

ZARZĄDZENIE NR 47/2023

STAROSTY POLICKIEGO

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości Skarbu Państwa do przeniesienia na rzecz Gminy Police prawa własności w zamian za wygaśnięcie zaległego zobowiązania podatkowego

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z art. 66 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 i 276) i zarządzeniem Nr 307/2023 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 23 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do przeniesienia na rzecz Gminy Police, w zamian za wygaśnięcie zaległego zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 1119 o pow. 1,0930 ha, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0002 Police, gmina Police, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ2S/00000759/4.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszcza się na stronie internetowej Powiatu Polickiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach, a także przekazuje się Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu jego zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie przez okres 21 dni.

3. Informacja o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej Powiat Policki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Wicestaroście Polickiemu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Na oryginale właściwy podpis
Starosty Polickiego
Andrzeja Bednarka*

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przeniesienia na rzecz Gminy Police prawa własności w zamian za wygaśnięcie zaległego zobowiązania podatkowego

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Starosta Policki podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do przeniesienia na rzecz Gminy Police prawa własności w zamian za wygaśnięcie zaległego zobowiązania podatkowego:

Położenie nieruchomości, księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
gmina Police, Nr 0002 Police, Kw nr SZ2S/00000759/4	1119	1,0930 ha	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, niezagospodarowana; teren nie jest ogrodzony; obszar nieruchomości, to była działka przyzagrodowa po wywłaszczonych gospodarstwach rolnych; zachodnia granica nieruchomości przylega do terenów kolejowych – linia kolejowa Szczecin-Trzebież; na nieruchomości znajdują się liczne zdziczałe drzewa owocowe, zadrzewienie i zakrzaczenie; działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną; w otoczeniu występują tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne i transportowe, tor szlakowy Szczecin-	Nieruchomość oznaczona działką nr 1119 położona jest na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 9 – ZCH 18 PU – tereny obiektów produkcyjno – usługowych, 9 – 13 KDW – droga wewnętrzna, 9 – 03 KDZ droga wojewódzka.	618.200,00 zł

			Trzebież oraz zabudowa i urządzenia części produkcyjnej Grupy Azoty Zakłady Chemiczne „Police” S.A.		
--	--	--	---	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. 344 z późn. zm.), mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu złożyć wniosek o nabycie, przy czym okres 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, upływa w dniu 15 lutego 2024 r.

STAROSTA POLICKI

podaje do publicznej wiadomości

informację o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Policach przy ul. Tanowskiej 8 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Polickiego (www.policki.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Policach (www.powiat.policki.bip.net.pl) wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0002 Police, gmina Police, oznaczonej działką nr 1119 o pow. 1,0930 ha, przeznaczonej do przeniesienia na rzecz Gminy Police prawa własności w zamian za wygaśnięcie zobowiązania podatkowego.