

UCHWAŁA NR 406/2010

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 28 maja 2010 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230) oraz art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i poz. 1281 i Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146 i Nr 47, poz. 278), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 oraz z 2009 r. Nr 55, poz. 450) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu, oznaczonych działkami:

- 1) numer 101/83 o powierzchni 0,2098 ha;
- 2) numer 101/84 o powierzchni 0,1797 ha;
- 3) numer 101/91 o powierzchni 0,2984 ha, w udziale 3/11 części;
- 4) numer 101/94 o powierzchni 0,2300 ha;

dla których Sąd Rejonowy Szczecin Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Policach prowadzi księgi wieczyste KW 1112 (dawna 121809) i KW 27509.

§ 2. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Bożena Sołtys – przewodnicząca komisji;
- 2) Magdalena Grabowska – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Agnieszka Badowska – członek komisji;
- 4) Anna Otworowska – członek komisji.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się odpowiednio Geodecie Powiatowemu – Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Staroście Polickiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Starosta Policki w trybie § 62 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), a także § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.), stanowią odpowiednio, że:

- 1) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ;
- 2) ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o czym zawiadamia się ich na piśmie oraz, że w ogłoszeniu o przetargu podaje się informacje zamieszczone w wykazie oraz czas, miejsce i warunki przetargu, a w razie ogłoszenia kolejnego przetargu lub rokowań, również terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów i wywiesza się je w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu;
- 3) przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- 4) o zastosowanej formie przetargu decyduje jego organizator;
- 5) czynności związane z przeprowadzaniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, której przewodniczącego oraz członków, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

W dniu 8 kwietnia 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 265/2009 w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej działkami nr nr 101/83, 101/84, 101/89 i 101/94, położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu. Termin przetargu został ustalony na dzień 4 czerwca 2009 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 1 czerwca 2009 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż ww. działek, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Następnie w dniu 22 lipca 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 295/2009 w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ww. nieruchomości. Termin przetargu został ustalony na dzień 18 września 2009 r. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 14 września 2009 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż działek nr nr 101/83, 101/84, 101/89 i 101/94, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek ponownie zakończył się wynikiem negatywnym.

Mając na uwadze powyższe w dniu 21 października 2009 r. Zarząd Powiatu w Policach podjął uchwałę Nr 327/2009 w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu, zgodnie z którą obniżono o 20 % cenę wywoławczą tych nieruchomości ustaloną przy ogłaszaniu drugiego przetargu. Termin przetargu został ustalony na dzień 9 grudnia 2009 r., podczas którego wyłoniono nabywcę działki nr 101/89. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 30 listopada 2009 r., nie wpłacono ani jednego wadium uprawniającego do wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż pozostałych działek tj. nr nr 101/83, 101/84 i 101/94, w związku z czym przetarg na sprzedaż tych działek zakończył się wynikiem negatywnym.

Ponadto, w myśl art. 156 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy sporządzony dla przedmiotowej nieruchomości stracił ważność, a zgodnie z nową wyceną cena ww. nieruchomości uległa podwyższeniu.

Natomiast przepis art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 powołanej ustawy stanowi odpowiednio, że cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym przy sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe w dniach od 30 kwietnia 2010 r. do 20 maja 2010 r. na tablicach ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach oraz na stronie internetowej Powiatu Polickiego umieszczono wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Powiatu Polickiego, położonych w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

Ponowne ogłoszenie pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego zmierza do realizacji uchwały Nr XI/77/2003 Rady Powiatu Polickiego z dnia 25 września 2003 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu i kontynuacji procedury sprzedaży działek nr nr 101/83, 101/84 i 101/94.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały pozwoli na kontynuację procedury zmierzającej do sprzedaży ww. nieruchomości.