

**Uchwała Nr XII/82/2003
Rady Powiatu Polickiego
z dnia 30 października 2003 r.**

**w sprawie ustalenia umownej stawki oprocentowania niespłaconej części ceny
nieruchomości położonej w Trzebieży przy ul. Leśnej 15.**

Na podstawie art. 12 pkt 11) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 162, poz. 1568) oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543, z 2001 r. Nr 129, poz. 1447 i Nr 154, poz. 1800, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, Nr 126, poz. 1070, Nr 130, poz. 1112, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1682, i Nr 240 poz. 2058, z 2003 r. Nr 1, poz. 15, Nr 80, poz. 717, 720 i 721, Nr 96, poz. 874, Nr 124, poz. 1152 i Nr 162, poz. 1568)

Rada Powiatu Polickiego u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zastosowanie zerowej stawki oprocentowania, niespłaconej i rozłożonej na raty części ceny nieruchomości położonej w Trzebieży przy ul. Leśnej 15, w przypadku zbycia tej nieruchomości na rzecz Gminy Police.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Polickiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Ewa Chmielewska

U z a s a d n i e n i e.

Projekt uchwały przedkłada Zarząd Powiatu Polickiego.

Uchwałą Nr XXXII/199/2001 z dnia 23 listopada 2001 r. Rada Powiatu Polickiego przeznaczyła do sprzedaży zabudowaną nieruchomość, położoną w Trzebieży przy ul. Leśnej 15, w trybie przetargu nieograniczonego. W celu realizacji ww. uchwały sporządzona została wycena tej nieruchomości, której wartość ustalono na kwotę 2.724.035 zł. Na dzień 20 września 2002 r. został ogłoszony pierwszy przetarg nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. W dniu 19 lutego 2003 r. Zarząd Powiatu Polickiego podjął Uchwałą Nr 32/2003, obniżając o 20 % cenę wywoławczą tej nieruchomości w drugim przetargu nieograniczonym, który odbył się w dniu 19 marca 2003 r., i również zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów. Uchwałą Nr 90/2003 z dnia 6 sierpnia 2003 r. Zarząd Powiatu Polickiego postanowił odstąpić od organizowania dalszych przetargów na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości i podjąć działania w celu jej zbycia w drodze rokowań.

W czasie organizowanych przetargów, jak również w okresach między przetargami, brak było oferentów deklarujących niższą cenę za tę nieruchomość od ceny wywoławczej ustalonej w przetargach. W związku z powyższym Zarząd Powiatu Polickiego zaoferował Gminie Police kupno tej nieruchomości. W wyniku rokowań została ustalona cena sprzedaży w kwocie 1.600.000 zł, którą zaakceptowała Rada Miejska w Policach. Ponadto ustalono, że cena zbycia nieruchomości zostanie rozłożona na raty. Gmina Police zaproponowała zerową stawkę oprocentowania niespłaconej części ceny. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, przy czym na podstawie art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz.543, z późn. zm.) rada powiatu może wyrazić zgodę na zastosowanie umownej stawki oprocentowania niespłaconej części ceny nieruchomości.

Zarząd Powiatu Polickiego postanowił zatem zwrócić się do Rady Powiatu Polickiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie zerowej stawki oprocentowania niespłaconej części ceny, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości na rzecz Gminy Police.