

UMOWA Nr 773/EK/2020
PEŁNIENIA FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU

zawarta w dniu 16 grudnia 2020 r. w Policach

pomędzy:

Powiatem Polickim z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8,

NIP: 851 25 50 469, REGON: 811762713,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach w osobach:

1) Andrzeja Bednarka – Starostę Polickiego,

2) Beatę Chmielewską – Członka Zarządu Powiatu w Policach,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

Open Mind Spółką z o. o. w Szczecinie (70-304) przy ul. Staszica 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000572015 NIP: 8522615377, REGON 362324469, reprezentowaną przez

Daniela Jacka Kisalę, zamieszkałego przy [REDAKTOWANE] PESEL [REDAKTOWANE] (nr dowodu osobistego: [REDAKTOWANE]) który zgodnie z KRS jest prokurentem samoistnym,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przedsięwzięciem kompleksowo w branżach konstrukcyjno-budowlanej, instalacji elektrycznych, sanitarnych, wentylacji, sieci kanalizacyjnych i wodociągowych dla zadania inwestycyjnego pn. „Prace remontowo - adaptacyjne w pomieszczeniach budynków Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Trzebieży-przygotowanie kompleksu pracowni do zajęć zawodowych” cz. I „Prace remontowo-adaptacyjne w budynku grup wychowawczych (remont pomieszczeń w piwnicach) – przygotowanie kompleksu pracowni do zajęć zawodowych” I cz. 2 – „Prace remontowo-adaptacyjne w budynku grup wychowawczych (przekształcenie pomieszczeń do funkcji pracowni gastronomicznej) – przygotowanie kompleksu pracowni do zajęć zawodowych” realizowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa VIII Edukacja.

2. Umowa została zawarta na skutek zapytań ofertowych skierowanych do potencjalnych wykonawców oraz na podstawie przedłożonych ofert. Zapytanie ofertowe oraz złożona oferta stanowią załącznik do umowy, które należy uznać za integralną część umowy.

§ 2

Kwalifikacje Inspektora

1. Inspektor oświadcza, iż funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:

- a) Daniel Jacek Kisala - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0013/OWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020
Oś Priorytetowa VIII Edukacja

Działanie 8.6 „Wsparcie szkół i placówek prowadzących kształcenie zawodowe oraz uczniów uczestniczących w kształceniu zawodowym i osób dorosłych uczestniczących w pozaszkolnych formach kształcenia zawodowego”

Projekt Nr RPZP.08.06.00-32-K052/18 pn. „Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Powiecie Polickim receptą na dostosowanie kształcenia zawodowego do potrzeb regionalnego rynku pracy.”

- b) Daniel Jacek Kisala - posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0131/WBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- c) Marian Maryniak – posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/IE/0878/03 w specjalności instalacji elektrycznych.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia inspektora nadzoru

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
2. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należą w szczególności:
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie określonych obiektów budowlanych
 - 2) Wymagana jest obecność inspektora na :
 - budowie na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy (co najmniej raz w tygodniu),
 - odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
 - odbiorach końcowych ,
 - komisjach przekazania do użytkowania.
 - 3) W razie czasowej niemożności wykonywania obowiązków inspektora nadzoru - Wykonawca zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i wykonawcę robót oraz wyznacza w miarę potrzeby zastępstwo .
 - 4) Inspektorowi nadzoru przysługuje prawo wnioskowania opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów budowy i przyszłej funkcji obiektu.
 - 5) Zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie budowy oraz pozwoleniem na budowę.
 - 6) Dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad określonymi robotami .
 - 7) Kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno-budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej .
 - 8) Kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową.
 - 9) Kontrola prawidłowości zafakturowania robót .
 - 10) Pobyt na budowie zapewniający skuteczność nadzoru.
 - 11) Dokonywanie wpisów do dziennika budowy .
 - 12) Sprawdzanie obmiaru robót jeżeli wykonawca taki przedstawi.
 - 13) Wstrzymanie budowy w razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji inwestycji do czasu usunięcia nieprawidłowości.
 - 14) Uzgodnienie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej.
 - 15) Uzgodnienie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych i wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania akceptacji.
 - 16) Obowiązki inspektora nadzoru związane z odbiorem końcowym robót:
 - inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdza w dzienniku budowy zapis kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,



- stwierdza kompletność dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - uczestniczy w komisji odbioru końcowego.
- 17) weryfikacja ewentualnych protokołów potwierdzających procentowe zaawansowanie wykonania poszczególnych rodzajów robót oraz protokołów odbioru końcowego
- 18) przystąpienie do odbioru poszczególnych robót w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty dokonania zgłoszenia

3. Rola i obowiązki inspektora nadzoru kończą się z chwilą przekazania inwestycji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych z wyjątkiem wad lub usterek, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru

4. Inspektor oświadcza, iż zamówione obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

5. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zamówienia niniejszą umową nadzoru, Inspektor wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej tylko za pisemną zgodą Zamawiającego

6. Inspektor ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców

7. Wymagana obecność na budowie na każde żądanie Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy, przy odbiorach częściowych, przed zakończeniem robót ulegających zakryciu, odbiorach końcowych.

