podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Powiatu Polickiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Lp.	Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w zł
1	Nr 16 Police, KW SZ2S/00016416/3 KW SZ2S/00034582/9 (dz. nr 17/1 i 3335/9) KW SZ2S/00034583/6 (dz. nr 1/3)	1/4	0,2513	342.325,00 + 23%VAT
2		1/5	0,3450	452.425,00 + 23%VAT
3		1/6	0,2580	361.025,00 + 23%VAT
4		1/10	0,3227	424.525,00 + 23%VAT

Opis nieruchomości: działki oznaczone nr 1/4, 1/5, 1/6 i 1/10 są niezabudowane, zadrzewione, najbliższe otoczenie stanowią tereny leśne, tereny zabudowy oświatowej, placówek szkolno-wychowawczych oraz zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna; nieruchomości nie są uzbrojone w infrastrukturę techniczną, dostęp do wody, gazu, energii elektrycznej oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych w przyległych działkach; do każdej działki przypisany jest udział wynoszący 1/16 części w działkach oznaczonych nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą zapewniony jest dostęp do drogi publicznej ul. Kresowej.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: działki 1/5, 1/6 i 1/10 położone są w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN, 01KDW – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga wewnętrzna; działka nr 1/4 położona jest w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN,02KP – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przejście piesze wewnętrzne natomiast działki drogowe nr 1/3, 17/1 i 3335/9 położone są na terenie oznaczonym symbolem 7-A 6KDW – w części istniejąca, a w części projektowana ulica wewnętrzna.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 i przy ul. Kresowej 32, 34 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Powiatu Polickiego, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 16 Police, gmina Police, oznaczonych działkami nr 1/4, 1/5, 1/6 i 1/10 wraz z udziałami po 1/16 części w działkach drogowych nr 1/3, 17/1, 3335/9, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1 i art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu; w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów rozdziału 4;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) nieruchomości są sprzedawane w drodze przetargu;
- 5) operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa art. 154.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego zbywania nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale. Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 powołanej uchwały zbycie nieruchomości może nastąpić w szczególności w drodze sprzedaży, a Zarząd Powiatu w Policach upoważniony jest do samodzielnego podejmowania decyzji o formie zbycia nieruchomości na własność lub oddania w użytkowanie wieczyste. Natomiast § 6 ww. uchwały stanowi m.in., że sprzedaż własności nieruchomości następuje w drodze przetargu, stosownie do przepisów działu II rozdziału 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Uchwałą Nr 263/2020 z dnia 23 stycznia 2020 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w Policach przy ul. Kresowej, oznaczone działkami nr 1/4, 1/5, 1/6, 1/7, 1/8 i 1/10, przy czym z każdą z tych działek związany jest udział po 1/16 w działkach nr 1/3, 17/1 i 3335/9, stanowiących drogę wewnętrzną, poprzez którą sprzedawane działki będą miały zapewniony dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Kresowej.

W dniu 19 lutego 2020 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwały odpowiednio Nr 288/2020, Nr 289/2020 i Nr 290/2020 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek odpowiednio nr 1/7 i 1/8, 1/6 i 1/10 oraz 1/4 i 1/5. Terminy przetargów dla ww. działek zostały ustalone na dzień odpowiednio 31 marca 2020 r., 2 czerwca 2020 r. i 23 lipca 2020 r. Dla działek nr 1/7 i 1/8 w wyznaczonym terminie, tj. do 25 marca 2020 r., wpłacono wadium uprawniające do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości. W wyniku przetargu wyłoniono nabywcę działek nr 1/7 i 1/8.

Dla działek nr 1/6 i 1/10 oraz 1/4 i 1/5 w wyznaczonych terminach, tj. odpowiednio 27 maja 2020 r. i 17 lipca 2020 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargach na sprzedaż tych działek, związku z czym przetargi te zakończyły się wynikiem negatywnym.

W związku z ze zmianą przeznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego działek budowlanych nr 1/4,1/5,1/6 i 1/10 oraz w związku z utratą ważności operatów szacunkowych dla działek drogowych nr 1/3, 17/1 i 3335/9 w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną wartość ww. nieruchomości uległa zmianie. Przepisy art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy stanowią odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury sprzedaży ww. nieruchomości.