

UCHWAŁA NR 445/2020

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 19 listopada 2020 r.

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań
i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu
wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działkę gruntu oznaczoną nr 57/10 o powierzchni 0,0723 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Nr 12 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00003614/7, wydzieloną pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 07KZ – rezerwacja terenu na cele ulicy zbiorczej, zwaną dalej „komisją negocjacyjną”, w składzie:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Małgorzata Sztandera-Sawa – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Anita Karpińska – członek komisji;
- 4) Agnieszka Markiewicz – członek komisji.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy określający wartość działki gruntu wydzielonego pod poszerzenie istniejącej drogi publicznej, o której mowa w § 1, wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. Protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Zarządem Powiatu w Policach a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarosćie Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 920) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu 98 za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 26 sierpnia 2019 r. Burmistrz Polic wydał decyzję znak: GG.6831.44.2019.AP, zatwierdzając podział działki nr 57/1 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Police Nr 12, gmina Police, która stanowiła własność AM Projekt Sp. z o.o. we Wrocławiu. W wyniku ww. podziału powstała m.in. działka nr 57/10 o powierzchni 0,0723 ha wydzielona pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3914Z Szczecin – Police. Przedmiotowa działka przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 24 września 2019 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

W dniu 14 września 2020 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek poprzedniego właściciela w sprawie wypłaty odszkodowania za działkę nr 57/10 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Police Nr 12.

Za działkę gruntu wydzieloną na wniosek właściciela przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Policach.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działki nr 57/10, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Police Nr 12, gmina Police, zgodnie z którą wartość wydzielonej działki wynosi 74.900,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.