

UCHWAŁA NR 872/2022

ZARZĄDU POWIATU W POLICACH

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie użyczenia Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej
Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica”
nieruchomości Powiatu Polickiego położonej w Nowym Warpnie – Podgrodziu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) w związku z § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7a i art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) uchwala się, co następuje:

§ 1. Użycza się Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” na czas oznaczony 3 lat, nieruchomość Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5, z przeznaczeniem na pole namiotowe.

§ 2. Projekt umowy użyczenia nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

GN.6850.2.2022.MS

UMOWA UŻYCZENIA NIERUCHOMOŚCI

zawarta w Policach, w dniu ... 2022 r., pomiędzy:

Powiatem Polickim, z siedzibą w Policach (72-010) przy ul. Tanowskiej 8, NIP: 8512550469, REGON: 811684203, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Policach, w imieniu którego działają:

1. Andrzej Bednarek – Starosta Policki,
2. Joanna Napiwodzka – Wicestarosta Policki,

zwanym dalej „**Użyczającym**”,

a

Związkiem Harcerstwa Rzeczypospolitej – Ośrodkiem Szkoleniowym Naczelnictwa „Kresowa Stanica”, z siedzibą w Nowym Warpnie – Podgrodziu 61 (72-022), NIP: 5251572446, REGON: 006218591, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000057720, reprezentowanym przez pełnomocnika ks. hm. Tomasza Kościelnego, na podstawie pełnomocnictwa Nr 20/2012, stanowiącego załącznik Nr 1 do umowy,

zwanym dalej „**Biorącym w użyczenie**”.

§ 1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha, z obrębem ewidencji gruntów i budynków Nr 2 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00017154/5.

§ 2. 1. Użyczający oddaje nieodpłatnie Biorącemu w użyczenie nieruchomość opisaną w § 1, na czas oznaczony 3 lat, tj. od dnia 1 sierpnia 2022 r. do dnia 1 sierpnia 2025 r., z przeznaczeniem na pole namiotowe, zwaną dalej „nieruchomością”.

2. Nieruchomość oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do umowy.

3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, Biorący w użyczenie zobowiązuje się zwrócić nieruchomość bez wezwania, w stanie nie pogorszonym, wolnym od osób i rzeczy.

§ 3. 1. Biorący w użyczenie zobowiązany jest utrzymywać nieruchomość w stanie nie pogorszonym oraz zobowiązuje się do jej używania zgodnie z przeznaczeniem, a także wymaganiami prawidłowej gospodarki.

2. Biorący w użyczenie jest uprawniony i zobowiązany do realizacji celu, o którym mowa w § 2 ust. 1, we własnym imieniu i na własny rachunek. W każdym przypadku Biorący do używania odpowiada wobec Użyczającego wprost i w pełnej wysokości za wykonanie umowy, zaś związane przez niego w trakcie wykonywania niniejszej umowy stosunki handlowe, faktyczne i prawne z innymi osobami nie mogą w żadnym wypadku ograniczać uprawnień Użyczającego wynikających z umowy.

3. Wszelkie ulepszenia i nakłady poczynione na nieruchomości nie podlegają rozliczeniu przez strony. Biorący w użyczenie zrzeka się nieodwołalnie i bezwarunkowo wszelkich roszczeń z tego tytułu wobec Użyczącego.

4. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do udostępniania Użyczącemu nieruchomości w celu umożliwienia mu kontroli prawidłowości wykonywania umowy w każdym czasie w okresie jej obowiązywania.

5. Biorący w użyczenie w ramach umowy nie może podejmować jakichkolwiek działań mogących mieć negatywny wpływ na środowisko naturalne.

6. Biorący w użyczenie odpowiada w pełni i bez żadnych ograniczeń za wszystkie szkody powstałe w/na nieruchomości, w okresie obowiązywania umowy.

7. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Biorącego w użyczenie w związku z używaniem nieruchomości, chyba że szkoda wyniknie z zawinonego niedopełnienia obowiązków ciążących na Użyczącym.

