

ZARZĄDZENIE NR 41/2022

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 6 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) w związku z zarządzeniem Nr 314/2021 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczone:

- 1) działką nr 543 o pow. 0,0324 ha położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00006530/5;
- 2) działką nr 989 o pow. 0,0554 ha położoną w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00032859/8.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działek	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00006530/5	543	0,0324	Przedmiotowe działki położone są w Nowym Warpnie przy ul. Wiejskiej 14 w bliskim sąsiedztwie Jeziora Nowowarpińskiego. Działka nr 989 o pow. 554 m ² zabudowana jest budynkiem murowanym o pow. użytkowej 13,5 m ² , całkowicie porośnięta wysoką roślinnością. Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Brak planu zagospodarowania dla przedmiotowych nieruchomości. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowe Warpno działki oznaczone są symbolem 1_ZP.1 – strefa dominującej zieleni urządzonej z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną oraz istniejącym obiektem sakralnym- kościołem. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniającej – zabudowy usługowej, gastronomicznej lub sanitarnej.	96.500,00 zł (do niezabudowanej działki nr 543 zostanie doliczony 23% podatku VAT)
gmina Nowe Warpno, obręb Nr 1 Nowe Warpno, Kw SZ2S/00032859/8	989	0,0554	Do działki nr 989 przylega bezpośrednio niezabudowana nieruchomość oznaczona działką nr 543 o pow. 324 m ² , całkowicie porośnięta trawą, nieogrodzona i nieuzbrojona. Dostęp z działki nr 543 do drogi publicznej możliwy jest wyłącznie przez działkę 989. Obie działki nr 989 i 543 tworzą jedną całość gospodarczą.		

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. 1899 z późn. zm.), powinny w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wnioski o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 2023r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 1 Nowe Warpno, gmina Nowe Warpno, oznaczonych działką nr 543 o pow. 0,0324 ha oraz działką nr 989 o pow. 0,0554 ha, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.