

## **ZARZĄDZENIE NR 10/2022**

### **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 14 marca 2022 r.**

#### **w sprawie przeznaczenia części nieruchomości Skarbu Państwa do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z zarządzeniem Nr 66/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat część nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/1 o pow. 108 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032480/0.

**§ 2. 1.** Wykaz części nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Mapa z oznaczoną częścią nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 3 do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis  
Starosty Polickiego  
Andrzeja Bednarka*

## WYKAZ

### części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat:

| Położenie nieruchomości (obręb)     | Numer działki | Numer księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stawka czynszu dzierżawy w zł                                                     |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno | 1035/1        | SZ2S/00032480/0         | 108                                         | Nieruchomość niezabudowana. Wydierżawiana część działki graniczy bezpośrednio z nieruchomością dotychczasowego dzierżawcy. Cel dzierżawy: rekreacja i wypoczynek – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. | Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowe Warpno – uchwałą Nr XVIII/106/2008 Rady Miejskiej w Nowym Warpnie z dnia 3 czerwca 2008 r. – działka leży poza określonymi wg. studium granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania. Teren działki leży w pasie technicznym morskich wód wewnętrznych przy Jeziorze Nowowarpińskim. | Zgodnie z zarządzeniem Nr 40/2016 Starosty Polickiego z dnia 30 listopada 2016 r. |

## **STAROSTA POLICKI**

### **podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego ([www.policki.pl](http://www.policki.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach ([www.powiat.policki.bip.net.pl](http://www.powiat.policki.bip.net.pl)) wykazu części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 3 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonej działką nr 1035/1 o pow. 108 m<sup>2</sup>, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lat.