8. Użyczący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim na nieruchomości, za których działania i zaniechania odpowiada Biorący w użyczenie.

9. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Użyczącego o szkodzie powstałej na nieruchomości niezależnie od przyczyny jej powstania oraz zakresu i rozmiaru. Zawiadomienie powinno zostać dokonane przez Biorącego w użyczenie niezwłocznie po powzięciu informacji o wystąpieniu szkody, chyba że takie niezwłoczne zawiadomienie nie będzie możliwe ze względu na szczególne okoliczności.

10. W przypadku powstania szkody na nieruchomości, Biorący do używania zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych środków dla zabezpieczenia mienia, otoczenia nieruchomości oraz mienia osób trzecich przed negatywnymi skutkami szkody mogącymi oddziaływać na to mienie lub otoczenie, w szczególności przed zanieczyszczeniem środowiska naturalnego, pożarami i innymi zdarzeniami.

§ 4. Wszelkie koszty wynikające z użyczenia nieruchomości ponosi Biorący w użyczenie, w szczególności zobowiązany jest uiszczać podatki, ponosić koszty utrzymania oraz inne ciężary związane z korzystaniem z nieruchomości.

§ 5. 1. Bez uprzedniej zgody Użyczącego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Biorący do używania nie może wznosić żadnych obiektów trwałych ani sadzić drzew i krzewów wieloletnich na nieruchomości.

2. Bez uprzedniej zgody Użyczącego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Biorący w użyczenie nie może przekazać nieruchomości do odpłatnego lub nieodpłatnego używania osobom trzecim na podstawie jakiegokolwiek stosunku faktycznego lub prawnego, w szczególności: użytkowania, najmu, dzierżawy lub użyczenia.

3. W przypadku naruszenia postanowienia ust. 1, Biorący w użyczenie zobowiązuje się na żądanie Użyczącego do niezwłocznego przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego. Postanowienie to nie wyłącza uprawnień do odstąpienia od umowy.

§ 6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Biorącego w użyczenie, Użyczącemu przysługuje uprawnienie do natychmiastowego wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. W takim przypadku Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie opuścić nieruchomość oraz wydać ją Użyczącemu w stanie uporządkowanym wolnym od osób i rzeczy. Brak wywiązania się z tych obowiązków może zostać zrealizowany przez Użyczącego na koszt i ryzyko Biorącego w użyczenie, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.

§ 7. 1. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie:

- 1) poprzez jej rozwiązanie na podstawie porozumienia stron;
- 2) poprzez jej wypowiedzenie przez Użyczącego, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez Biorącego w użyczenie postanowień umowy, w szczególności: § 3 ust. 1, 4 i 5, § 4, § 5 ust. 1 i 2, ze skutkami określonymi w § 6;

- 3) poprzez jej wypowiedzenie przez Użyczącego, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku wystąpienia szczególnych okoliczności, nie dających się przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 4) poprzez jej wypowiedzenie przez Użyczącego, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaplanowania realizacji inwestycji celu publicznego.

2. Biorący w użyczenie nie będzie żądał odszkodowania za ewentualne wcześniejsze rozwiązanie umowy i tym samym zrzeka się nieodwołalnie i bezwarunkowo wszelkich z tego tytułu roszczeń wobec Użyczącego.

3. W przypadkach rozwiązania umowy Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego wydania nieruchomości, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia jej rozwiązania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Biorący w użyczenie zobowiązuje się do wydania nieruchomości w stanie niepogorszonym i wolnym od osób i rzeczy. Biorący w użyczenie nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

4. W przypadku niewykonania przez Biorący w użyczenie obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Użyczący jest uprawniony do doprowadzenia nieruchomości do stanu zgodnego z prawem oraz z jej przeznaczeniem, wolnej od osób i rzeczy na koszt i ryzyko Biorący w użyczenie, na co ten nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę. Uprawnienie to nie wyłącza uprawnień Użyczącego, o których mowa w ust. 4.

§ 8. 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Spory mogące powstać na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Użyczącego.

