

# **ZARZĄDZENIE NR 39/2022**

## **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 3 listopada 2022 r.**

### **w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022r. poz. 1846) w związku z zarządzeniem Nr 546/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 11 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie, składające się z:

- 1) zabudowanej działki nr 884/28 o pow. 0,9700 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00042591/4;
- 2) niezabudowanej działki nr 884/25 o pow. 0,0077 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040146/6;
- 3) niezabudowanej działki nr 899/1 o pow. 0,0070 ha położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040146/6.

**§ 2. 1.** Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr 31/2022 Starosty Polickiego z dnia 7 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis  
Starosty Polickiego  
Andrzeja Bednarka*

## WYKAZ

### nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)  
Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

| Położenie nieruchomości, księga wieczysta                     | Nr działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego                       | Cena wywoławcza nieruchomości w zł                                                   |
|---------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2          | 3                               | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5                                                                                          | 6                                                                                    |
| gmina Dobra,<br><br>obręb Dobra,<br><br>Kw<br>SZ2S/00042591/4 | 884/28     | 0,9700                          | Nieruchomości położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie stanowią całość gospodarczą. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem Nr 11K jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.349,30 m <sup>2</sup> . Instalacje wewnętrzne – wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna wymagają generalnego remontu. Budynek uzbrojony w centralne ogrzewanie, wodne zasilanie kotłem grzewczym na gaz ziemny. | Brak planu.<br>W studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra | 3.053.00,00<br>(sprzedaż zabudowanej działki nr 884/28 zwolniona jest z podatku VAT) |

| 1                                                           | 2      | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5                                                                                                                                | 6                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------|--------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| gmina Dobra,<br><br>obręb Dobra,<br><br>Kw SZ2S/00040146/6  | 884/25 | 0,0077 | Działka 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku nr 11 K oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej. Przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej. | nieruchomość położona jest na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego. | (do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i 899/1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%) |
| gmina Dobra,<br><br>obręb Dołuje,<br><br>Kw SZ2S/00040146/6 | 899/1  | 0,0070 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                  |                                                                                                    |

## **STAROSTA POLICKI**

### **podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego ([www.policki.pl](http://www.policki.pl)) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach ([www.powiat.policki.bip.net.pl](http://www.powiat.policki.bip.net.pl)) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, oznaczonych działką nr 884/28 o pow. 0,9700 ha oraz działką nr 884/25 o pow. 0,0077 ha i działką nr 899/1 o pow. 0,0070 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.