

UCHWAŁA NR 859/2022

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 18 sierpnia 2022 r.

**w sprawie powołania komisji negocjacyjnej w celu przeprowadzenia rokowań
i uzgodnienia wysokości odszkodowania za działki gruntu
wydzielone pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przeclaw**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z art. 25b oraz art. 98 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), uchwala się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję negocjacyjną w celu przeprowadzenia rokowań i uzgodnienia wysokości odszkodowania za nieruchomość obejmującą działki gruntu oznaczone nr 10/3 o powierzchni 0,0741 ha, nr 10/4 o powierzchni 0,0154 ha i nr 10/5 o powierzchni 0,0125 ha, z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno, gmina Kołbaskowo, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00003836/9, wydzielone pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przeclaw, oznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 01.KDL – teren dróg publicznych – droga lokalna, kategoria drogi powiatowej, zwaną dalej „komisją negocjacyjną”, w składzie:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Małgorzata Sztandera – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Anita Karpińska – członek komisji;
- 4) Agnieszka Markiewicz – członek komisji.

§ 2. 1. Podstawę uzgodnienia wysokości odszkodowania stanowić będzie operat szacunkowy wykonany przez rzeczoznawcę majątkowego, określający wartość działek gruntu, o których mowa w § 1.

2. Po zakończeniu rokowań komisja negocjacyjna sporządzi protokół rokowań.

3. W przypadku uzgodnienia wysokości odszkodowania, protokół rokowań stanowić będzie podstawę zawarcia porozumienia pomiędzy Powiatem Polickim a poprzednim właścicielem nieruchomości w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się komisji negocjacyjnej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarosie Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) zarząd powiatu wykonuje m.in. zadania powiatu określone przepisami prawa, a do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b i art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) stanowią m.in. odpowiednio, że powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne powiatowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne, przy czym przepis ten stosuje się odpowiednio przy wydzielaniu działek gruntu pod poszerzenie istniejących dróg publicznych. Zgodnie z ust. 3 powołanego artykułu 98 u.g.n. za działki gruntu, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem lub użytkownikiem wieczystym a właściwym organem. Przepis art. 131 stosuje się odpowiednio. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości.

W dniu 14 września 2021 r. Wójt Gminy Kołbaskowo wydał decyzję znak: GG.6831.34.2021.KL, zatwierdzając podział działki nr 10/2 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno, gmina Kołbaskowo, która stanowiła własność osoby fizycznej. W wyniku ww. podziału powstały m.in. działki: nr 10/3 o powierzchni 0,0741 ha, nr 10/4 o powierzchni 0,0154 ha i nr 10/5 o powierzchni 0,0125 ha, wydzielone pod poszerzenie istniejącej drogi powiatowej Nr 3920Z Dołuje – Przecław. Przedmiotowe działki przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Polickiego z dniem 1 października 2021 r., tj. z dniem, w którym decyzja podziałowa stała się ostateczna.

W dniu 1 kwietnia 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek poprzedniego właściciela w sprawie wypłaty odszkodowania za działki nr 10/3, nr 10/4 i nr 10/5 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno.

Za działkę gruntu wydzieloną pod drogę publiczną powiatową przysługuje – na wniosek właściciela – odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a Zarządem Powiatu w Policach.

Mając na uwadze powyższe zlecono wycenę działek nr 10/3, nr 10/4 i nr 10/5 z obrębu ewidencji gruntów i budynków Stobno, gmina Kołbaskowo, zgodnie z którą wartość wydzielonych działek wynosi 42.300,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.