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:

- 1) wydawać wykonawcy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, w tym także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych, które to dowody gromadzi i przekazuje po zakończeniu robót Zamawiającemu.
 - 2) żądać od wykonawcy robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze zleceniem.
9. Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach występujących przy realizacji zlecenia.

§ 4

Czas trwania umowy i wynagrodzenie

1. Termin rozpoczęcia objętych nadzorem robót strony określają na dzień 16 grudnia 2020 r.
2. Termin zakończenia objętych realizacją usług nadzoru do zakończenia i oddania do użytku obiektu (planowany termin do dnia 14 czerwca 2021 r.).
3. Wynagrodzenie Inspektora z tytułu wykonania zlecenia będącego przedmiotem niniejszej umowy strony ustalają na kwotę:
25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) netto VAT 5.750,00 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) tj. 30.750,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) brutto.
4. Wynagrodzenie określone w pkt. 3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym określonym na czas trwania inwestycji przewidzianej na maksymalny okres 180 dni.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020
Oś Priorytetowa VIII Edukacja

Działanie 8.6 „Wsparcie szkół i placówek prowadzących kształcenie zawodowe oraz uczniów uczestniczących w kształceniu zawodowym i osób dorosłych uczestniczących w pozaszkolnych formach kształcenia zawodowego”

Projekt Nr RPZP.08.06.00-32-K052/18 pn. „Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Powiecie Polickim receptą na dostosowanie kształcenia zawodowego do potrzeb regionalnego rynku pracy.”

5. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie w 6 miesięcznych ratach, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Inspektora, każdorazowo po upływie kolejnych 30 dni wykonywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Ostatnia rata wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury wystawionej po zakończeniu inwestycji i dokonaniu odbiorów końcowych.
7. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora, każdorazowo w ciągu 21 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury Inspektora. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Inspektor oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze Vat jest rachunkiem ujętym na tzw. białej liście prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (zgodnie z art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług).
9. Jeżeli faktura VAT nie będzie wystawiona prawidłowo, zgodnie z zapisami umowy, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą należności do czasu usunięcia przez Inspektora nieprawidłowości bez obowiązku uiszczania odsetek. Termin płatności rozpocznie swój bieg od dnia przedłożenia poprawionej faktury VAT.

§ 5

Terminacja umowy i kary umowne

1. Zamawiający może wypowiedzieć w trybie natychmiastowym zamówienie w szczególności w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, standardami lub zasadami sztuki, w szczególności w przypadku nie stawienia się Inspektora na placu budowy, w chwili jego wydania Wykonawcy inwestycji, na odbiorach częściowych oraz końcowy, zaniechania uczestnictwa w Radach budowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w razie nienależytego wykonania umowy Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 150 zł brutto za każde naruszenie obowiązków określone w § 3, a jeżeli naruszenie miało charakter ciągły - za każdy dzień trwania naruszenia,
 - b) w razie rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Inspektora, Inspektor zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Inspektora określonego w § 4.
 - c) Inspektor wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Kontakt stron umowy

1. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do współdziałania z Inspektorem w ramach realizacji umowy będzie: Marcin Głuszyk, (tel. [REDAKTOWANE], e-mail: [REDAKTOWANE]).
2. Osobą wyznaczoną ze strony Inspektora do współdziałania z Zamawiającym w ramach realizacji umowy będzie: Daniel Jacek Kisala (tel. [REDAKTOWANE], e-mail: [REDAKTOWANE]).



3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 odbywa się poprzez pisemne poinformowanie drugiej strony i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 są uprawnione do dokonywania czynności odbioru części lub całości przedmiotu Umowy; nie są jednak upoważnione do wprowadzania zmian do umowy.
5. Jako formę roboczej zdalnej komunikacji strony dopuszczają e-mail i telefon.

§7

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują następujące możliwości dokonania zmiany niniejszej umowy w przypadku gdy zostały spełnione łącznie dwa warunki tj. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zmiana umowy dopuszczalna jest również w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie.

§ 8

Przepisy końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych aktów normatywnych.
2. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą na drodze polubownej, a w przypadku braku porozumienia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Inspektora.

Zamawiający

Inspektor

Na oryginale właściwe podpisy stron umowy.

Źródło finansowania: Dysponent EK Dział 801 Rozdział 80195 Paragraf 6050.

Załączniki do umowy:

1. Zapytanie ofertowe.
2. Oferta.



Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020
Oś Priorytetowa VIII Edukacja

Działanie 8.6 „Wsparcie szkół i placówek prowadzących kształcenie zawodowe oraz uczniów uczestniczących w kształceniu zawodowym i osób dorosłych uczestniczących w pozaszkolnych formach kształcenia zawodowego”

Projekt Nr RPZP.08.06.00-32-K052/18 pn. „Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Powiecie Polickim receptą na dostosowanie kształcenia zawodowego do potrzeb regionalnego rynku pracy.”