

## **ZARZĄDZENIE NR 21/2023**

### **STAROSTY POLICKIEGO**

**z dnia 19 kwietnia 2023 r.**

#### **w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), a także § 3 ust. 1, § 6 ust. 1, 4 i 5a oraz § 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonych działkami:

- 1) nr 884/28 o pow. 0,9700 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00042591/4;
- 2) nr 884/25 o pow. 0,0077 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040146/6;
- 3) nr 899/1 o pow. 0,0070 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00040146/6.

**§ 2. 1.** Projekt ogłoszenia o przetargu na sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

3. Informacja o ogłoszeniu, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do zarządzenia, zostanie podana do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach oraz zamieszczenie na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

4. Wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 3 do zarządzenia, zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

**§ 3.** Wyznacza się komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1, w następującym składzie osobowym:

- 1) Agnieszka Badowska – przewodnicząca komisji;
- 2) Agnieszka Markiewicz – zastępca przewodniczącej komisji;
- 3) Małgorzata Sztandera – członek komisji;
- 4) Anita Karpińska – członek komisji;
- 5) Monika Stugient – członek komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach oraz komisji przetargowej, o której mowa w § 3.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroscie Polickiemu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis  
Starosty Polickiego  
Andrzeja Bednarka*

## STAROSTA POLICKI

### og ł a s z a

#### pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

| Położenie nieruchomości, księga wieczysta              | Oznaczenie nieruchomości, numer działki | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza nieruchomości w zł                                                                                     | Wadium w zł |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| obręb Dobra, gmina Dobra<br><br>Kw<br>SZ2S/00042591/4  | 884/28                                  | 0,9700                          | 3.053.000,00<br>(do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i nr 899/1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%). | 305.300,00  |
| obręb Dobra, gmina Dobra<br><br>Kw<br>SZ2S/00040146/6  | 884/25                                  | 0,0077                          |                                                                                                                        |             |
| obręb Dołuje, gmina Dobra<br><br>Kw<br>SZ2S/00040146/6 | 899/1                                   | 0,0070                          |                                                                                                                        |             |

**Opis nieruchomości:** nieruchomości położone na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie; działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem Nr 11K jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.349,30 m<sup>2</sup>; instalacje wewnętrzne – wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna wymagają generalnego remontu; budynek uzbrojony w centralne ogrzewanie, wodne zasilanie kotłem grzewczym na gaz ziemny; działka nr 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona; działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku Nr 11K oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej; przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

**Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości; w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra nieruchomości położne są na terenie rozwoju funkcji usługowych powiązanych z obsługą ruchu drogowego lokalnego i tranzytowego.

W dziale III księgi wieczystej o numerze SZ2S/00042591/4 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe w postaci odpłatnej za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony ustanowionej służebności przesyłu na rzecz uprawnionego przedsiębiorstwa przesyłowego i jego następców prawnych, której zakres wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu o wymiarach (60,80m x 0,5m) o powierzchni 30,40m<sup>2</sup>, co stanowi 0,31% powierzchni działki, która polegać będzie na prawie do korzystania na ww. powierzchni nieruchomości z urządzeń energetycznych oraz na korzystaniu przez służby techniczne uprawnionej spółki z tej powierzchni poprzez dostęp do urządzeń energetycznych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, modernizacji, wymiany urządzeń i przewodów oraz wprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących, a także dystrybucji energii elektrycznej.

Dział IV księgi wieczystej o numerze SZ2S/00042591/4 jest wolny od wpisów hipotek na rzecz osób trzecich.

Działy III i IV księgi wieczystej o numerze SZ2S/00040146/6 są wolne od wpisów praw, roszczeń, ograniczeń i hipotek na rzecz osób trzecich.

Do ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i nr 899/1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest w całości przed podpisaniem umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2023 r. o godz. 10.00,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,  
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

- dowód wpłaty wadium;
- w przypadku osób fizycznych – legitymowanie się dowodem tożsamości;
- w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji — okazanie aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot;
- w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej — przedłożenie oryginału decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do ww. rekompensaty.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz cudzoziemcy, przy czym cudzoziemcy będący obywatelami lub przedsiębiorcami państw spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży muszą legitymować się zgodą Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości.

W wyznaczonym 6-tygodniowym terminie określonym w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r. poz. 344).

**Wadium należy wnieść gotówką lub przelewem najpóźniej w dniu 26 czerwca 2023 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

wadium nie podlega zwrotowi.

**Informacje dodatkowe.**

1. Nabywca nieruchomości przejmuje wraz z gruntem obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
2. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej wydanej przez Wójta Gminy Dobra. Koszt ponosi nabywca.
3. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości nabywca wykona we własnym zakresie.
4. Forma nabycia nieruchomości – sprzedaż na własność, za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o 23% podatku VAT, płatną jednorazowo najpóźniej dzień przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży.
5. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi nabywca.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul.  
Tanowskiej 8  
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42–47–994.**

***Starosta Policki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu  
w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.***

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr 21/2023  
Starosty Polickiego  
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

**STAROSTA POLICKI**  
**podaje do publicznej wiadomości**

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 ogłoszenia o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dobra, gmina Dobra, oznaczonej działkami nr 884/28 o pow. 0,9700 ha i nr 884/25 o pow. 0,0077 ha oraz w obrębie ewidencji gruntów i budynków Dołuje, gmina Dobra, oznaczonej działką nr 899/1 o pow. 0,0070 ha.

## **STAROSTA POLICKI**

### ***og ł a s z a***

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa**

Nieruchomości położone są na terenie byłego przejścia granicznego w Lubieszynie. Działka nr 884/28 zabudowana jest budynkiem Nr 11K jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym o pow. użytkowej 1.349,30 m<sup>2</sup>. Instalacje wewnętrzne – wodnokanalizacyjna, elektroenergetyczna i teletechniczna wymagają generalnego remontu. Budynek uzbrojony w centralne ogrzewanie, wodne zasilanie kotłem grzewczym na gaz ziemny. Działka nr 884/25 przylega bezpośrednio do działki nr 884/28, jest niezabudowana, nieogrodzona. Działka nr 899/1 została wydzielona w celu polepszenia dostępu do budynku Nr 11K oraz zwiększenia odległości budynku od drogi krajowej. Przy umowie sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działki nr 884/38, 884/39 i 884/40 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgi wieczyste numer SZ2S/00042591/4 i numer SZ2S/00040146/6.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3.053.000,00 zł.

Do wylicytowanej ceny niezabudowanych działek nr 884/25 i nr 899/1 doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

**Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2023 r. o godz. 10:00,  
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8,  
w sali konferencyjnej nr 203 (II piętro).**

**Wadium w wysokości 305.300,00 zł należy wnieść gotówką lub przelewem  
najpóźniej w dniu 26 czerwca 2023 r.  
na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Policach  
w Banku PEKAO S.A. I O/Police numer 44124039431111000041356962.**

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Policach.

**Szczegółowe informacje można uzyskać  
w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8  
w pokoju nr 129 (I piętro) lub telefonicznie pod nr (91) 42-47-994.**