

**UCHWAŁA NR 1122/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU W POLICACH**

**z dnia 30 listopada 2023 r.**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr 1059/2023 Zarządu Powiatu w Policach  
z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego  
do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się uchwałę Nr 1059/2023 Zarządu Powiatu w Policach z dnia 17 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości Powiatu Polickiego do sprzedaży w drodze przetargu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

**§ 3.** Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Wicestarście Polickiemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały przedkłada Wicestarosta Policki w trybie § 72 ust. 1 Statutu Powiatu Polickiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 5468).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.) do zadań zarządu powiatu należy w szczególności wykonywanie uchwał rady i gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 13 ust. 1 oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) stanowią odpowiednio m.in., że:

- 1) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży;
- 2) powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu.

Uchwałą Nr 1059/2023 z dnia 17 sierpnia 2023 r. Zarząd Powiatu w Policach przeznaczył nieruchomość Powiatu Polickiego, położoną w Tanowie, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0009 Tanowo, gmina Police, oznaczoną działką nr 265/16 o pow. 2,4080 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00038099/4, do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość ta zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym, dwoma budynkami jednokondygnacyjnymi niemieszkalnymi i jednym jednokondygnacyjnym mieszkalnym wraz z urządzeniem terenu i występującą infrastrukturą techniczną. Na terenie nieruchomości w budynku mieszkalnym trzykondygnacyjnym realizowany jest projekt w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2022. Powiat Policki zobowiązał się zachować trwałość tego projektu w okresie 5 lat, tj. do dnia 5 kwietnia 2028 r. W posadowionym na tej nieruchomości budynku mieszkalnym jednokondygnacyjnym o pow. 38,20 m<sup>2</sup> znajduje się mieszkanie treningowo-chronione przeznaczone dla pełnoletnich wychowanków Domu Dziecka w Policach, nieobjęte projektem.

W związku z tym, przed sprzedażą tej nieruchomości, zachodzi konieczność dokonania jej podziału geodezyjnego, w taki sposób, aby wyłączyć ze zbycia część nieruchomości, na której posadowiony jest budynek jednokondygnacyjny, w którym znajduje się mieszkanie treningowo-chronione.

Mając zatem na uwadze ww. okoliczności należy odstąpić od zamiaru sprzedaży ww. nieruchomości do czasu przeprowadzenia jej podziału oraz wykonania nowej wyceny, na co pozwala – stosowany *a contrario* – przepis art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Policach uchwały w tej sprawie.

Podjęcie przez Zarząd Powiatu w Policach przedmiotowej uchwały zakończy rozpoczętą procedurę sprzedaży ww. nieruchomości.