

ZARZĄDZENIE NR 37/2022

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 20 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 2230/1 o pow. 0,9053 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00044533/4.

§ 2. 1. Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 3. Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Markiewicz – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Elwira Jóźwiak – członek komisji;
- 4) Małgorzata Sztandera – członek komisji;
- 5) Anita Karpińska – członek komisji;
- 6) Anna Bajon-Łapko – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej wyznaczonej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

ZARZĄD POWIATU W POLICACH
o g ł a s z a
pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Oznaczenie nieruchomości, numery działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium w zł
Nr 2 Police, KW SZ2S/00044533/4	2230/1	0,9053	2.123.000,00 zł (Nieruchomość zwolniona z podatku VAT)	212.300,00 zł

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w Policach przy ul. Piotra i Pawła, zabudowana: budynkiem portierni o pow. zabudowy 20 m², budynkiem garażowo-technicznym o pow. zabudowy 586 m², halą produkcyjną o pow. zabudowy 781 m², budynkiem socjalno-administracyjnym wraz z łącznikiem o pow. zabudowy 803 m². Kształt działki regularny, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego. Obecnie nieruchomość nie jest podłączona do żadnej sieci. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej.

Sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane na cele działalności z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe.

Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego: W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Police teren oznaczony jest symbolem 9-ZcH 17 PU – teren obiektów produkcyjno-usługowych

Działy III i IV księgi wieczystej numer SZ2S/00044533/4 prowadzonej dla wykazanej nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu płaćta jest w całości przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 202 (II piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie:

- dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot, przy czym aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie do trzech miesięcy przed terminem przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy. Cudzoziemcy, będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w dniu zawarcia aktu notarialnego muszą okazać się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

***Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 r.
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.***

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi.

Informacje dodatkowe

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej, wydanej przez Burmistrza Polic. Koszt wycinki ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej na trzy dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 127 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–996.**

***Zarząd Powiatu w Policach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr 37/2022
Starosty Polickiego
z dnia 20 września 2022 r.

STAROSTA POLICKI
podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 2230/1 o pow.0,9053 ha.

STAROSTA POLICKI

og ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Nieruchomość położona w Policach przy ul. Piotra i Pawła, zabudowana: budynkiem portierni o pow. zabudowy 20 m², budynkiem garażowo-technicznym o pow. zabudowy 586 m², halą produkcyjną o pow. zabudowy 781 m², budynkiem socjalno-administracyjnym wraz z łącznikiem o pow. zabudowy 803 m². Kształt działki regularny, teren płaski. Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia podziemnego. Obecnie nieruchomość nie jest podłączona do żadnej sieci. Wjazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi publicznej.

Sąsiedztwo stanowią tereny wykorzystywane na cele działalności z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 2.123.000,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2022 r. o godz. 10:00,
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 212.300,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem
najpóźniej w dniu 5 grudnia 2022 r.**

**na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 4412403943111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy
ul. Tanowskiej 8
w pokoju nr 127 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–996.**