§ 9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
UŻYCZAJĄCY

.....
BIORĄCY W UŻYCZENIE



Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej

Naczelnictwo

Biuro: ul. Litewska 11/13 00-589 Warszawa tel. 22 629 12 39, 629 07 17 tel./fax: 22 629 24 98
e-mail: naczelnictwo@zhr.pl www.zhr.pl

ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

Warszawa, 26 lipca 2011 r.

PEŁNOMOCNICTWO Nr 20/2012

Naczelnictwo Związku Harcerstwa Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie, przy ul. Litewskiej 11/13, reprezentowane przez:

hm. Monikę Kobus – Skarbnika ZHR

hm. Ewę Borkowską-Pastwa – Przewodniczącą ZHR,

na podstawie § 24 ust. 2 Statutu ZHR upoważnia:

ks. Tomasza Kościelnego hm. – zamieszkałego przy ul. Ku Słońcu 124, 71-080 Szczecin 26, legitymującego się dowodem osobistym nr AHX959894.

do administrowania w imieniu ZHR „Kresową Stacją” w Podgrodziu, w tym do podejmowania wszystkich decyzji i dokonywania wszelkich czynności zmierzających do utrzymania tego obiektu w stanie nie pogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem, w szczególności dotyczących działalności programowej Stacji, przeprowadzania niezbędnych remontów i napraw oraz dokonywania innych czynności w tym zaciągania zobowiązań wynikających z zakresu pełnomocnictwa, które okażą się konieczne w związku z prowadzeniem Stacji.

Pełnomocnictwo udzielone jest na czas nieokreślony i jest ważne do odwołania.

Przewodnicząca ZHR
E. Borkowska-Pastwa
hm. Ewa Borkowska-Pastwa HR



SKARBNIK ZHR
Monika Kobus
hm. Monika Kobus



Uzasadnienie.

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b oraz art. 25 ust. 2 i art. 35 ust. 1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym przepis art. 25 ust. 2 stosuje się odpowiednio;
- 2) gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1;
- 3) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie, który wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu oraz zamieszcza na stronach internetowych właściwego urzędu, a informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość;
- 4) obowiązek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy oddania nieruchomości w użyczenie na czas oznaczony do 3 miesięcy.

Ponadto w myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy o gospodarce nieruchomościami powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a szczególności użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

W § 3 uchwały Nr XXXVIII/279/2014 Rady Powiatu w Policach z 26 czerwca 2014 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3158) Zarząd Powiatu w Policach został upoważniony m.in. do samodzielnego użyczenia nieruchomości będących własnością powiatu na zasadach określonych w tej uchwale oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 6 czerwca 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynęło pismo Zarządcy „Kresowej Stanicy” w Podgrodziu, znak: L.dz.SP 4/22 z dnia 18 maja 2022 r., adresowane do Rady Powiatu w Policach, o użyczenie Związkowi Harcerstwa Rzeczypospolitej Ośrodkowi Szkoleniowemu Naczelnictwa „Kresowa Stanica” w Podgrodziu nieruchomości Powiatu Polickiego, oznaczonej działką nr 101/131 o pow. 1,3046 ha, na okres 3 lat, z przeznaczeniem na pole namiotowe, które to pismo zgodnie z właściwością zostało przekazane w dniu 7 czerwca 2022 r. Przewodniczącemu Zarządu Powiatu w Policach.

Związek Harcerstwa Rzeczypospolitej od wielu lat działa na terenie Powiatu Polickiego w ramach prowadzonych drużyn, a od prawie 20 lat współpracuje z Powiatem Polickim na terenie Gminy Nowe Warpno, prowadząc ośrodek „Kresowa Stanica” oraz organizując letnie obozy harcerskie dla młodzieży z całego kraju.

Uchwałą Nr 843/2022 z dnia 26 lipca 2022 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył do oddania w użyczenie na czas oznaczony do 3 lat nieruchomość Powiatu Polickiego, oznaczoną działką nr 101/131, położoną w Nowym Warpnie – Podgrodziu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały nie rodzi dodatkowych skutków finansowych dla budżetu Powiatu Polickiego.